ANTONIUS

AM SCHABLEDERWEG

Rendering: Außenansicht

AUS ANTON WIRD ANTONIUS

Nur einen Steinwurf entfernt von einer architektonischen Ikone – der Anton Bruckner Privatuniversität – schlägt ANTONIUS neue Wurzeln. Aus großer Tradition entsteht eine neue Moderne.

DER PÖSTLINGBERG BELIEBT BEI JUNG UND ALT

In verkehrsberuhigter & idyllischer Linzer Wohnlage entstehen acht fantastische Eigentumswohnungen mit hauseigener Tiefgarage für Stadtliebhaber und Naturgenießer. Schaff dir dein neues Zuhause inmitten von Kunst, Kultur und Inspiration – nur wenige Minuten entfernt von den Hotspots der Landeshauptstadt.

ANTONIUS

Lass dich überraschen!
Vereinbare deinen persönlichen Kennenlerntermin im PROJEKTAS-Büro! Wir freuen uns, dir ANTONIUS und all seine vielen Vorzüge zu präsentieren!

KLARE LINIEN.
ZEITLOSE NOBLESSE.
HOHE QUALITÄT.

KLASSISCHE MERKMALE EINER GROSSARTIGEN KOMPOSITION.

DEIN GELD IN GUTEN WÄNDEN

Ob zur Verwirklichung des eigenen Wohntraums oder als Geldanlage und Werterhalt über Generationen. Auf den Pöstlingberg ist Verlass.

ANTONIUS

Das Projekt liegt in der Mitte vieler attraktiver Freizeitmöglichkeiten: Die direkte Lage an der Pöstlingbergbahn bringt dich in 12 Minuten zum Hauptplatz oder nach oben zum Pöstlingberg-Schlössl und der Basilika.

Nimm das Rad oder erlebe den berühmten Kreuzweg während eines schöpferischen Spaziergangs.

Für alle Tierfreunde wartet der Linzer Zoo in Fußnähe auf einen interessanten Besuch.
Wer nicht in die Ferne schweifen möchte, entspannt im herrlichen Garten vor dem Haus.

LEBE WIE DU WILLST!

„Willkommen im Leben.“

DER BODEN MACHT DEN RAUM. EDLE HÖLZER IM WOHNZIMMER UND AUF DER LOGGIA.

Rendering: Innenansicht

Rendering: Loggia/Balkon

RAUM FÜR ENTSPANNUNG

Viel Licht. Einladende Natur vor der Tür.
Die Raumhöhe von 2,80 m bietet Luft zum Atmen.
ANTONIUS schafft Ambiente.

DU HAST DIE WAHL

Es stehen zwei verschiedene Töne des Holzbodens frei zur Auswahl, selbstverständlich in Landhausdielen-Qualität.

Traumhafte Sommer genießt man am besten mit einem kühlen Kopf. Antonius bleibt cool. Dafür sorgen elektrische Raffstores und eine 3-Scheiben-Isolierverglasung, die auch im Winter für behagliche Wärme sorgt.

DEINE WOHLFÜHLOASE WARTET AUF DICH

ABTAUCHEN & ENTSPANNEN

Nimm dir deine Auszeit vom Alltag!
Du bestimmst, ob du bereits am Morgen ein Vollbad genießt oder erst nach einem erfolgreichen Tag abtauchst.

In den Bädern von ANTONIUS kannst du die Seele baumeln lassen, denn hier steht neben einer geräumigen, barrierefreien Dusche auch eine tolle Badewanne für dich bereit!*

GANZ NACH DEINEM GESCHMACK

Für die großformatigen, geschmackvollen Bodenfliesen stehen drei verschiedene Farbtöne zur Auswahl – entscheide selbst, was am besten zu dir passt.

*Außer Top 3 & 7

ANTONIUS HIGHLIGHTS

DURCHDACHT & SONNIG

Die optimierten Raumschnitte mit 2-, 3- und 4-Zimmern zwischen 57 und 86 m² Wfl. bieten dir den passenden Platz für jede Lebenslage.
Alle acht Wohnungen verfügen über südseitig ausgerichtete, großzügige Loggien mit Blick ins Grüne.

KOMFORT

Selbstverständlich wird ANTONIUS in barrierefreier Bauweise errichtet.

SICHER & FUNKTIONAL

Deinen zukünftigen Besuch begrüßt du mit der integrierten Videosprechanlage.
Rund um die Uhr sorgen Raffstores für optimalen Sichtschutz und perfekte Beschattung.
Somit bleibst du cool und deine Privatsphäre geschützt.

Rendering: Außenansicht

ANTONIUS
AM SCHABLEDERWEG
LINZ

IM EINKLANG MIT LINZ.

KLINGT GROSSARTIG, IST ES AUCH!

SO NAH UND DOCH SO GRÜN

Die Stadt und ihre Möglichkeiten liegen dir hier zu Füßen.
ANTONIUS ist dein Ruhepol in der aufstrebenden Stadt.

EIN PROJEKT DER
WEGRAZ

Vertrieb: Nähere Informationen und Details findest du unter **www.projektas.at**
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG | Promenade 9, 4020 Linz | Tel-Nr: 0732 / 77 0 88 5
office@projektas.at | www.projektas.at

Bauträger: WEGRAZ GmbH | www.wegraz.at | WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H | Leechgasse 29, 8010 Graz,

Angaben von Dritten enthalten. Irrtümer, Druckfehler & Änderungen vorbehalten!
Darstellungen symbolhaft, Bildquellen: Getty Images, Projektas

HWB 42 kWh/m² | fGEE 0,82

PROJEKTAS