Live & Feel

WÖRTHERSEE

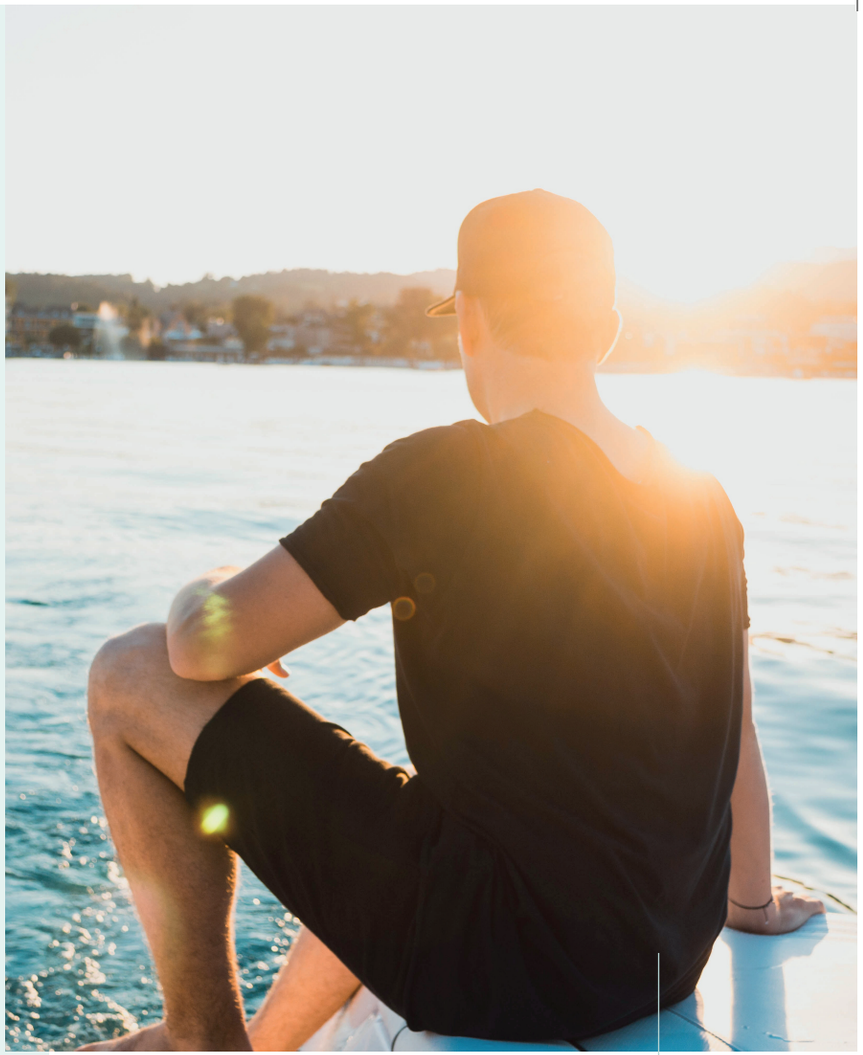
WOHNEN MIT BERG- UND SEEBLICK.
PÖRTSCHACH.

LEBENSGEFÜHL *Pur.*

PÖRTSCHACH.

„LIVE & FEEL WÖRTHERSEE" –

Diese exklusive Wohnanlage entsteht im Zentrum von Pörtschach auf einem sonnigen Hügel, umgeben von Wiesen und Wäldern. Der atemberaubende Weitblick über den Wörthersee und die Kulisse der beeindruckenden Karawanken lassen gepaart mit dem Lifestyle des beliebten Hot-Spots Pörtschach eine einzigartige Atmosphäre entstehen.



EINE BOOTSFAHRT–
EIN HOT TIPP AM HOT-SPOT.

ÜBER Sicht

UND INHALT.

04 DIE HIGHLIGHTS

05 DAS PROJEKT

06 DIE LAGE

08 IMPRESSION

09 HAUS 1 JOY

10 - TOP 1+2
11 - TOP 3+4
12 - TOP 5+6
13 - TOP 7+8

15 HAUS 2 PRIDE

16 - TOP 1+2
17 - TOP 3+4
18 - TOP 5+6
19 - TOP 7+8

21 HAUS 3 PEACE

22 - TOP 1+2
23 - TOP 3+4
24 - TOP 5+6
25 - TOP 7+8
26 - TOP 9+10

28 KONTAKT

HIGHLIGHTS Pur.

AUSSERGEWÖHNLICH.

IDEALE SÜD-WEST AUSRICHTUNG

PRIVATER AUSSENPOOL*

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR VOR ORT

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

MODERNE BAUWEISE MIT DURCHDACHTER RAUM-AUFTEILUNG

HELLE RÄUME DURCH GROSSZÜGIGE FENSTER-FLÄCHEN

GRANDIOSE DACHTERRASSEN*

GROSSTEILS BARRIEREFREI*

HERVORRAGENDE VERKEHRSANBINDUNG

UMWELTFREUND-LICHE HEIZUNG

TRAUMHAFTER BERG- UND SEEBLICK*

*BETRIFFT VIELE (ABER NICHT ALLE) WOHNUNGEN

INDIVIDUALITÄT
WOHNEINHEITEN.

Aufgeteilt in drei Gebäude entstehen insgesamt 26 Wohneinheiten, jede davon ein Unikat. Von kleinen Zweizimmerwohnungen über wunderschöne Gartenwohnungen mit Außenpool bis hin zu großzügigen Maisonetten und traumhaften Penthäusern ist für jeden Geschmack etwas dabei.

QUALITÄT
AUSSTATTUNG.

Die energetisch optimierte Bauweise mit hochwertiger Wärmedämmung und Fernwärme aus Biomasse sorgen für niedrige Betriebskosten. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden sowie mit Fußbodenheizung ausgestattet. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Pur.

FUNKTIONALITÄT
ALLGEMEINRÄUME.

Neben der Tiefgarage befinden sich im Keller der Gebäude auch noch praktische Allgemeinräume wie Technikräume, ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, ein versperrbarer Müllraum sowie private Kellerabteile.

FAKTEN PUR.
ZUSAMMENGEFASST.

