

A modern rooftop terrace with a wooden deck, orange chairs, and a glass-walled interior. The scene is set during the day with a clear sky. The terrace is furnished with a round table and four orange chairs. A large glass wall on the left side provides a view into the interior, which appears to be a kitchen or dining area. The overall atmosphere is bright and contemporary.

5.10

FÜNFHAUS ROOFTOP SUITES

510

OFFENES LEBEN IM FÜNFZEHNTEN.

| 02 |

FÜNFZEHNTER BEZIRK WIEN
CLEMENTINENGASSE 10

Nahe der belebten Mariahilferstraße entstehen
4 moderne Appartements und **2 Penthousewohnungen**
mit großzügigen Balkonen in südwestlicher Ausrichtung.



510

2 PENTHOUSEWOHNUNGEN & 4 MODERNE APPARTEMENTS



Die generalsanierten und **exklusiv ausgestatteten Wohnungen** im ruhigen, **aufstrebenden Szenebezirk** Fünfhaus liegen nahe der **U-Bahn Station** Linie 6-Gumpendorfstraße und bieten optimale Anbindung in das **Herz der City**.

In direkter Umgebung befinden sich **beste Nahversorgung** sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.



CLEMENTINENGASSE 10

U-BAHN

RUDOLFSHEIM
FÜNFAUS

OTTAKRING

JOSEFSTADT

ALSERGRUND

BRIGITTENAU

WÄHRING

HERNALS

OTTO-WAGNER-SPITAL

RATHAUS

VOLKSGARTEN

BURGTHEATER

STEPHANSDOM

HOFBURG

WIENER STAATSOOPER

STADTPARK

SPITTELBERG

MUSEUMSQUARTIER

NASCHMARKT

WIEDEN

| 05 |

SCHLOSS SCHÖNBRUNN

TIERGARTEN
SCHÖNBRUNN

MARGARETEN

HIETZING

MEIDLING

WIEN HAUPTBAHNHOF

FAVORITEN





570

| 07 |

OFFENE GRUNDRISSE
SCHAFFEN SPANNENDE
LEBENSÄÄUME UND
PLÄTZE ZUM SEIN.





