



Seeblick.

LUGINSLAND

*Ihre Luxus-Freizeitimobilie
am Wäldersee.*

LUGINSLAND

*Ihre Luxus-Freizeitimmobilie
am Wörthersee.*



*Im Leben kommt es immer
auf die Perspektive an.*

DIESE IST AM TECHELSBURG IN IHRER EINZIGARTIGKEIT
KAUM ZU ÜBERTREFFEN.

MIT ATEMBERAUBENDEM *Panorama*

IN DEN HORIZONT SCHWEIFEN.



LASSEN SIE SICH VOM TÜRKISEN

Funkeln

DES WÖRTHERSEES VERZAUBERN.



*Abseits des Trubels und
doch mittendrin.*

ZWISCHEN DEM PULSIERENDEN VELDEN UND DEM MALERISCHEN PÖRTSCHACH GELEGEN, NUR 10 AUTOMINUTEN VOM WÖRTHERSEE ENTFERNT, ENTSTEHT EINE LUXUSANLAGE DER BESONDEREN ART, DIE IHREN BLICK AUF DIE DINGE MASSGEBLICH VERÄNDERN WIRD.

Die 15 entstehenden Exklusiv-Wohnungen, verteilt auf insgesamt 7 Villen, punkten nicht nur mit einem idyllischen Naturpool und zwei privaten Pools, sondern liefern mit der Option „serviciertes Wohnen“ ein Rundum-Sorglospaket. Lassen Sie uns gemeinsam ins Land und Ihre Zukunft blicken – mit LugInsLand, Ihrer Luxus-Freizeitimmobilie mit Seeblick.



NUR 10 AUTOMINUTEN ZUM WÖRTHERSEE



ATEMBERAUBENDES PANORAMA



ABSOLUTE RUHELAGE

DIE VILLEN

Edelsteine der Erholung.

DIE LUGINSLAND VILLEN FÜGEN SICH
PERFEKT INS GELÄNDE AM TECHELSBERG
EIN UND ERWEITERN DIE SPANNENDE LAGE
DURCH EINE WEITERE DIMENSION.

So eröffnet jede Villa für sich neue Perspektiven,
jede Menge Raum für individuelle Freizeitgestaltung
und ein Ambiente, das zum Ausschalten und
Relaxen einlädt.



Kleinode in Traumlagen,
mit traumhaften Ausblicken

VILLENÜBERSICHT

DIE 15 WOHNUNGEN IN 7 VILLEN UMFASSEN EINE PALETTE INDIVIDUELLER NUTZUNG- UND WOHNVARIANTEN DANK UNTERSCHIEDLICHER RAUMKONZEPTE:

DIE WOHNUNGEN

Mit zwischen 47 m² und 102 m² Wohnfläche variieren sie in ihrer Größe & Aufteilung, verfügen über Terrassen- bzw. Balkonflächen und einen großzügigen Außenbereich mit der Möglichkeit, einen eigenen Gartenanteil zu nutzen.

HAUS 1
ZIRKON (2 GESCHOSSE)
 EBENE 2 TOP 6
 EBENE 3 TOP 13

HAUS 2
SAPHIR (3 GESCHOSSE)
 EBENE 1 TOP 1
 EBENE 2 TOP 7
 EBENE 3 TOP 11

HAUS 3
AQUAMARIN (2 GESCHOSSE)
 EBENE 1 TOP 2
 EBENE 1 TOP 3
 EBENE 1 TOP 4
 EBENE 2 TOP 8

HAUS 4
SMARAGD (2 GESCHOSSE)
 EBENE 1 TOP 5
 EBENE 2 TOP 9

HAUS 5
TURMALIN (2 GESCHOSSE)
 EBENE 2 TOP 10
 EBENE 3 TOP 12

HAUS 6
JADE (1 GESCHOSS)
 EBENE 3 TOP 15

BESTAND
GRANAT (1 GESCHOSS)
 EBENE 3 TOP 14





HAUS 1

Villa Zirkon

IM ZENTRUM DER ANLAGE LIEGT DIE VILLA ZIRKON. SIE WIRD SICH NACH DEN EIGENSCHAFTEN IHRES NAMENSGEBERS RICHTEN, UND VERSPRICHT IHREN BEWOHNERN GOLDENE UND INSPIRIERENDE ZEITEN.

ZIRKON (2 GESCHOSSE)