Anschrift	Karawankenblickstraße, 9210 Pörtschach am Wörthersee
Gebäude	3
Wohnungen	26
Grundstücksgröße	4.926 m²
Wohnnutzfläche	2.175 m²
Wohnungsgröße	54 m² - 119 m²
Geschosse oberirdisch	3
Parkplätze Tiefgarage	42
Vsl. Baubeginn	Sept. 2022

POSTBRIEF-
KASTEN
Live & Feel
WÖRTHERSEE
ZOCKLWIRT
BURGRUINE
LEONSTEIN
CIAO CIAO
RISTORANTE
BAHNHOF
PÖRTSCHACH
A2
BÄCKEREI
WIENERROITHER
HOFER
WÖRTHERSEE
PROMENADEN-
BAD
BLUMENINSEL
BAHNHOF
PRITSCHITZ

LUXUS
LAGE.

Ein Sonnenhügel, grüne Wiesen und Wälder rings-um, der glitzernde See im Blick, dazu ein beeindruckendes Karawanken-Panorama und das alles umgeben von einer optimalen Infrastruktur – exklusiver kann eine Lage kaum sein.

LEBENSQUALITÄT
INFRASTRUKTUR.

Ein Fußweg von nur wenigen Minuten, schon sind Sie am Ufer des wohl schönsten Badesees Österreichs. Darüber hinaus befinden sich auch etliche Cafés, Restaurants und Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage in der Karawankenblickstraße.

Pur.

NATUR
FREIZEITMÖGLICHKEITEN.

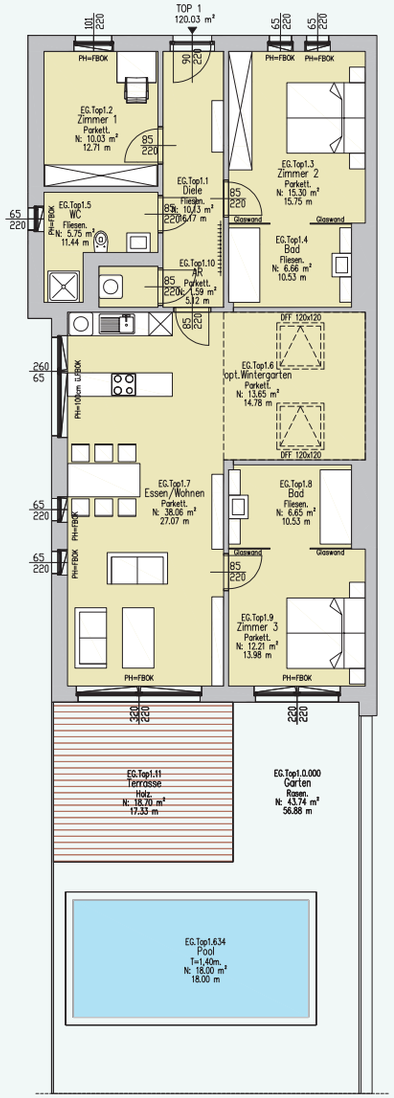
Als anerkannter Luftkurort bietet Pörtschach zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten an der frischen Luft. Attraktive Wanderrouten bezaubern mit traumhaften Panoramablicken und auch Radfahrer:innen kommen hier voll auf ihre Kosten. Einer der schönsten Golfplätze Kärntens findet sich im nahegelegenen Moosburg.

FUSSWEG PUR.
ENTFERNUNGEN.

Supermarkt	700 m
Bank/Geldautomat	750 m
Apotheke	800 m
Arzt	675 m
Schule	825 m
Kindergarten	675 m
Bus	450 m
Bahnhof	425 m

Live &
Feel

HAUS 3 PEACE
HAUS 1 JOY
HAUS 2 PRIDE
1
2
3
4
5
6
7
8

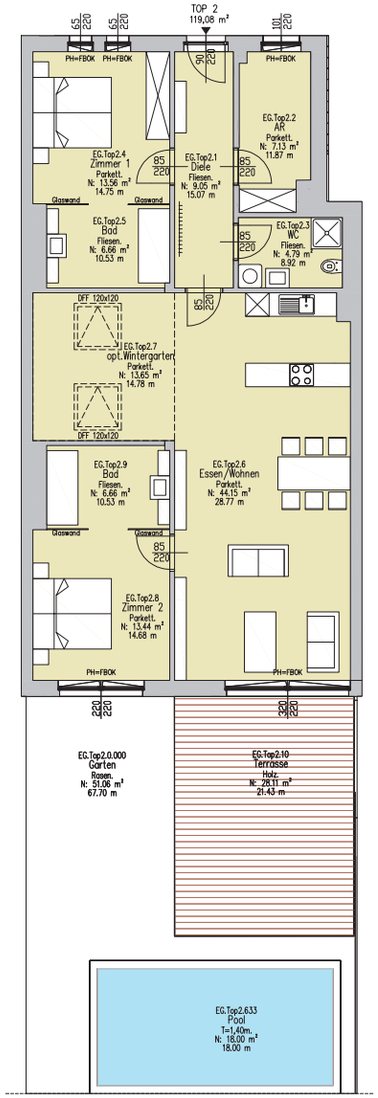


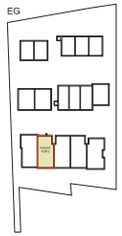
TOP1—EG

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	120,03 m²
Terrasse	18,70 m²
Garten	43,74 m²
Pool	18,00 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

SEE BLICK





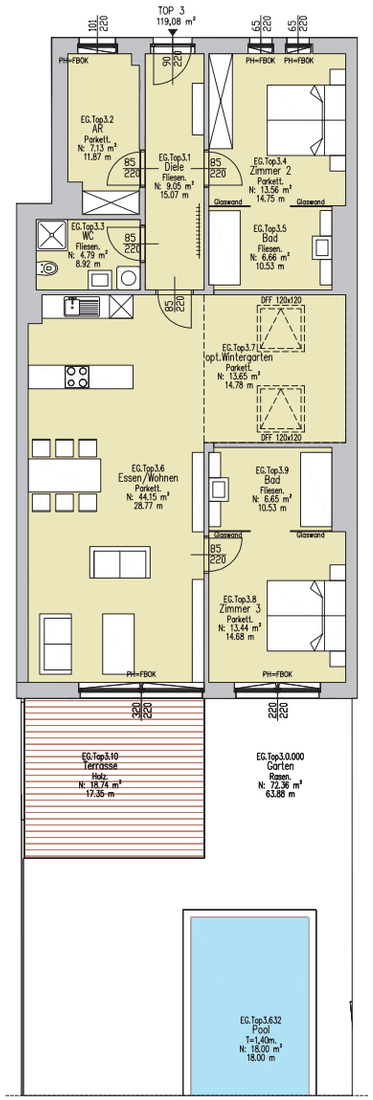
SEE BLICK

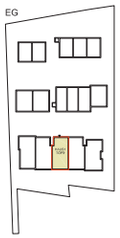
TOP2—EG

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	119,08 m²
Dachterrasse	28,11 m²
Garten	51,06 m²
Pool	18,00 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