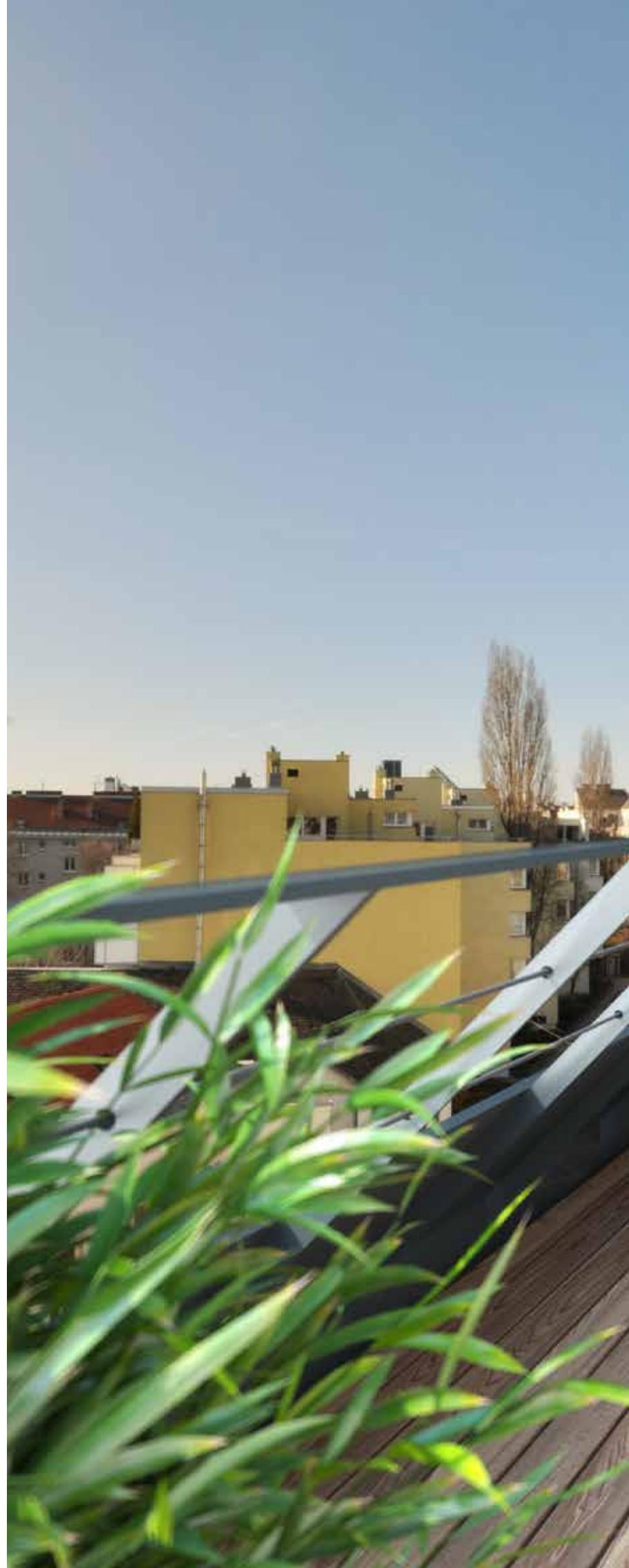
510

| 09 |

HELLE RAUMKONZEPTE
UND ZEITGEMÄSSES
INTERIEUR SCHAFFEN
WOHLFÜHLATMOSPHÄREN.

■

ÜBER DEN DÄCHERN WIENS. SONNIGE
OUTDOOR-LEBENSÄÄUME IN SÜDWESTLICHER
AUSRICHTUNG UND **IN ERHÖHTER LAGE**
MIT WUNDERBARER AUSSICHT.





Großzügige Terrassen in den Penthousewohnungen und **einladende Balkone** in den modernen Appartements schaffen zusätzlichen Lebensraum zum Genießen.

Ein begrünter und gepflegter Innenhof ist ein zusätzliches Highlight des zirka im Jahr 1888 erbauten und geplanten, stilvollen 4-geschossigen Wiener Wohnhauses.

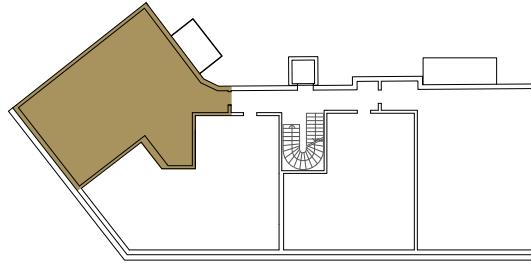
In Anbindung an das Stiegenhaus wird ein **Lift integriert**, um alle Ebenen barrierefrei und bequem erreichbar zu machen.

Im Kellergeschoss entstehen neue Lagerräume, ein Fahrradraum sowie ein separater Raum für Kinderwägen.





