

GEWERBEGRUNDSTÜCKE TEC CENTER LEBRING



RÖMERSTRASSE/
PHILIPSSTRASSE
8403 Lebring

Ein Projekt der Wegraz Gruppe

GEWERBGRUNDSTÜCKE TEC CENTER LEBRING



Das Tec Center Lebring wurde in einer strategisch günstigen Lage direkt vor den Toren Südost-Europas auf dem Gelände der ehemaligen Monitorröhren-Produktion von LG. Philips Displays Austria als neuer Industriepark errichtet.

Im Südosten Österreichs, rd. 30 km südlich von Graz, befindet sich das Areal inmitten der EU-Zukunftsregion Süd-Ost im Industrie- und Gewerbegebiet der Marktgemeinde Lebring St. Margarethen.

Die ehemaligen Hallen wurden saniert und umgebaut und sind an technologie-orientierte Unternehmungen vermietet. Darüber hinaus stehen noch weitere unbebaute Grundstücke zum Verkauf zur Verfügung.

WIR BIETEN:

- 42.700 m² unbebaute Grundstücksfläche
- Eine voll entwickelte Infrastruktur
 - Strategisch hervorragende Lage an der Technologie-Achse Graz/Marburg
 - Direkt an der Autobahn A9 gelegen
 - 15 Minuten Fahrzeit zum Flughafen Graz Thalerhof
 - 10 Minuten Fahrzeit zum Cargo-Center Graz-Werndorf
 - Gute Verbindung zum Hafen in Koper
 - Energie- und Medienversorgung (Strom, Erdgas, Wasser, Kanal)
- Industriebejahende und -erfahrene Gemeinde
- Nähe zu Universitäten und Forschungseinrichtungen in Graz
- Region mit hoher Lebensqualität (Kultur, Weinland, Golfplatz, etc.)



ECKDATEN

UNBEBAUTE GRUNDSTÜCKE:

KG 66418 Lebring, EZ 548

Gesamtfläche: 42.700m²

in Parzellen von ca. 3.000 m² - ca. 18.000 m²

ADRESSE:

8403 Lebring, Römerstraße / Philipsstraße

EIGENTÜMER:

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H

FLÄCHENWIDMUNG: GG, J1

ZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE: 0,2-1,0

GRUNDWASSERSCHONGEBIET

KONTAKT

DI Dr. Michael Moor

H 0664 / 251 52 52

F 0316 / 38 49 57 – 17

M moor@wegraz.at

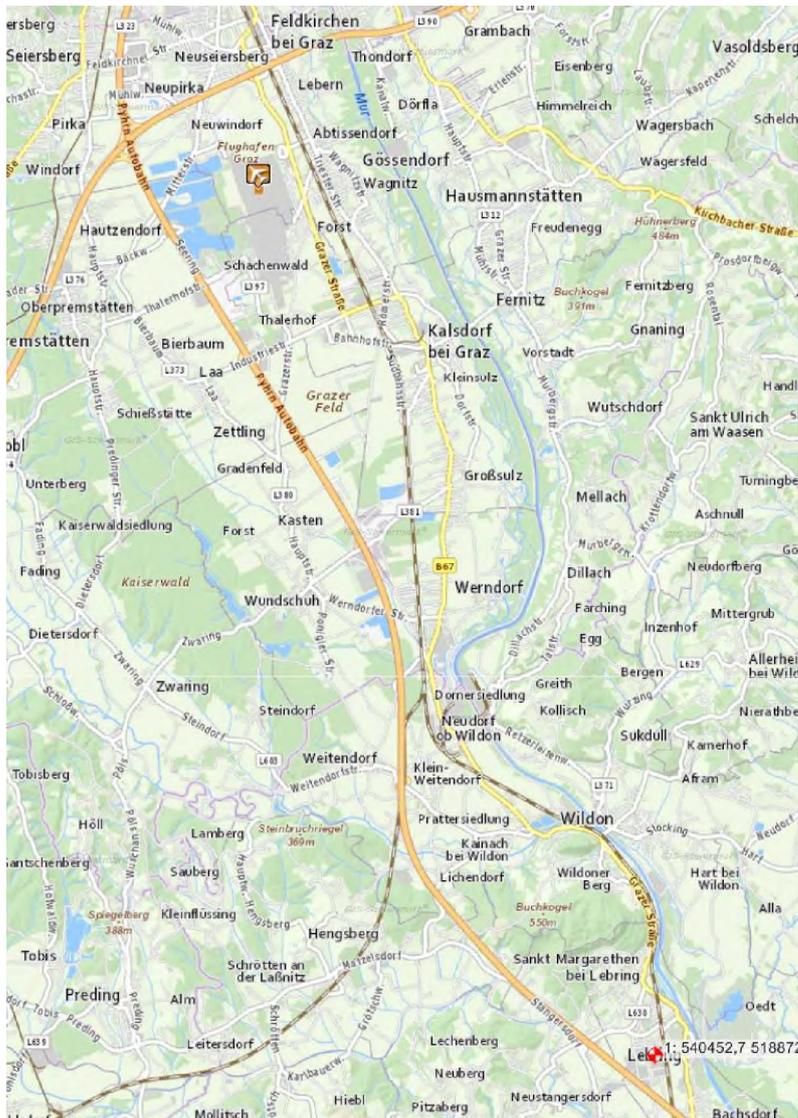


GEWERBGRUNDSTÜCKE TEC CENTER LEBRING



LAGE:

- Östlich der Autobahn A9 Richtung Slowenien im Industrie- und Gewerbegebiet Lebring- St. Margarethen
- ca. 1 km zur Autobahn A9/ Anschlussstelle Lebring
- ca. 22 km zum Flughafen Graz-Thalerhof
- ca. 30 km ins Zentrum von Graz
- Bahnhof Lebring fußläufig erreichbar



Kontakt: WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H
8010 Graz, Leechgasse 29 | T 0316 / 38 49 09, F 0316 / 38 49 57-17

KONTAKT

DI Dr. Michael Moor
H 0664 / 251 52 52
F 0316 / 38 49 57 – 17
M moor@wegraz.at





Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

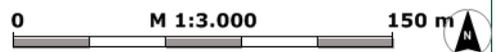
ec Center Lebring - Grundstücke

A17 - Geoinformation
A-8010 Graz, Trauttmansdorffg.2
Tel.+43 316-877-3650
Fax.+43 316-877-3711
geoinformation@stmk.gv.at
<http://www.gis.steiermark.at>



© GIS Land Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Kein Rechtsanspruch ableitbar,
kommerzielle Nutzung unzulässig!

Zweck:
Ersteller:
Karte erstellt am: 23.02.2016



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 66418 Lebring
BEZIRKSGERICHT Leibnitz

EINLAGEZAHL 548

Letzte TZ 8290/2015

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
169/1	G Sonst(50)	*	2903	
169/3	G Sonst(50)	*	5001	
187/2	G Sonst(40)	*	5811	
191/3	G GST-Fläche	*	5368	
	Bauf.(10)		114	
	Sonst(50)		5254	
191/4	G GST-Fläche	*	4688	
	Bauf.(10)		319	
	Sonst(10)		212	
	Sonst(50)		4157	
194/1	G Landw(10)	*	18929	
GESAMTFLÄCHE			42700	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

***** A2 *****

18 a 1402/2005 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 880 aus EZ 815, Einbeziehung
in Gst 194/2 (über Antrag des Eigentümers)

b 1402/2005 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst 191/1 aus EZ 815, Einbeziehung
in Gst 194/2 (über Antrag des Eigentümers)

22 a 7286/2015 Grunddienstbarkeit

Gehens und Fahrens auf Gst 187/1 für Gst 169/1 169/3

23 a 7286/2015 Grunddienstbarkeit

Errichtung, der Duldung, der Belassung, der Wartung, der Erneuerung
und der Nutzung von unterirdischen Ver- bzw Entsorgungsleitungen auf
Gst 187/1 für Gst 169/1 169/3