Joy



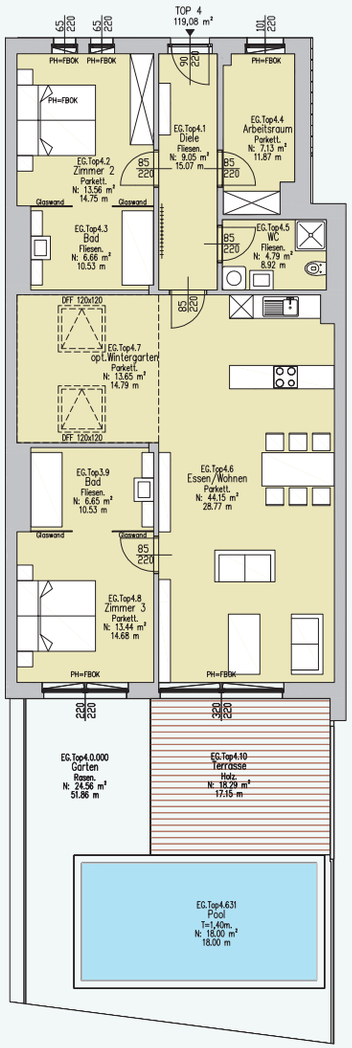


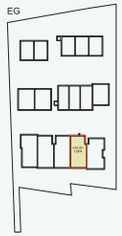
TOP3–EG

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	119,08 m²
Terrasse	18,74 m²
Garten	72,36 m²
Pool	18,00 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

SEE BLICK



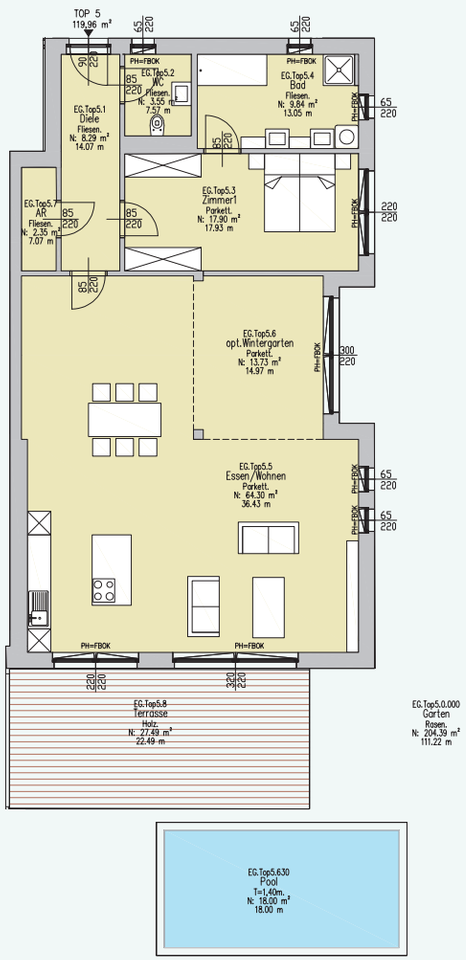


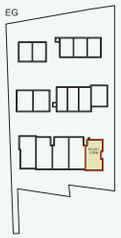
SEE BLICK

TOP4–EG

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	119,08 m²
Terrasse	18,29 m²
Garten	24,56 m²
Pool	18,00 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja



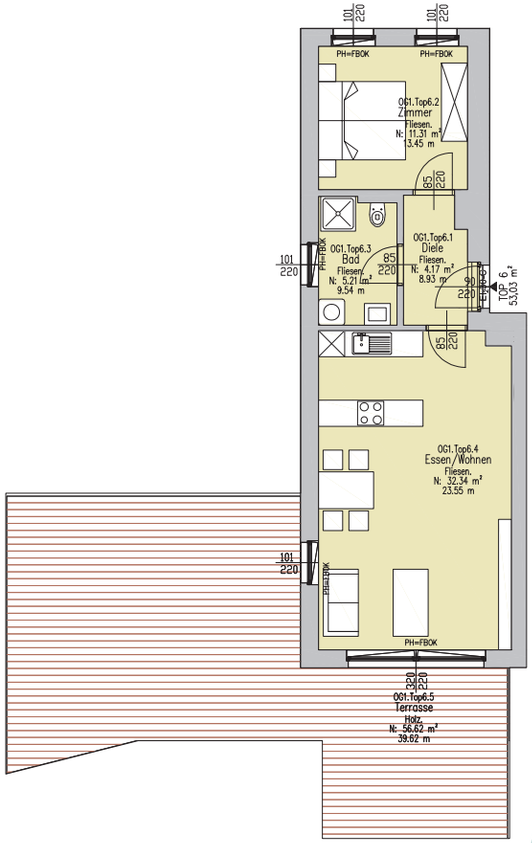


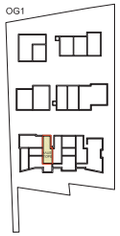
TOP5—EG

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	119,96 m²
Terrasse	27,49 m²
Garten	204,39 m²
Pool	18,00 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

SEE BLICK





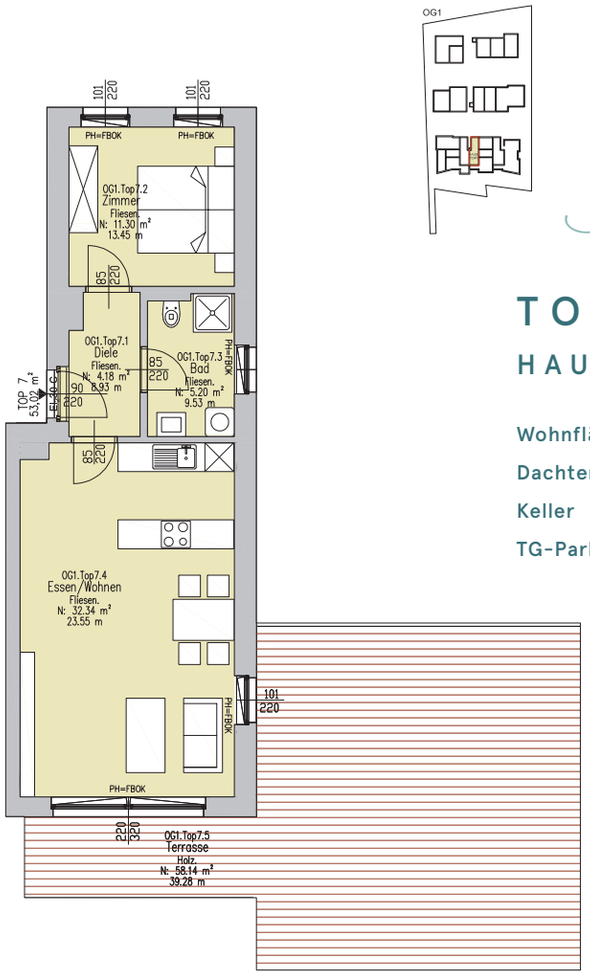
SEE BLICK

TOP6—OG1

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	53,03 m²
Dachterrasse	56,62 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