EBENE 2 TOP 6

EBENE 3 TOP 13



Schönes Wohnen
beflügelt

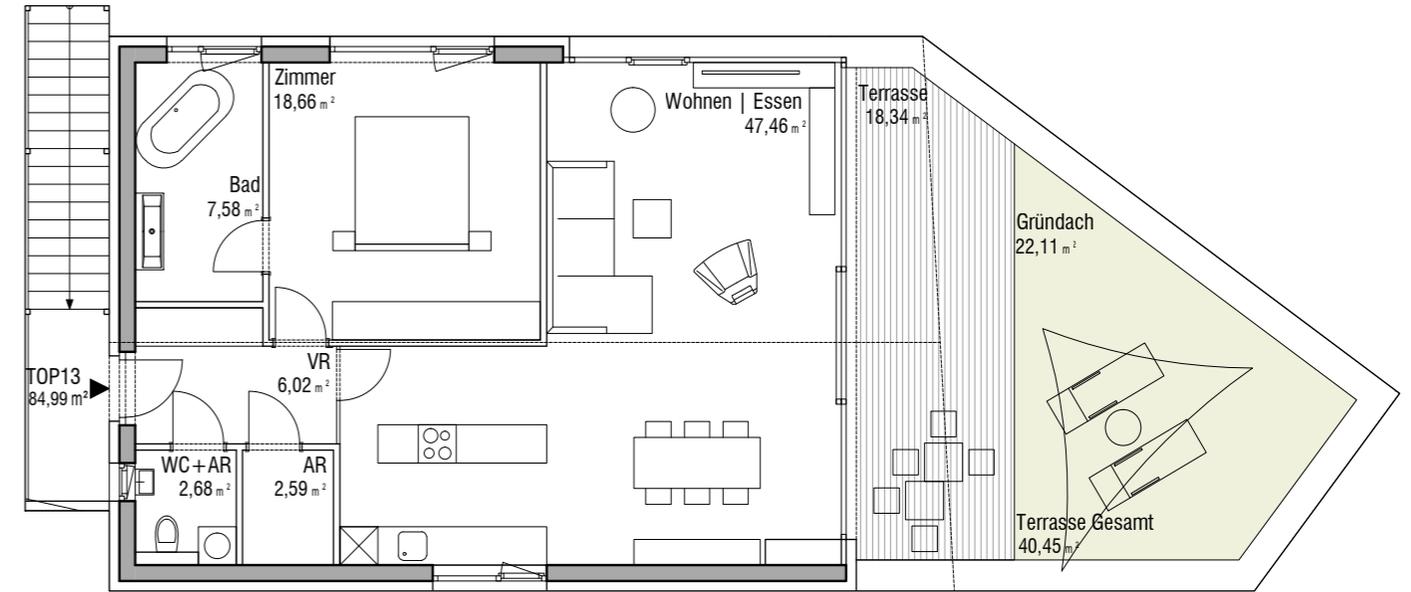


TOP 6
EBENE 2

Villa Zirkon

ZIMMER	2
NETTONUTZFLÄCHE	73,87 m ²
TERRASSE	12,50 m ²
GARTEN	137,09 m ²
ZUGANG	ebenerdig zugänglich

ENDVERBRAUCHERPREIS € 497 000,00
ANLEGERPREIS € 444 000,00

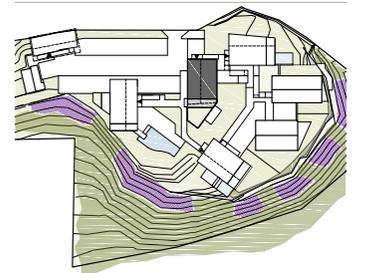


TOP 13
EBENE 3

Villa Zirkon

ZIMMER	2
NETTONUTZFLÄCHE	84,99 m ²
TERRASSE	18,34 m ²
GRÜNDACH	22,11 m ²

ENDVERBRAUCHERPREIS € 691 000,00
ANLEGERPREIS € 617 000,00





HAUS 2

Villa Saphir

IN VORDERSTER LAGE DES AREALS, MIT FREIEM
BLICK AUF HIMMEL, BÄUME UND WÖRTHERRSEE.
DAS IST GUT FÜRS GEMÜT, BERUHIGT DIE
NERVEN UND GIBT KRAFT. BESSER KÖNNTE
ES DER SAPHIR AUCH NICHT.

SAPHIR (3 GESCHOSSE)