***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.(FN 58605 i)

ADR: Hartenaugasse 6 8010

d 3174/2005 Kaufvertrag 2005-03-22 Eigentumsrecht

f 7287/2015 Vorkaufsrecht

***** C *****

1 a 655/2002

DIENSTBARKEIT Duldung von Ver- und Entsorgungsleitungen für
Industriebetriebe über Gst 194 bzw 919 und 194

i.S. Pkt § 6 (1) und (2) Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag

- vom 2002-03-12
für EZ 815
- b 1402/2005 Gst 194 in 194/1 und 194/2 geteilt
- 2 a 4113/2007 Pfandurkunde 2007-05-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2,500.000,--
für BKS Bank AG
- b gelöscht
- 3 a 3240/2010
DIENSTBARKEIT Duldung, Errichtung, Erhaltung,
Betrieb eines Strom-Erdkabels hins Gst 194/1 für
Kicker Manfred Ing., geb 1971-12-26
- 4 a 3458/2011 Pfandurkunde 2007-05-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1,000.000,--
für BKS Bank AG (FN 91810 s)
- b gelöscht
- 5 a 300/2012 Pfandurkunde 2007-05-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 800.000,--
für BKS Bank AG (FN 91810 s)
- b gelöscht
- 6 a 6771/2014 Pfandbestellungsurkunde 2013-03-20
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4.850.000,--
für BKS Bank AG (FN 91810s)
- b gelöscht
- 7 a 2429/2015
DIENSTBARKEIT
Duldung der Verlegung und des Betriebes einer
Erdgasleitungsanlage auf Gst 194/1 gem. Pkt. 1.u.2.
Dienstbarkeitsvertrag 2015-04-10 für Energienetze
Steiermark GmbH, FN 242892w
- 8 a 655/2002 1402/2005 6285/2015
DIENSTBARKEIT Duldung von Ver- und Entsorgungsleitungen für
Industriebetriebe über Gst 191/3 191/4i.S. Pkt § 6 (1) und
(2) Kauf- und Dienstbarkeitsvertrag vom 2002-03-12
für EZ 815
- b 6916/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
815
- 9 a 3240/2010 6285/2015
DIENSTBARKEIT Duldung, Errichtung, Erhaltung,
Betrieb eines Strom-Erdkabels hins Gst 191/3 für
Kicker Manfred Ing., geb 1971-12-26
- b 6916/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
815
- 10 a 2429/2015 6285/2015
DIENSTBARKEIT
Duldung der Verlegung und des Betriebes einer
Erdgasleitungsanlage auf Gst 191/3 191/4 gem. Pkt. 1.u.2.
Dienstbarkeitsvertrag 2015-04-10 für Energienetze
Steiermark GmbH, FN 242892w
- b 6916/2015 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
815
- 11 a 7286/2015
DIENSTBARKEIT
Errichtung, der Duldung, der Belassung, der Wartung, der
Erneuerung und der Nutzung von unterirdischen Ver- bzw
Entsorgungsleitungen auf Gst 169/1, 169/3, 187/ 2, 191/3,
191/4 und 194/1gem. II. 3. Dienstbarkeitsvertrag 2015-09-24
für Gst 187/1 und 191/1
- 12 a 7286/2015

DIENSTBARKEIT

Duldung, der Belassung, der Wartung, der Erneuerung und der Nutzung eines Sickerschachtes und der dazugehörigen Leitungen und Versickerungsflächen auf Gst 169/1 gem. II.