Joy

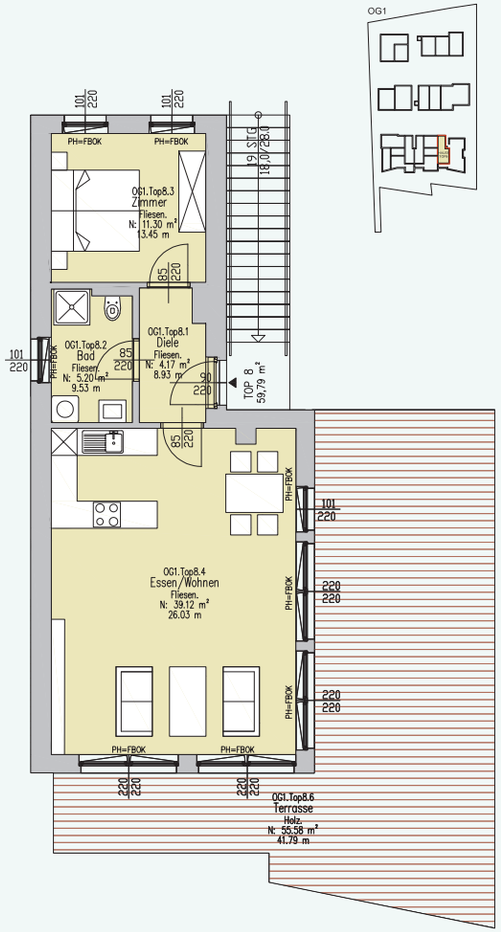


SEE BLICK

TOP7—OG1

HAUS 1 JOY

Wohnfläche	53,02 m²
Dachterrasse	58,14 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja



TOP8—OG1

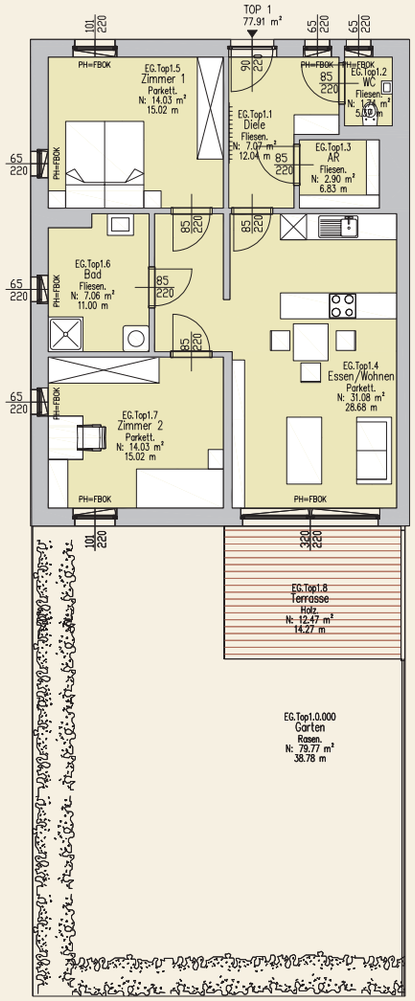
HAUS 1 JOY

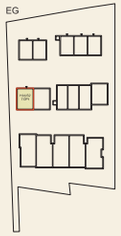
Wohnfläche	59,79 m²
Dachterrasse	55,58 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

SEE BLICK

Live &
Feel

HAUS 3 PEACE
HAUS 1 JOY
HAUS 2 PRIDE
1
2
3
4
5
6
7
8



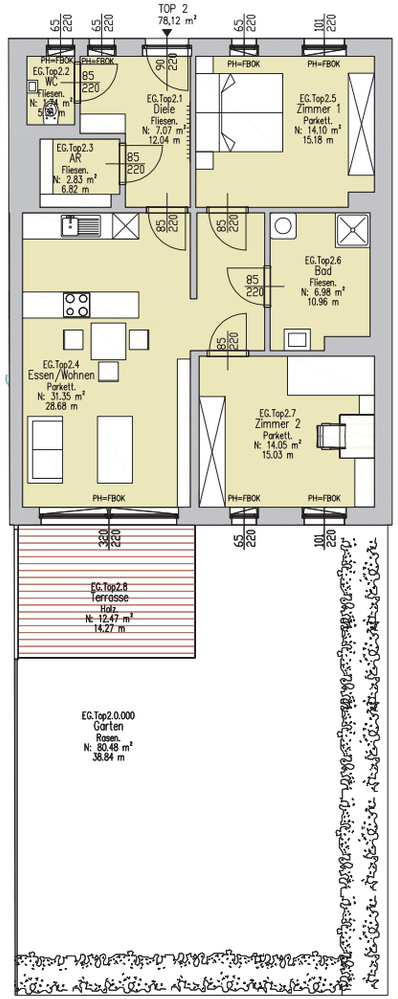


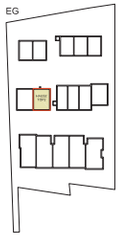
SEE BLICK

TOP1—EG

HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	77,91 m²
Terrasse	12,47 m²
Garten	79,77 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