510



TOP18 mit Balkon

3. Obergeschoss / 92,95 m²



Vorraum / Parkett / 6,97 m²

WC / Fliesen / 1,86 m²

Bad / Fliesen / 11,24 m²

Wohnen, Essen / Parkett / 33,16 m²

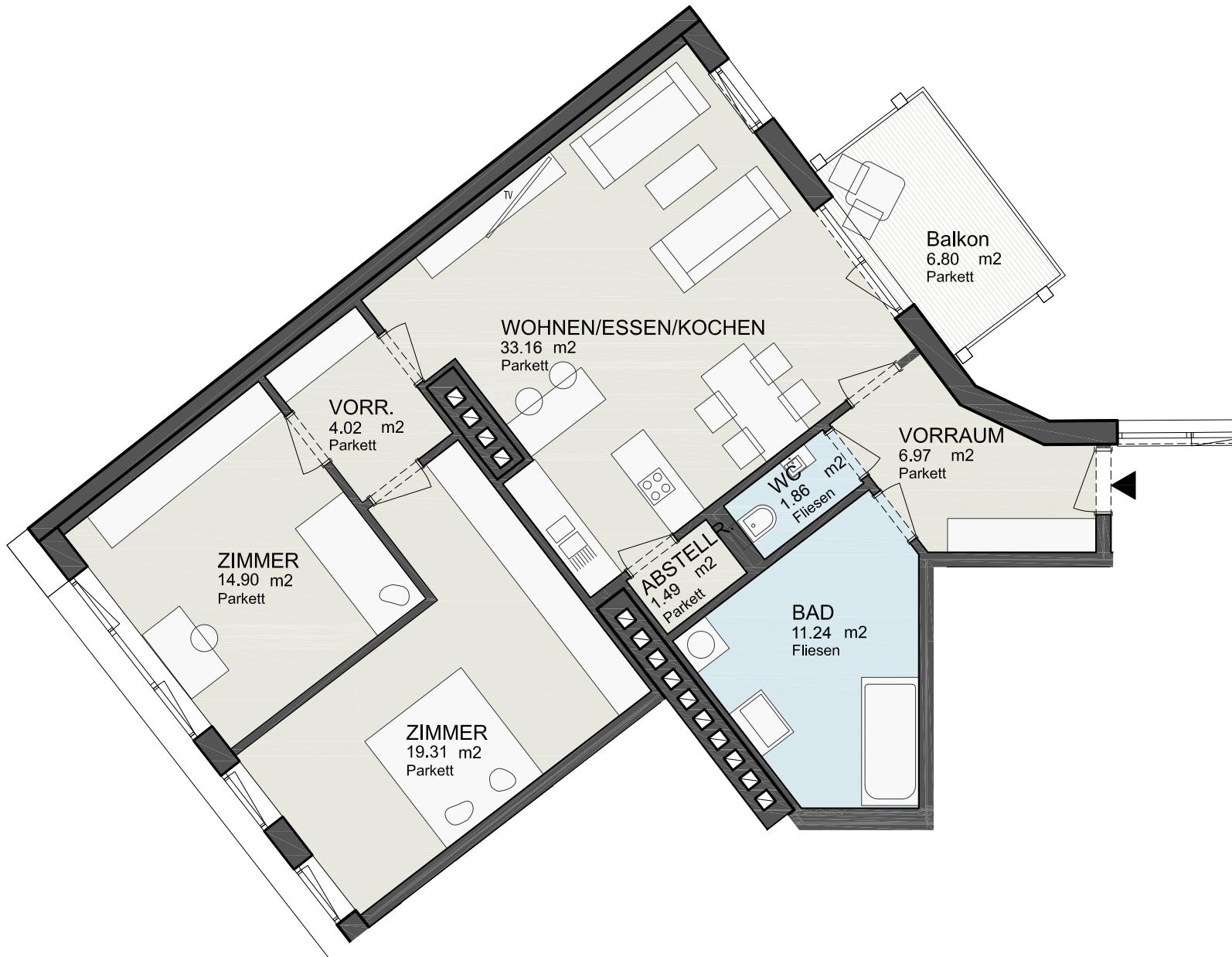
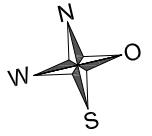
Abstellraum / Parkett / 1,49 m²