EBENE 1	TOP 1
EBENE 2	TOP 7
EBENE 3	TOP 11



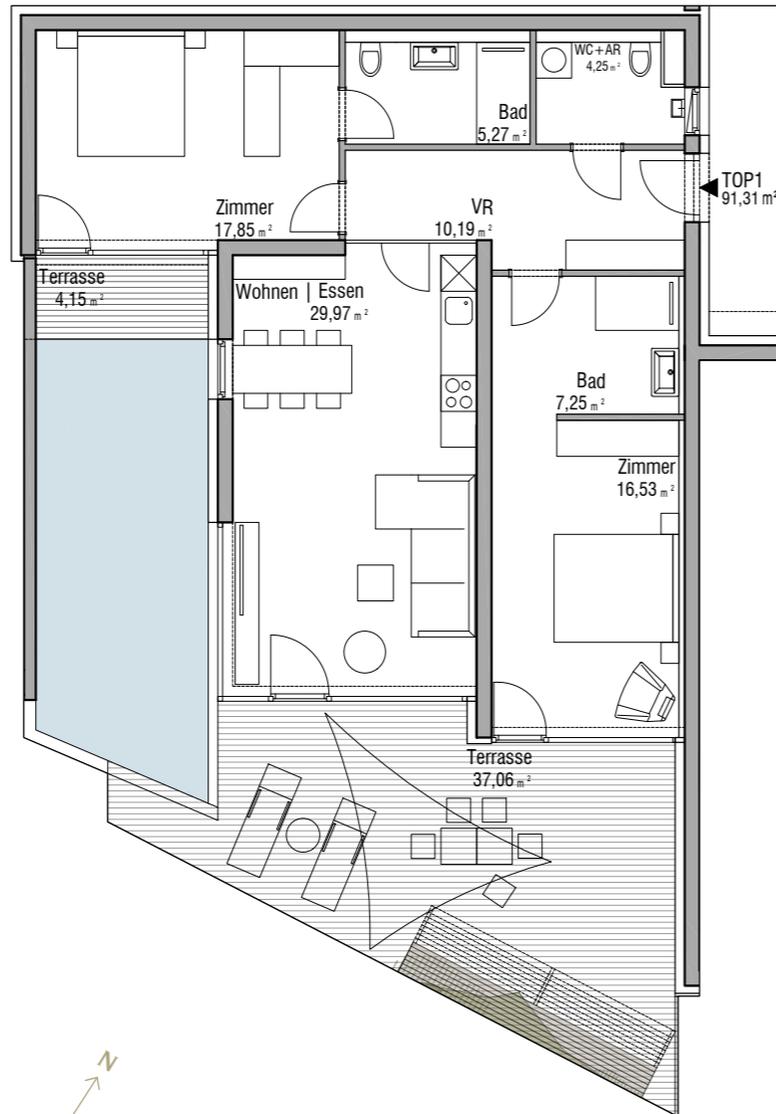
Perfekte Lage, perfektes
Lebensgefühl

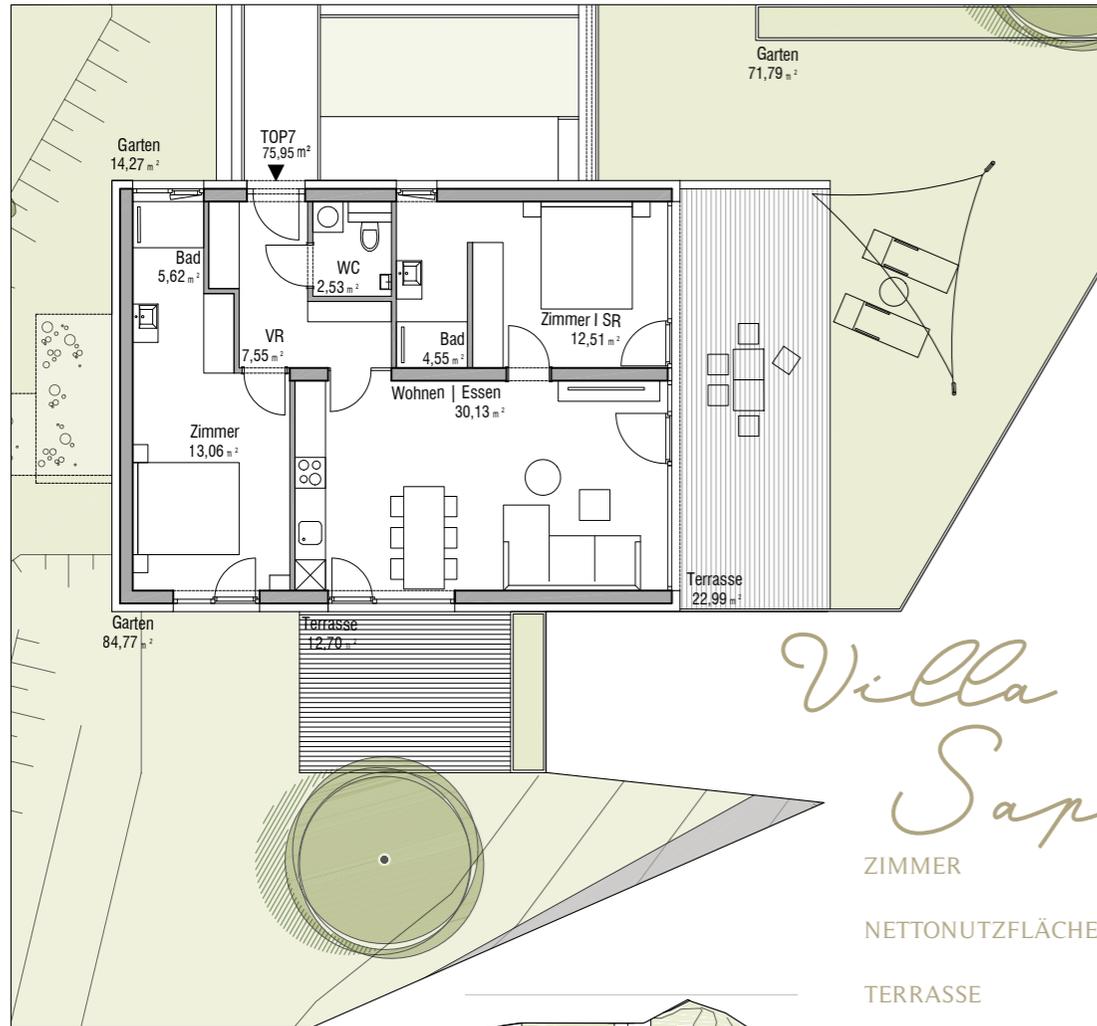


Villa Saphir

TOP 1 EBENE 1

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	91,31 m ²
TERRASSE	41,21 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 660 000,00
ANLEGERPREIS	€ 590 000,00