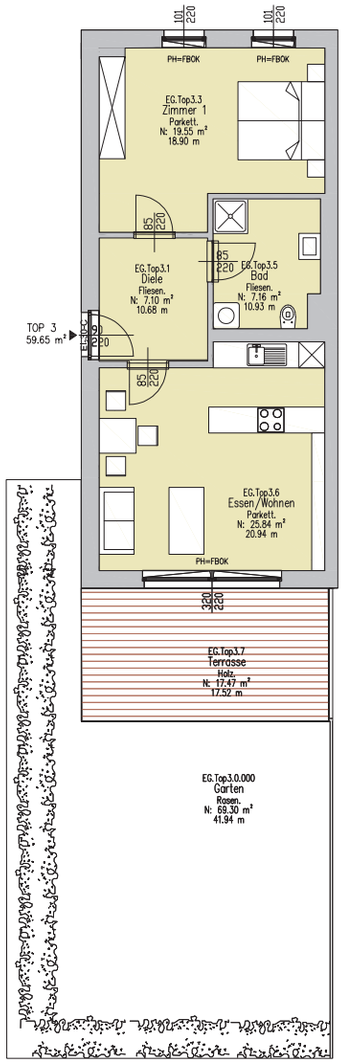


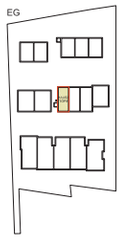


TOP2—EG

HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	78,12 m²
Terrasse	12,47 m²
Garten	80,48 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

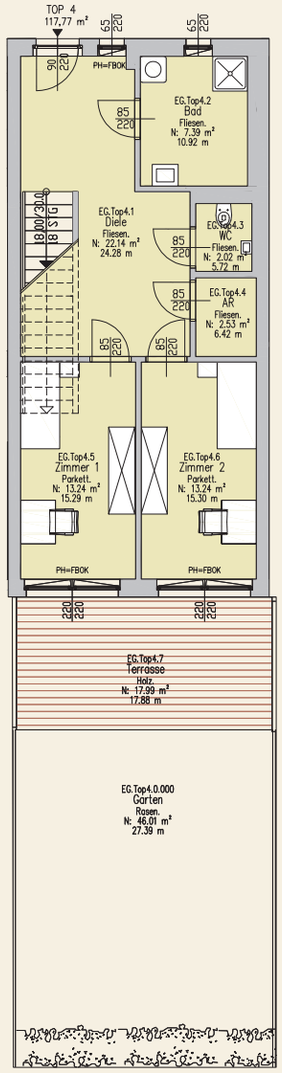


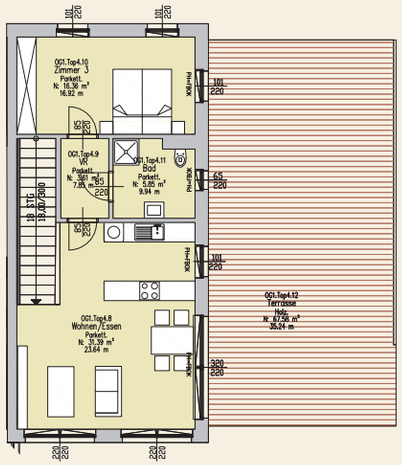


TOP3—EG

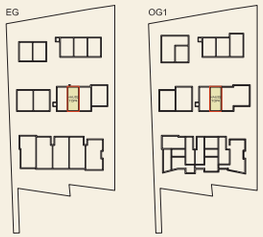
HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	59,65 m²
Terrasse	17,47 m²
Garten	69,30 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja





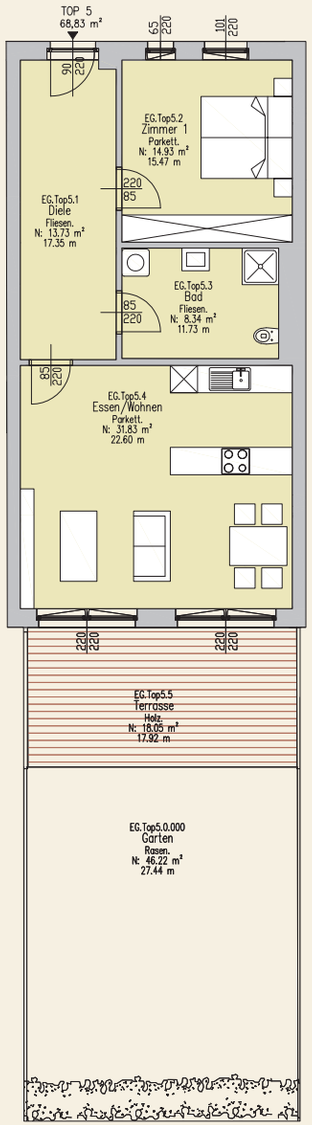
SEE BLICK

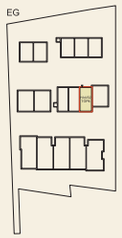


TOP4—EG+OG1

HAUS 2 PRIDE

Wohnung	117,77 m²
Dachterrasse	67,58 m²
Terrasse	17,99 m²
Garten	46,01 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

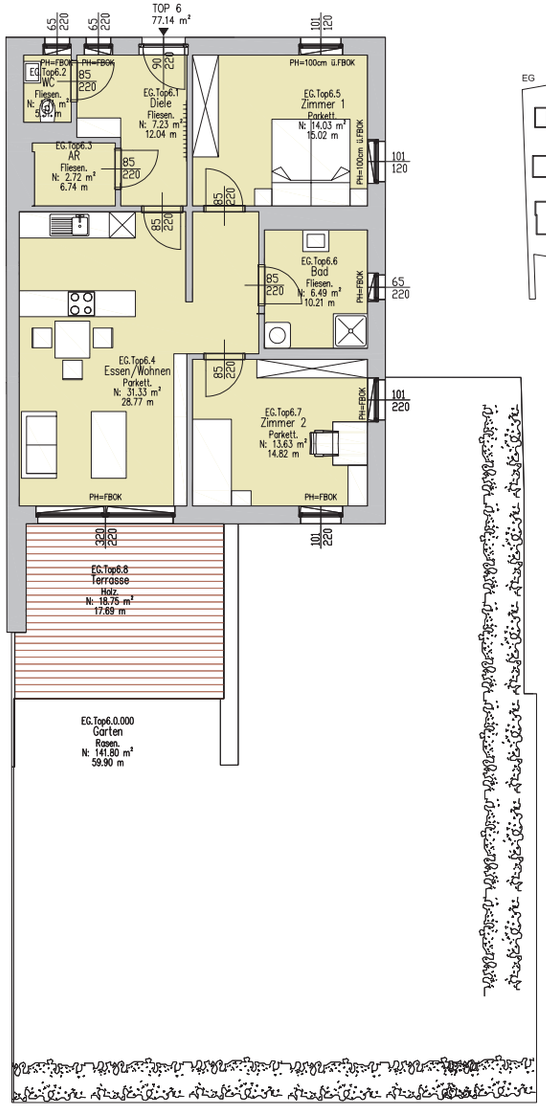


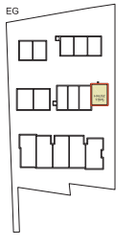


TOP5—EG

HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	68,83 m²
Terrasse	18,05 m²
Garten	46,22 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