4. Dienstbarkeitsvertrag 2015-09-24 für Gst 187/1 und 191/1

13 a 7287/2015

VORKAUFSRECHT für

Philipsstraße 27/29 GmbH & Co OG (FN 416517a)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2016-02-29T15:55:02+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur

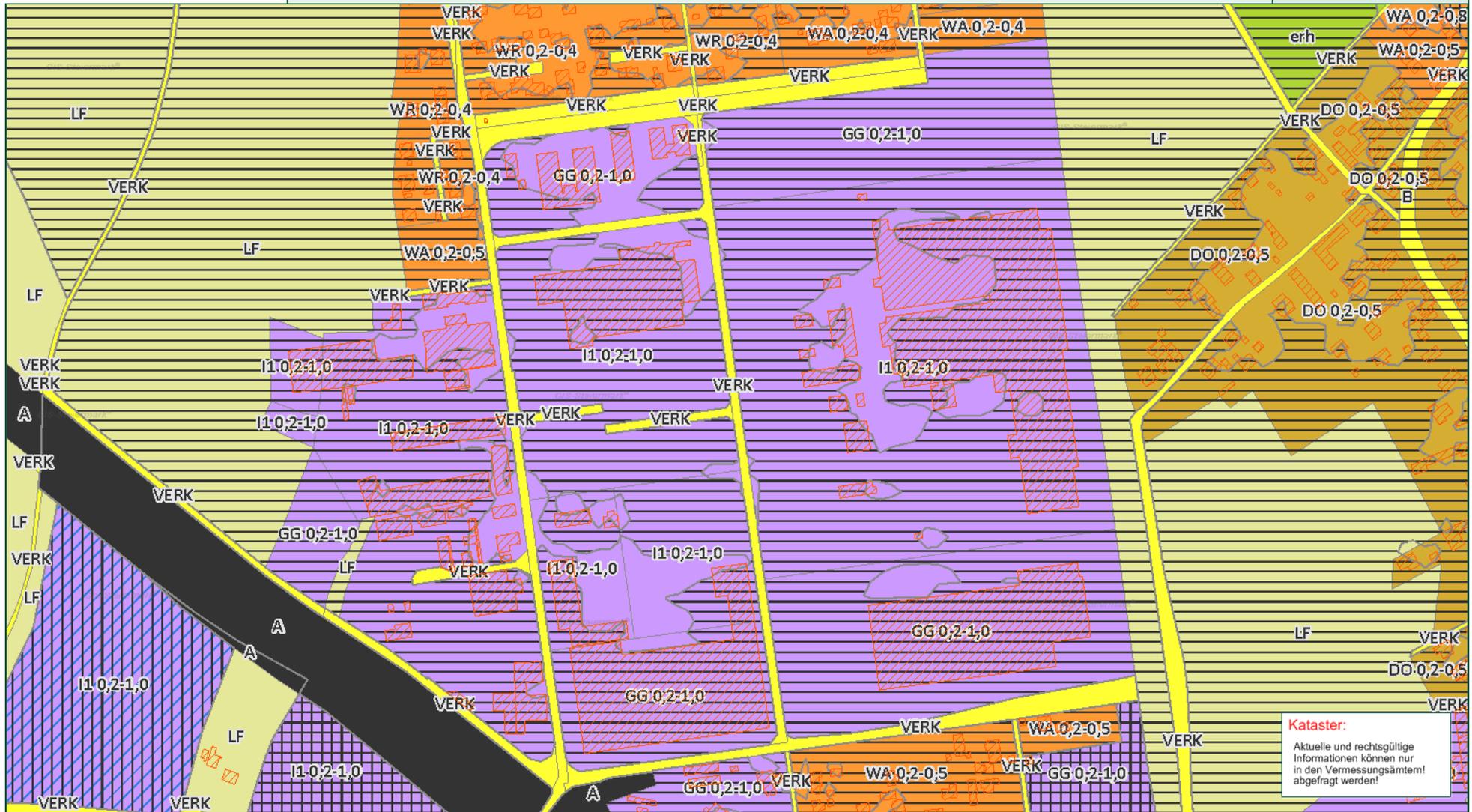


Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Tec Center Lebring FLächenwidmungsplan

A7 - Geoinformation
A-8010 Graz, Trauttmansdorffg
Tel. +43 316-877-3650
Fax +43 316-877-2067
geoinformation@stmk.gv.at
<http://www.gis.steiermark.at>



Kataster:
Aktuelle und rechtsgültige
Informationen können nur
in den Vermessungsämtern!
abgefragt werden!