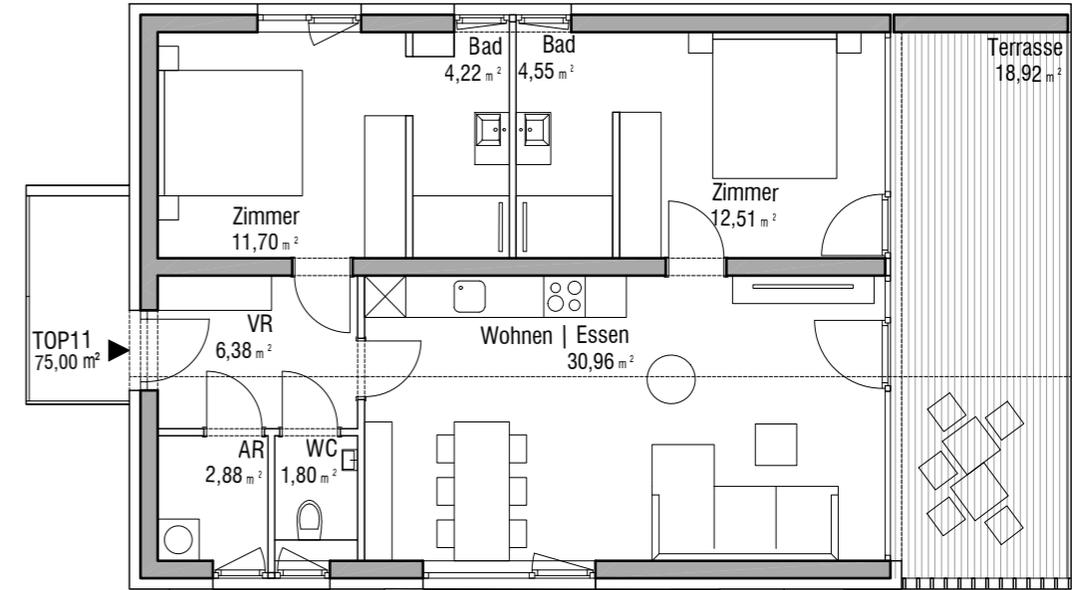
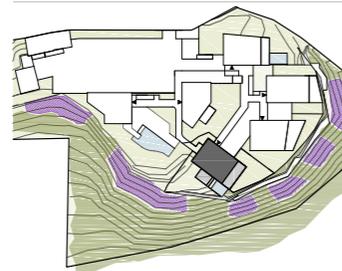




Villa Saphir

TOP 7
EBENE 2

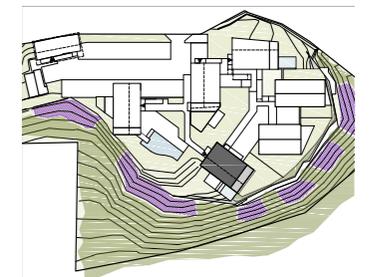
ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	75,95 m ²
TERRASSE	35,69 m ²
GARTEN	170,83 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 527 000,00
ANLEGERPREIS	€ 471 000,00



Villa Saphir

TOP 11
EBENE 3

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	75,00 m ²
TERRASSE	18,92 m ²
ZUGANG	ebenerdig zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 600 000,00
ANLEGERPREIS	€ 536 000,00





HAUS 3

Villa Aquamarin

WENN SIE DURCH DIE GROSSEN PANORAMA-
FENSTER DEN WÖRTHERSEE BERUHIGEND
BLAU SCHIMMERN SEHEN, WISSEN SIE,
WARUM DAS HAUS 3 DEN NAMEN
„VILLA AQUAMARIN“ TRÄGT.

AQUAMARIN (2 GESCHOSSE)