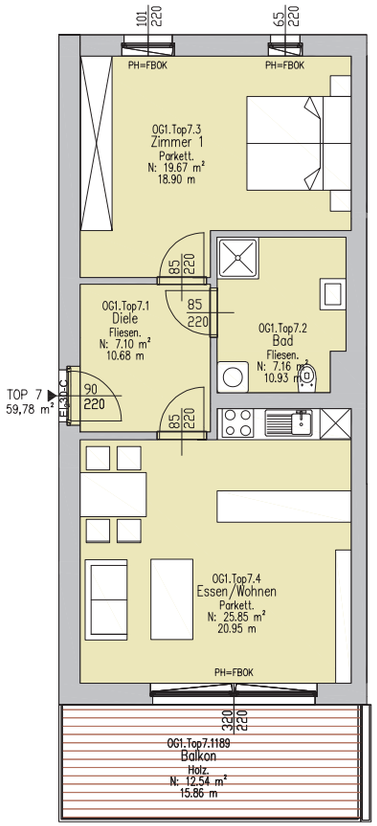


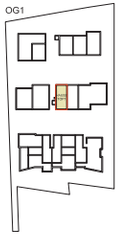


TOP6—EG

HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	77,14 m²
Terrasse	18,75 m²
Garten	141,08 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja



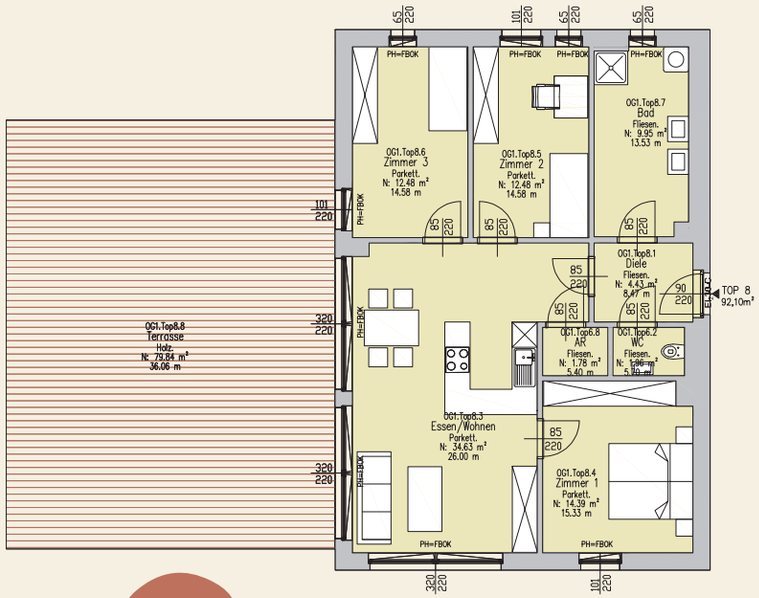


SEE BLICK

TOP7—OG1

HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	59,78 m²
Balkon	12,54 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja



SEE BLICK

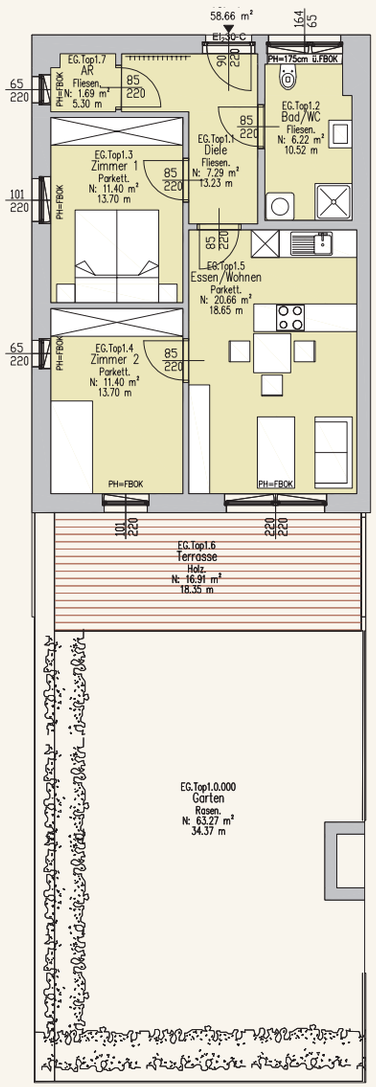
TOP8—OG1

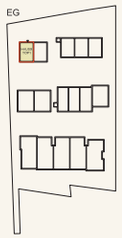
HAUS 2 PRIDE

Wohnfläche	92,10 m²
Dachterrasse	79,84 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

Live &
Feel

HAUS 3 PEACE
HAUS 1 JOY
HAUS 2 PRIDE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

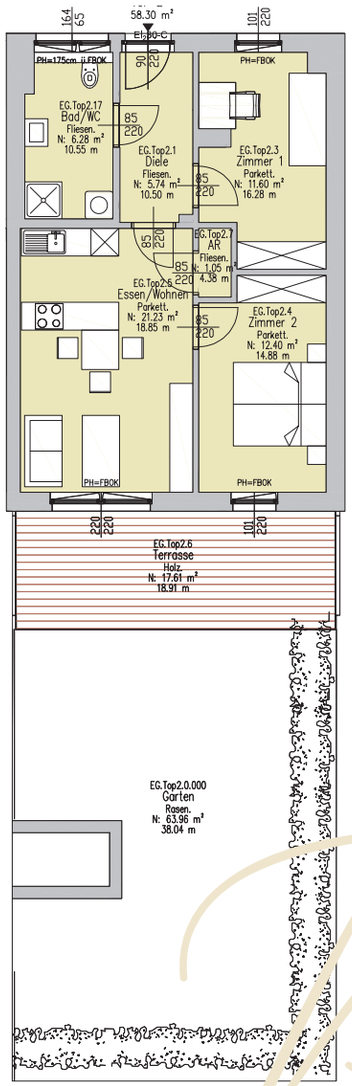


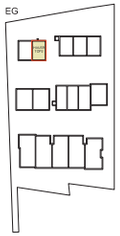


TOP1—EG

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	58,66 m²
Terrasse	16,91 m²
Garten	68,27 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