Vorraum / Parkett / 4,02 m²

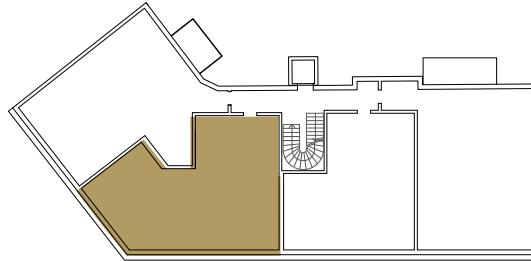
Zimmer / Parkett / 14,90 m²

Zimmer / Parkett / 19,31 m²

Balkon / Holzrost / 6,80 m²



510



TOP19 mit Wintergarten

3. Obergeschoss / 88,50 m²



Vorraum / Parkett / 10,35 m²

WC / Fliesen / 2,40 m²

Bad / Fliesen / 6,18 m²

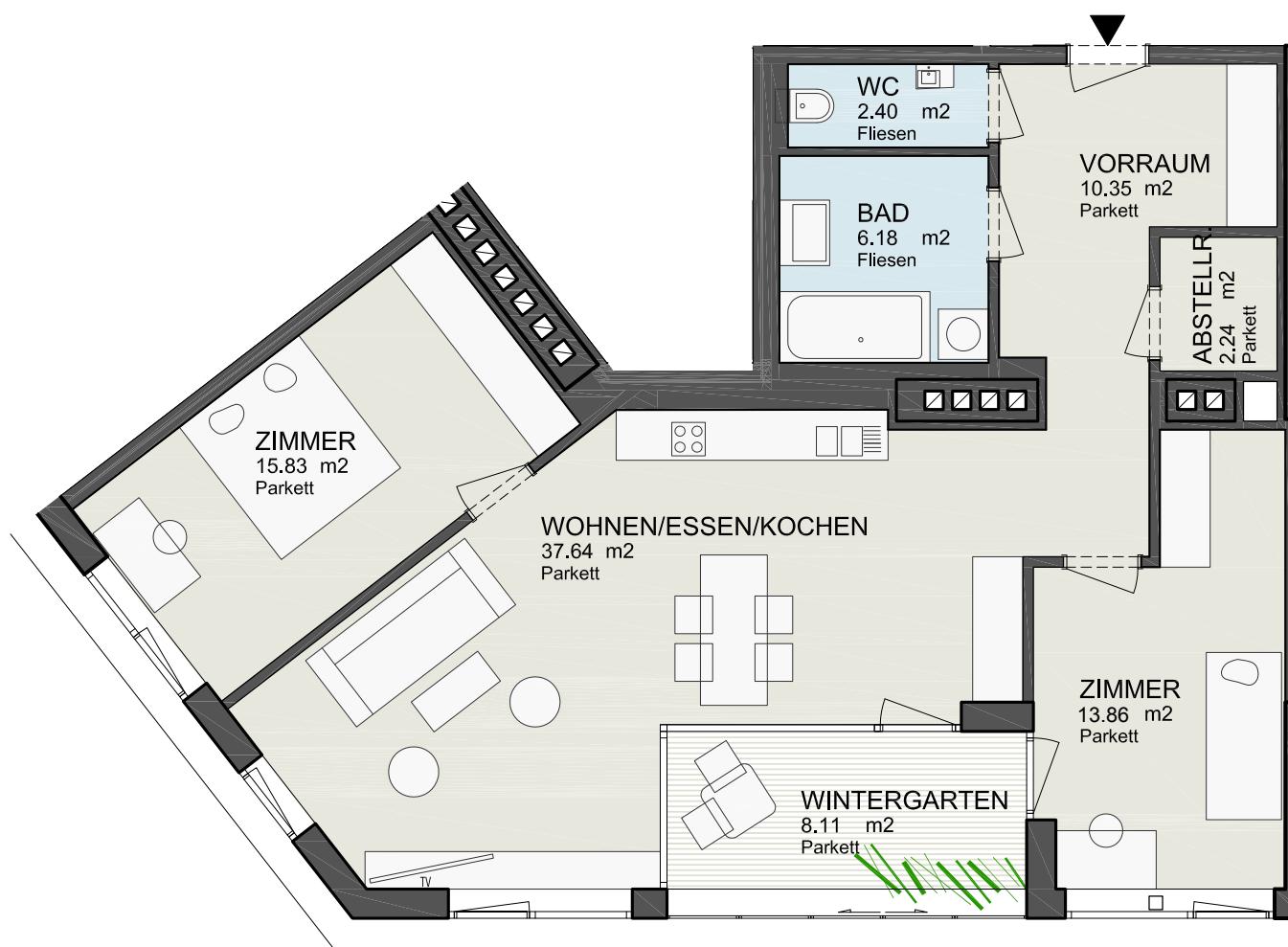
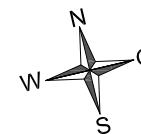
Abstellraum / Parkett / 2,24 m²