EBENE 1	TOP 2
EBENE 1	TOP 3
EBENE 1	TOP 4
EBENE 2	TOP 8

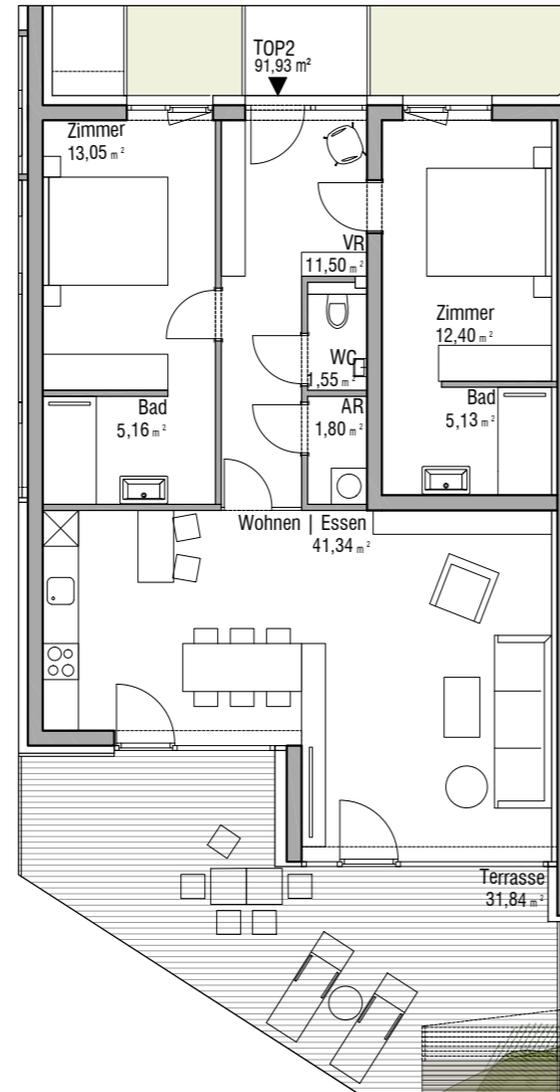


Was für eine beruhi-
gende Gegend

Villa Aquamarin

TOP 2 EBENE 1

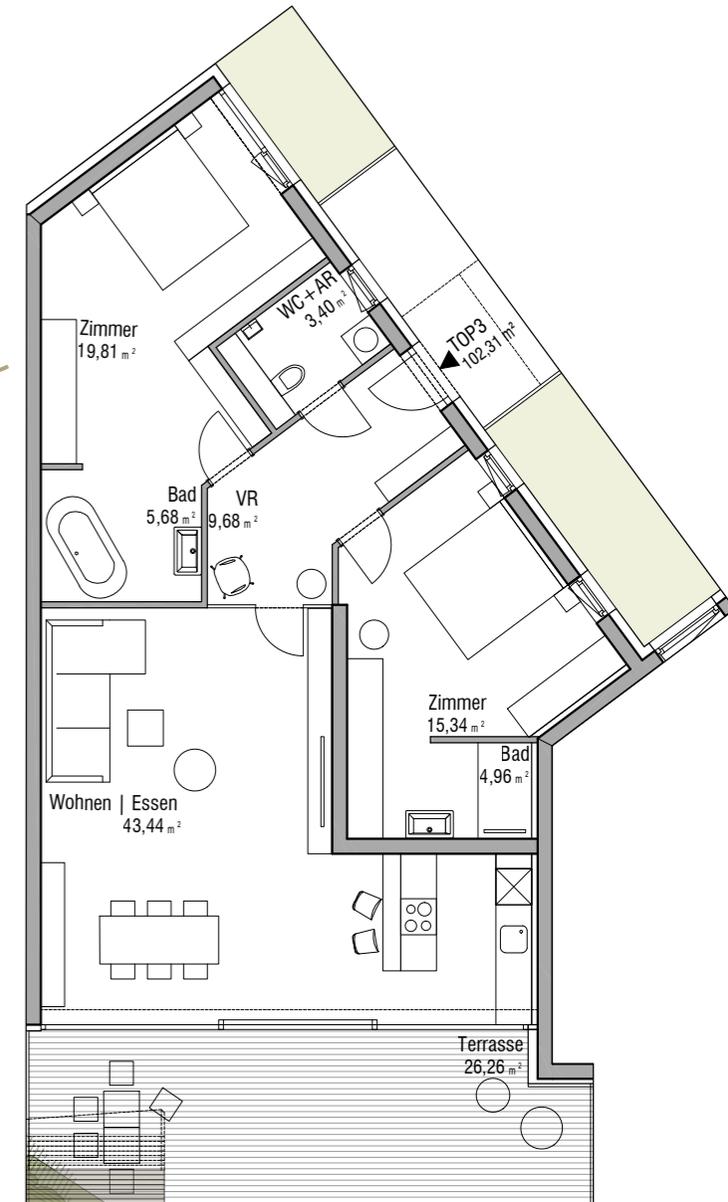
ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	91,93 m ²
TERRASSE	31,84 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 600 000,00
ANLEGERPREIS	€ 536 000,00