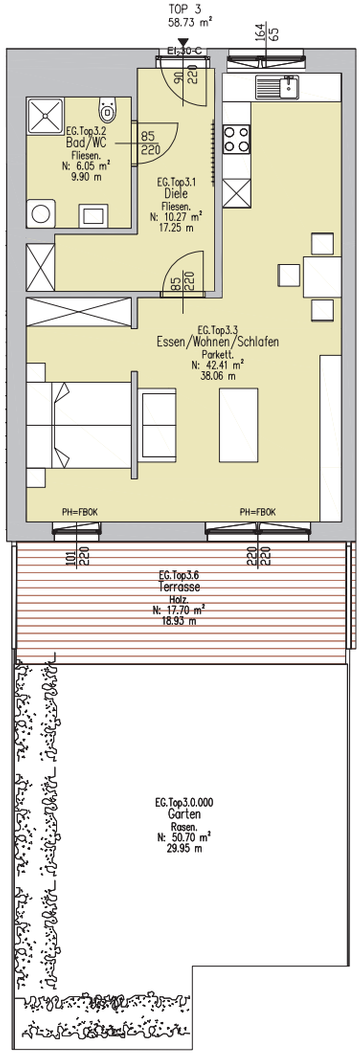


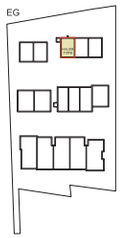


TOP2—EG

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	58,30 m²
Terrasse	17,61 m²
Garten	63,96 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

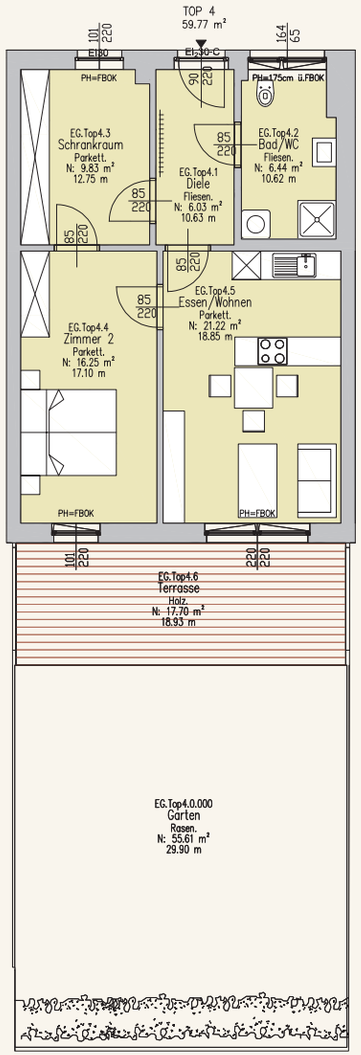


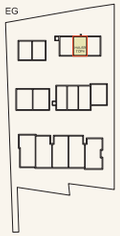


TOP3—EG

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	58,73 m²
Terrasse	17,70 m²
Garten	50,70 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

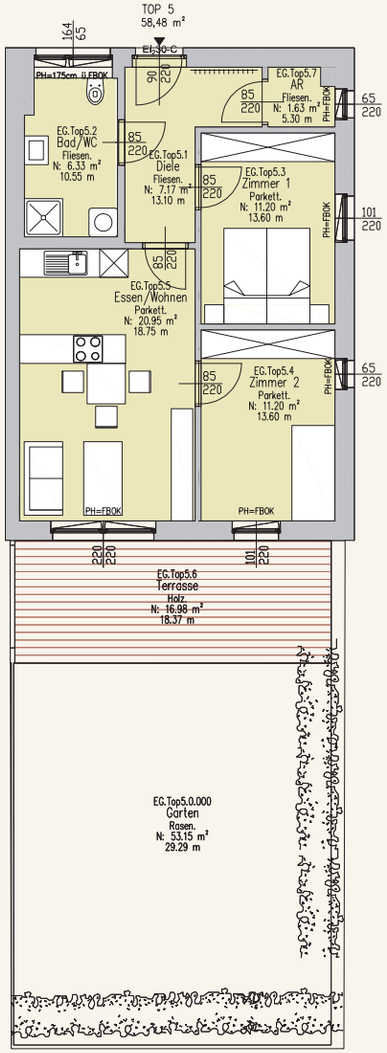


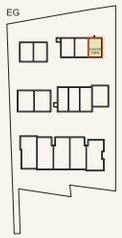


TOP4—EG

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	59,77 m²
Terrasse	17,70 m²
Garten	55,61 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

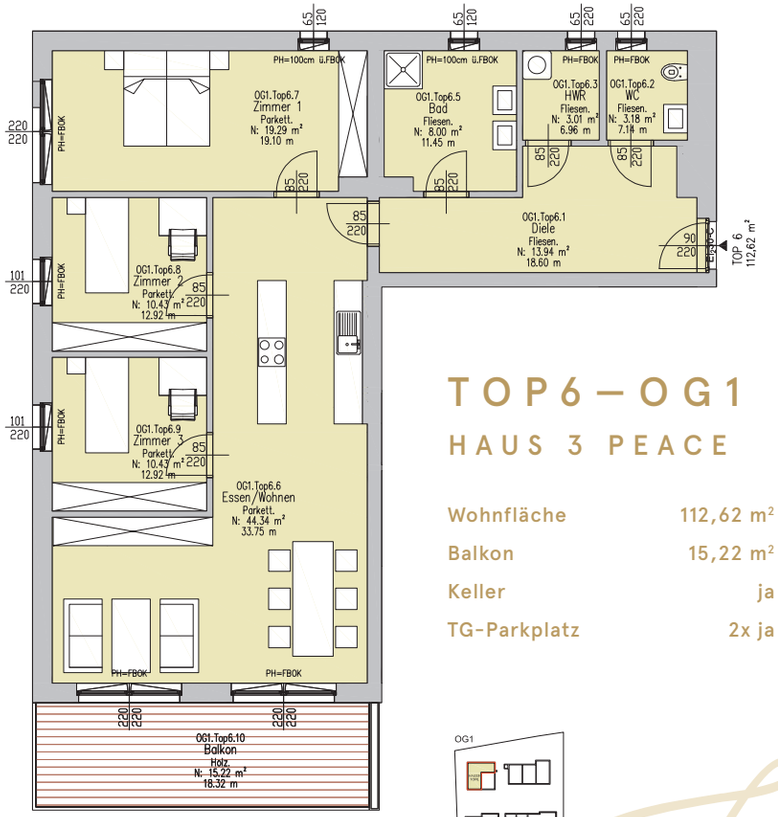




TOP5—EG

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	58,48 m²
Terrasse	16,98 m²
Garten	53,15 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja

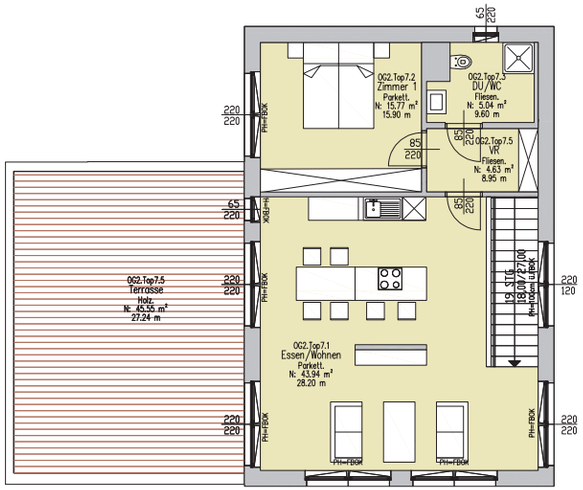


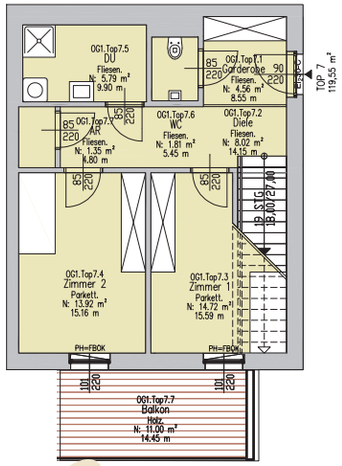
TOP6—OG1

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	112,62 m²
Balkon	15,22 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

SEE BLICK



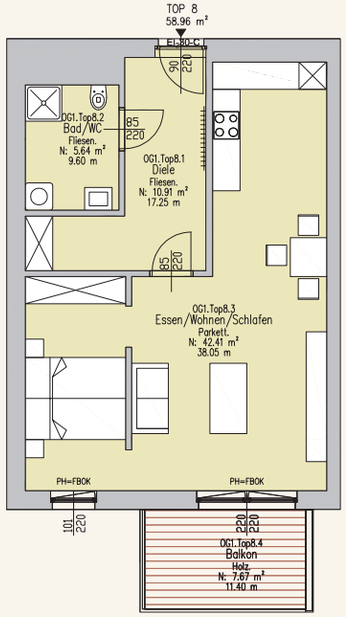


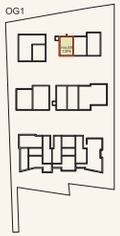
TOP7 — OG1+2

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	119,55 m²
Dachterrasse	45,55 m²
Balkon	11,00 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

SEE BLICK

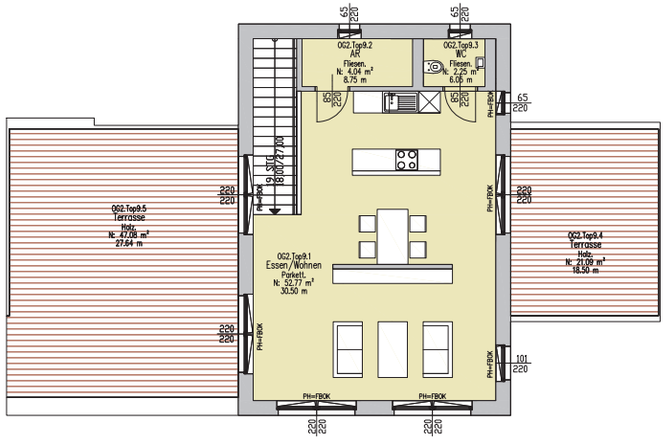


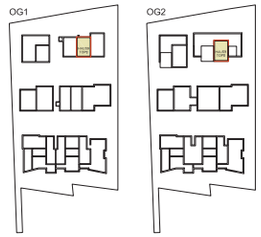


TOP8 — OG1

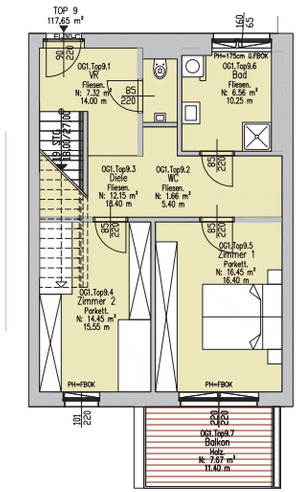
HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	58,96 m²
Balkon	7,67 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	1x ja





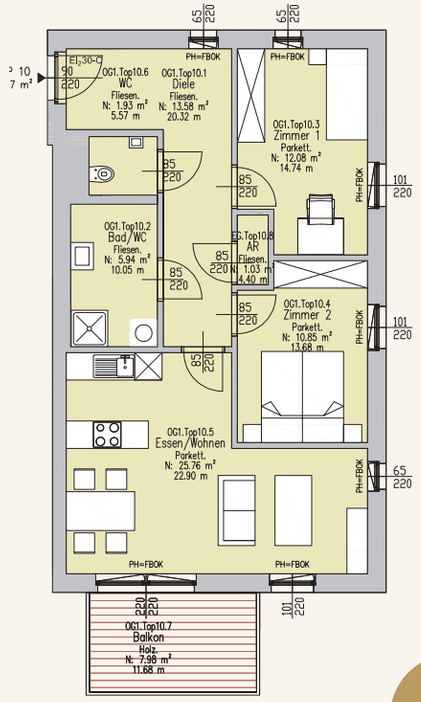
SEE BLICK

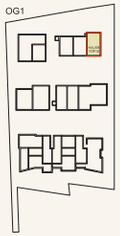


TOP9—OG1+2

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	117,65 m²
Dachterrasse	68,17 m²
Balkon	7,67 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja





TOP10—OG1

HAUS 3 PEACE

Wohnfläche	71,17 m²
Balkon	7,98 m²
Keller	ja
TG-Parkplatz	2x ja

SEE BLICK

Peace

WOHNEN MIT BERG- UND SEEBLICK.
PÖRTSCHACH.

Live & Feel
WÖRTHERSEE

WEGRAZ

WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung
und Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29—8010 Graz
+43 316 38 49 09
office@wegraz.at
www.wegraz.at

Renderings: bildermehr, Foto: unsplash, Design: der-m-effekt.at
Pläne und Visualisierungen in diesem Prospekt dienen zur Orientierung und
sind auf dem aktuellen Stand der Planung. Druck- und Satzfehler vorbehalten.