Wohnen, Essen, Kochen / Parkett / 37,64 m²

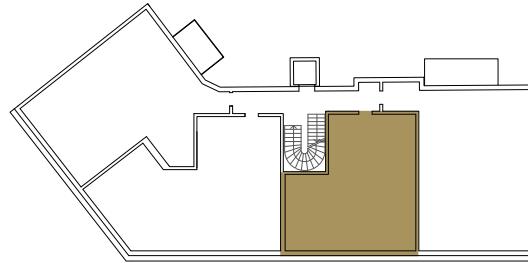
Zimmer / Parkett / 15,83 m²

Zimmer / Parkett / 13,86 m²

Wintergarten / Holzrost / 8,11 m²



510



TOP20 mit Wintergarten

3. Obergeschoss / 69,75 m²



Vorraum / Parkett / 4,69 m²

WC / Fliesen / 1,91 m²

Bad / Fliesen / 5,90 m²

Abstellraum / Parkett / 1,50 m²

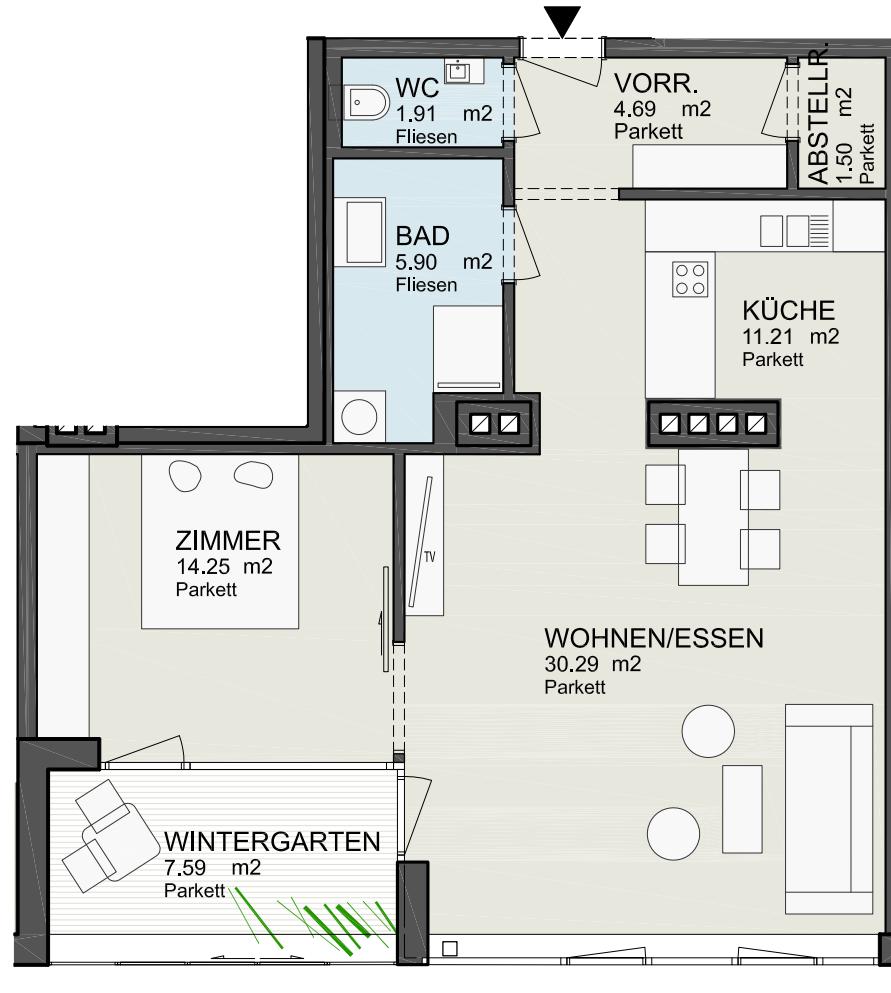
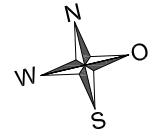
Zimmer / Parkett / 14,25 m²