Villa Aquamarin

TOP 3 EBENE 1

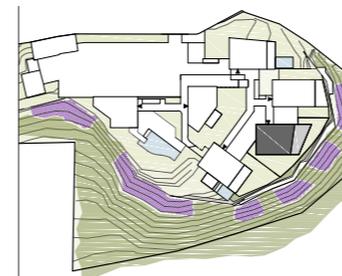
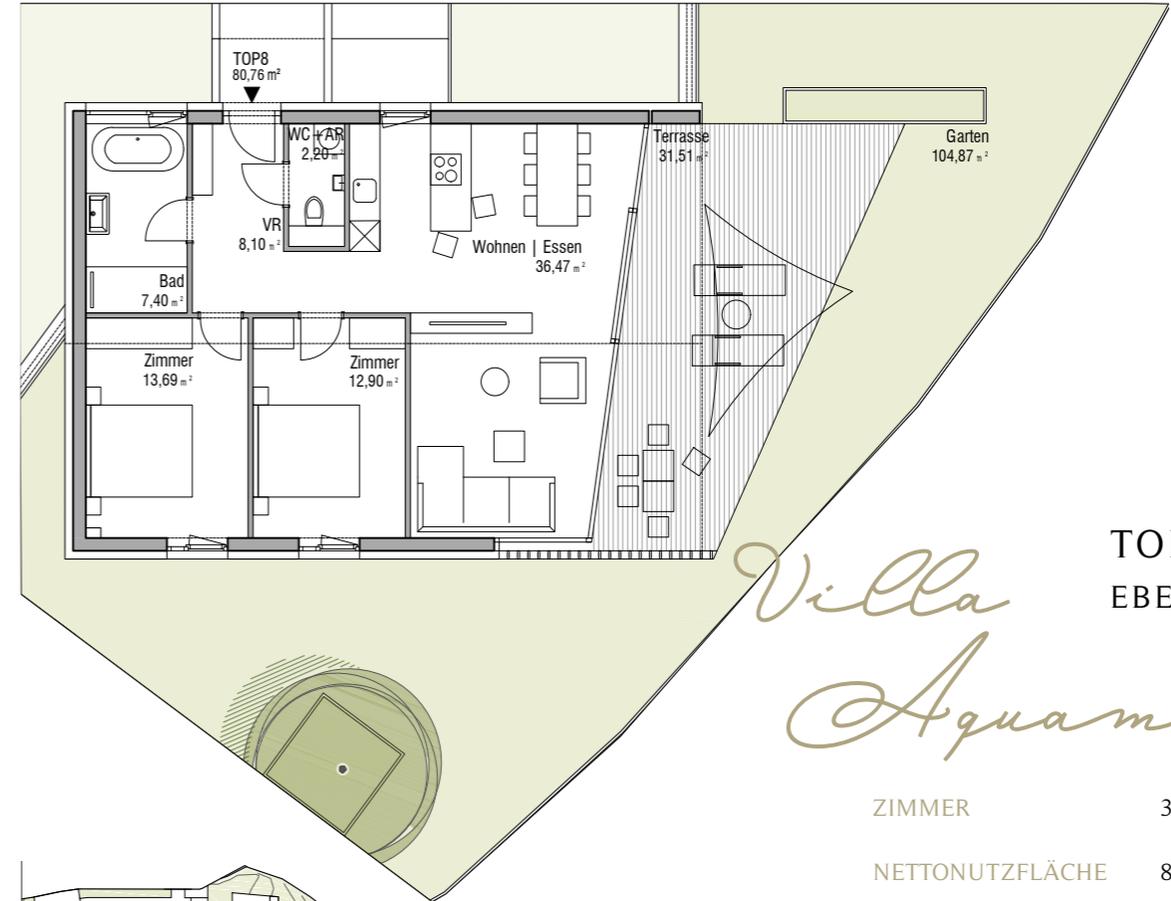
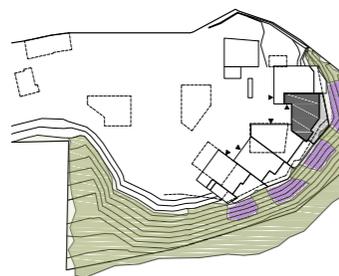
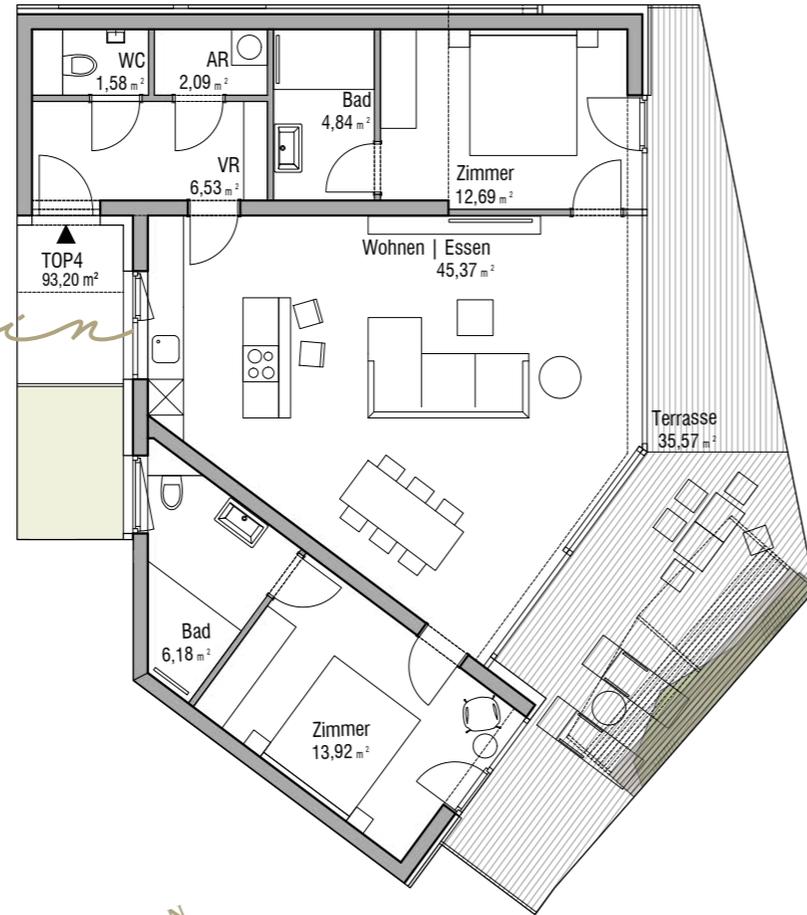
ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	102,31 m ²
TERRASSE	26,26 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 760 000,00
ANLEGERPREIS	€ 679 000,00



Villa Aquamarin

TOP 4 EBENE 1

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	93,20 m ²
TERRASSE	35,57 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 703 000,00
ANLEGERPREIS	€ 628 000,00



Villa Aquamarin

TOP 8 EBENE 2

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	80,76 m ²
TERRASSE	31,51 m ²
GARTEN	104,87 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 735 000,00
ANLEGERPREIS	€ 657 000,00



HAUS 4

Villa Smaragd

DIE PERFEKTE LAGE, DER PERFEKTE BLICK –
ETWAS BESSERES ALS DIE VILLA SMARAGD
ZU BESITZEN, KANN MAN FÜR SICH UND
SEINE GESUNDHEIT FAST NICHT TUN.
OBWOHL DAS EIGENTLICH FÜR ALLE
KLEINODE BEI LUGINSLAND GILT.