Küche / Parkett / 11,21 m²

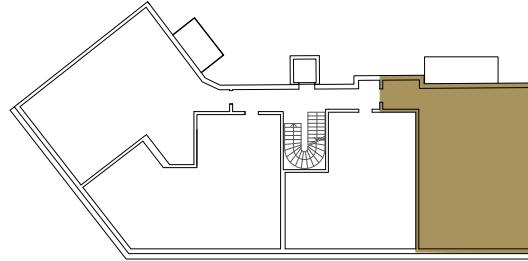
Wohnen, Essen / Parkett / 30,29 m²

Wintergarten / Holzrost / 7,59 m²

510



510



TOP21 mit Balkon

3. Obergeschoss / 100,36 m²



Vorraum / Parkett / 5,52 m²

Wohnen / Parkett / 27,49 m²

Küche / Parkett / 18,97 m²

Abstellraum / Parkett / 1,88 m²

Zimmer / Parkett / 14,75 m²

Vorraum / Parkett / 4,61 m²

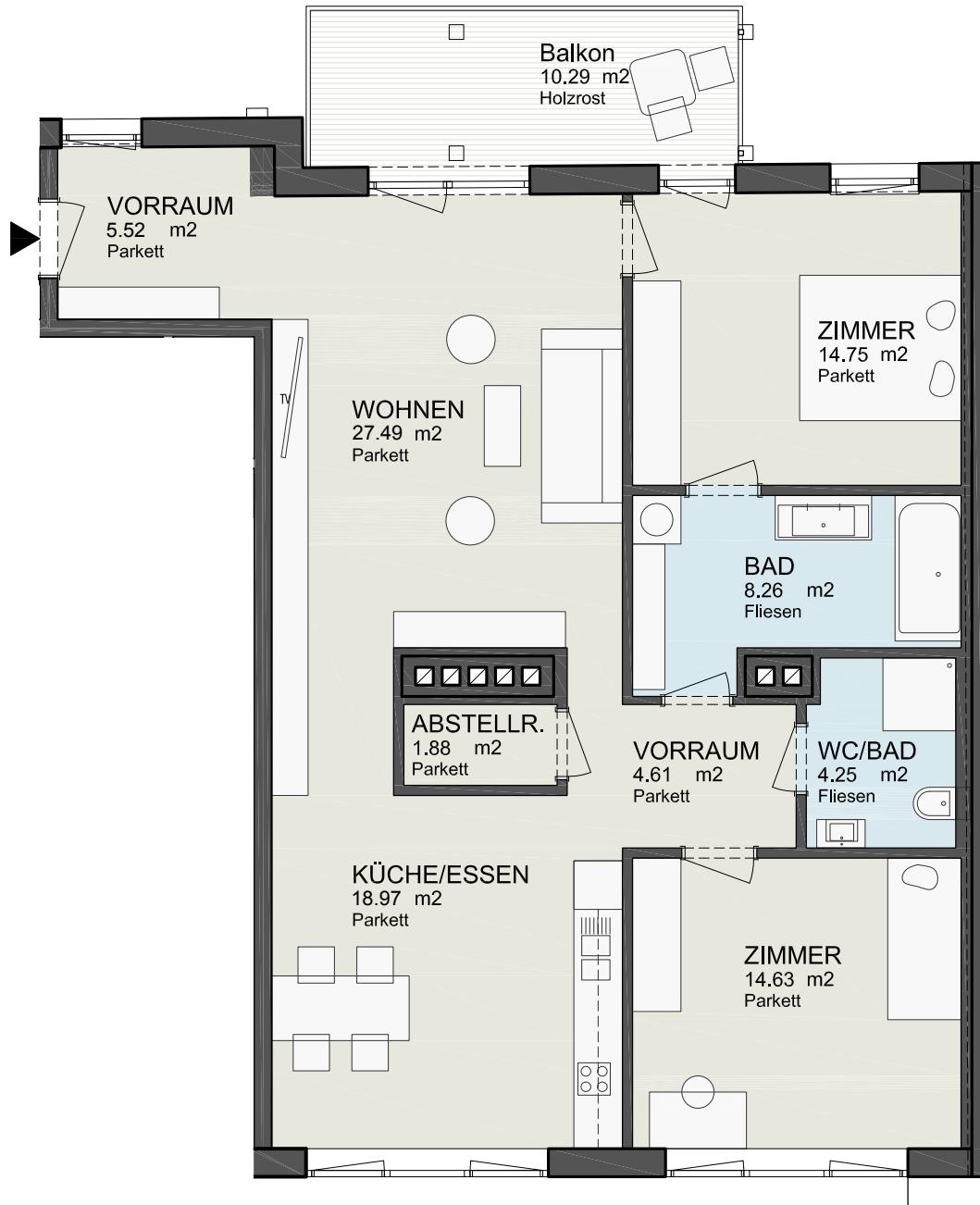
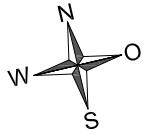
Zimmer / Parkett / 14,63 m²

Bad / Fliesen / 8,26 m²

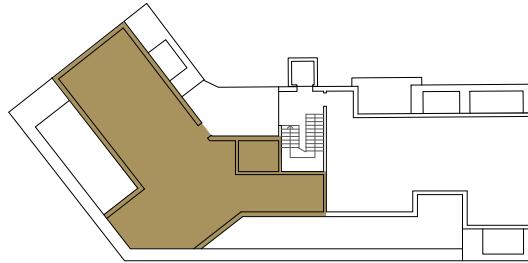
WC, Dusche / 4,25 m²

Balkon / Holzrost / 10,29 m²

510



510



TOP22 mit Terrassen

Dachgeschoss / 120,24 m²

| 22 |

Vorraum / Parkett / 9,08 m²

WC, Dusche / Fliesen / 4,70 m²

Bad / Fliesen / 9,01 m²

Wohnen, Essen / Parkett / 40,95 m²

Zimmer / Parkett / 15,74 m²

Küche / Parkett / 8,48 m²

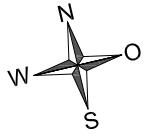
Zimmer / Parkett / 23,06 m²

Dachboden Schrankraum / Parkett / 9,22 m²

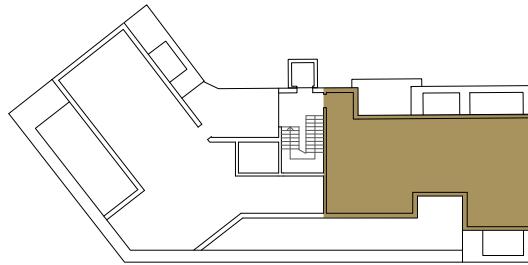
Terrasse / Holzrost / 25,13 m²

Terrasse / Holzrost / 21,00 m²

Terrasse / Holzrost / 16,91 m²



510



TOP23 mit Terrassen

Dachgeschoss / 103,80 m²