SMARAGD (2 GESCHOSSE)

EBENE 1 TOP 5

EBENE 2 TOP 9

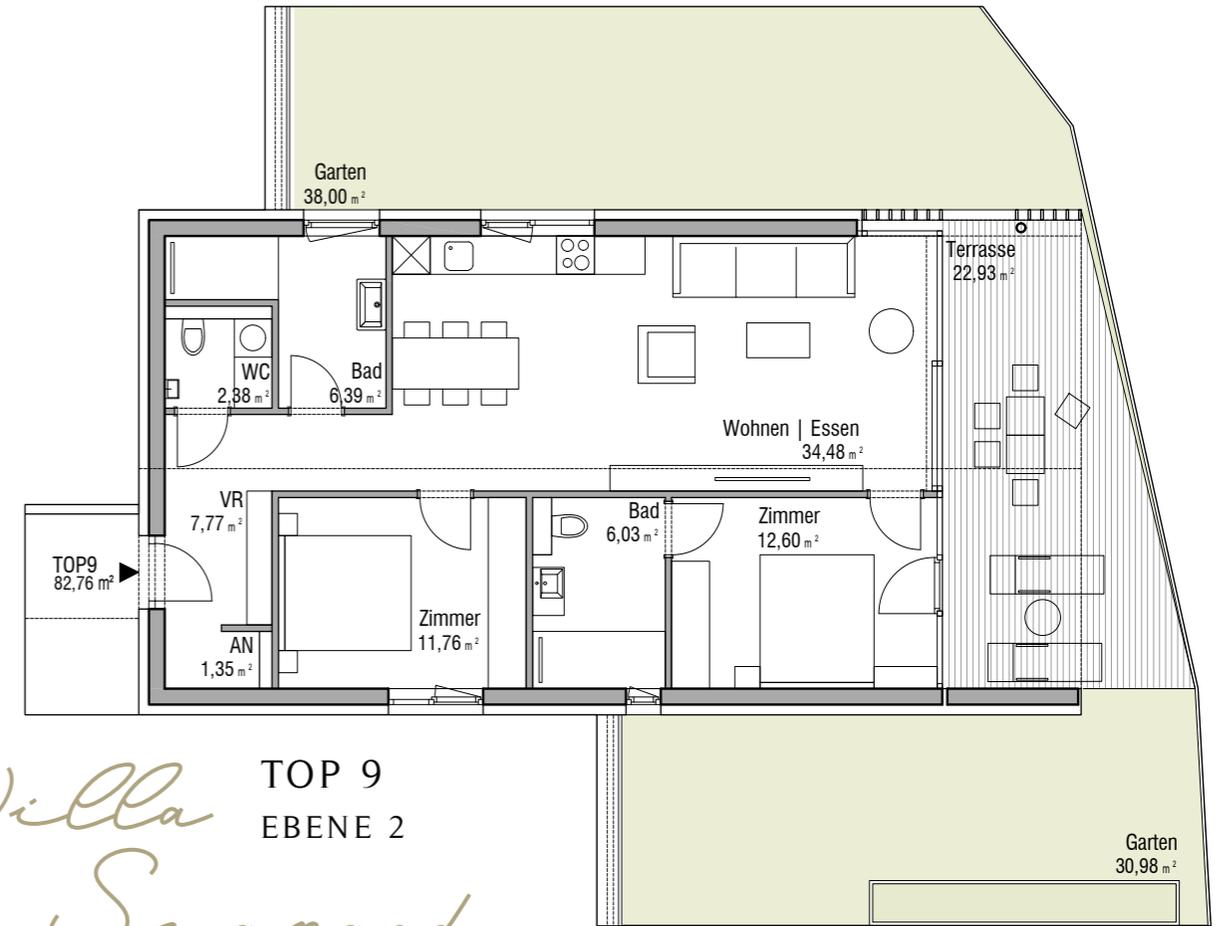


Gibt es nicht auf Rezept,
wirkt aber tadellos



Villa Smaragd
TOP 5
EBENE 1

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	91,60 m ²
TERRASSE	24,44 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 616 000,00
ANLEGERPREIS	€ 550 000,00



Villa Smaragd
TOP 9
EBENE 2

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	82,76 m ²
TERRASSE	22,93 m ²
GARTEN	68,98 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 726 000,00
ANLEGERPREIS	€ 649 000,00



HAUS 5

Villa Turmalin

AM NORD-ÖSTLICHEN RAND DES LUXUS-AREALS
FINDEN SIE DIE VILLA TURMALIN. DER STEIN UND
SEINE BERUHIGENDE WIRKUNG HABEN EINEN
PREIS, DIE GRANDIOSE AUSSICHT HIER AUF
DER TERRASSE ABER NICHT.

TURMALIN (2 GESCHOSSE)