Vorraum / Parkett / 6,55 m²

WC / Fliesen / 1,90 m²

Wohnen, Essen / Parkett / 29,89 m²

Küche / Parkett / 8,01 m²

Abstellraum / Parkett / 1,59 m²

Diele / Parkett / 8,11 m²

Zimmer / Parkett / 13,07 m²

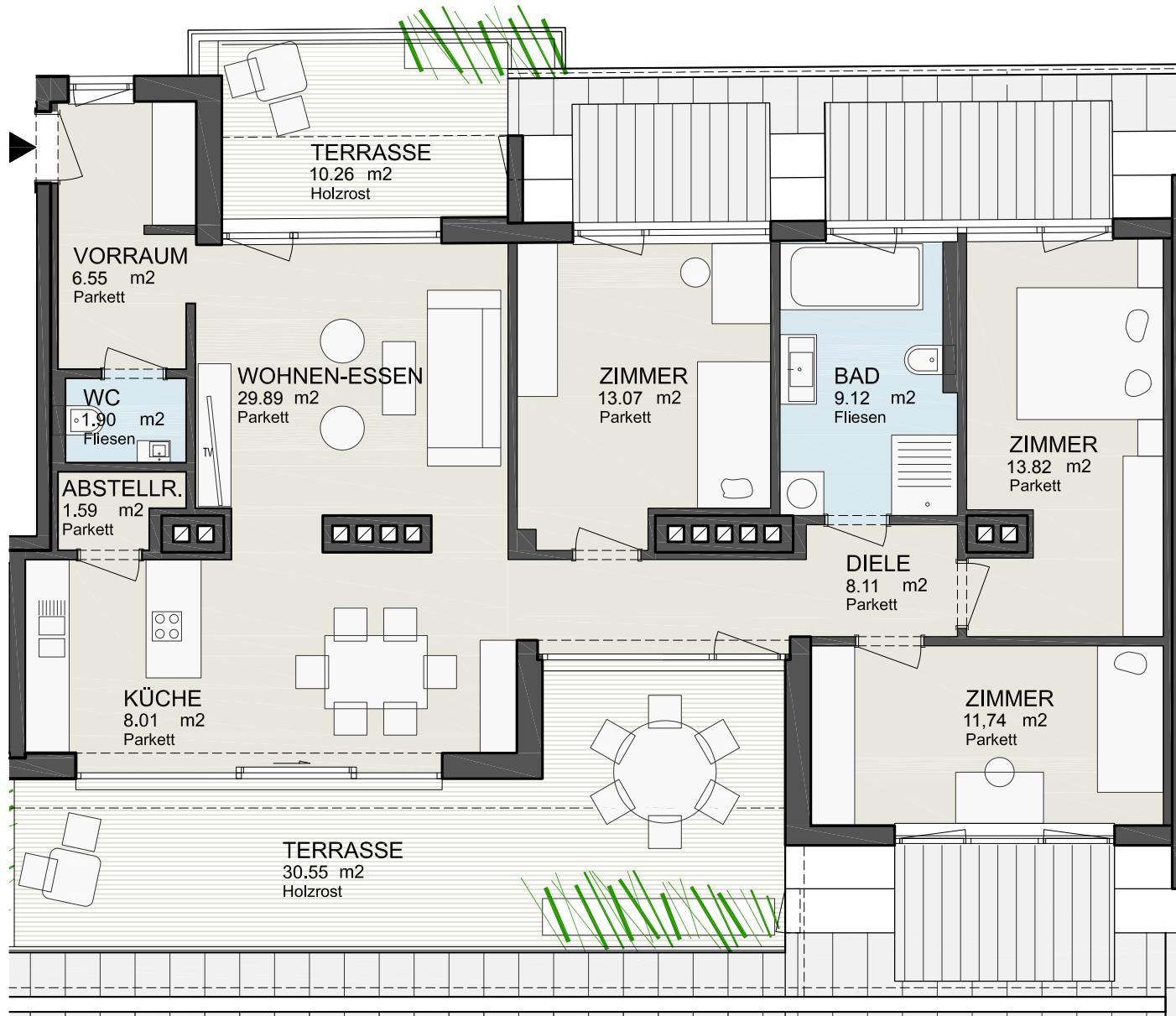
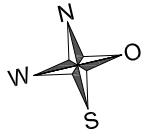
Zimmer / Parkett / 13,82 m²

Zimmer / Parkett / 11,74 m²

Bad / Fliesen / 9,12 m²

Terrasse / Holzrost / 30,55 m²

Terrasse / Holzrost / 10,26 m²



5.10

FÜNFHAUS ROOFTOP SUITES



EIN PROJEKT
DER WEGRAZ







WEGRAZ Gesellschaft
für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
A-8010 Graz, Hartenaugasse 6a
T 0316 / 38 49 09 - 00
F 0316 / 38 49 57 - 17

office@wegraz.at
www.wegraz.at