EBENE 2 TOP 10

EBENE 3 TOP 12

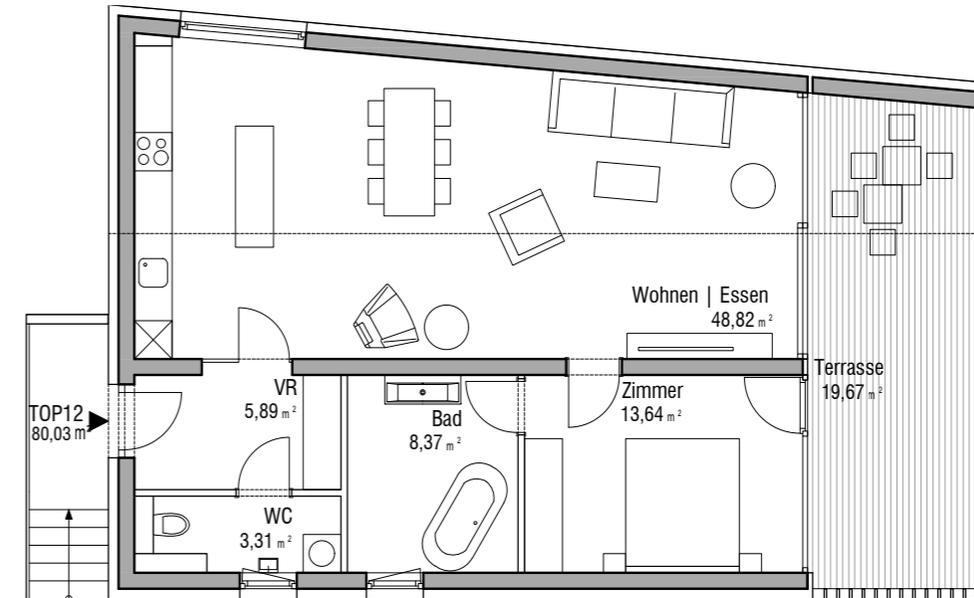
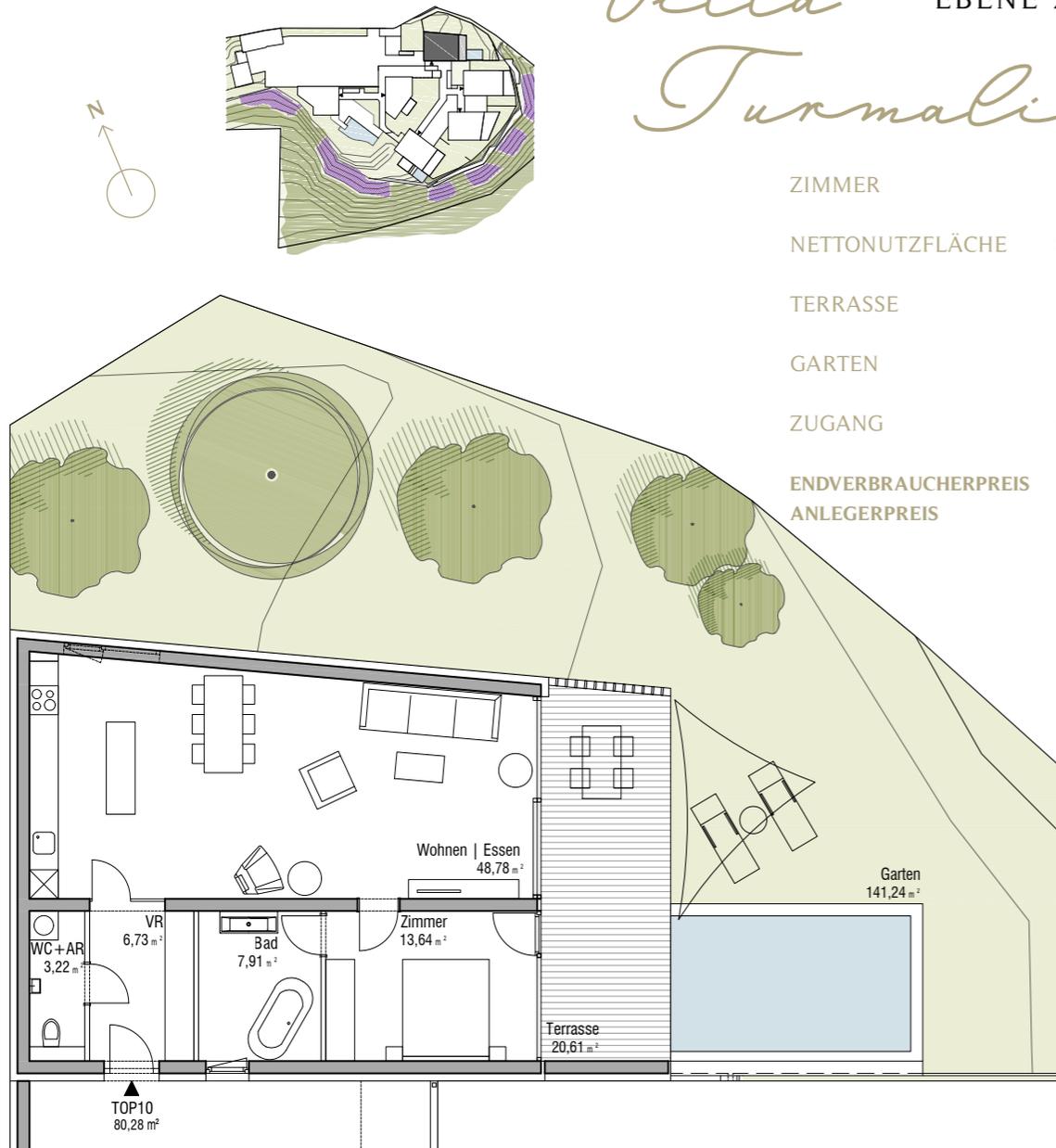


Anblick und Ausblick
beruhigen die Nerven

Villa Turmalin

TOP 10 EBENE 2

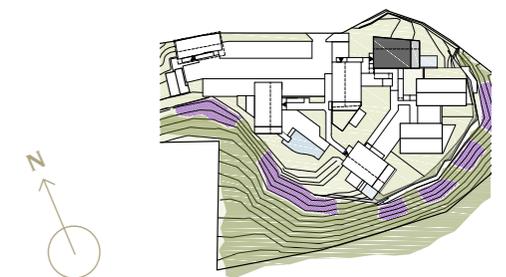
ZIMMER	2
NETTONUTZFLÄCHE	80,28 m ²
TERRASSE	20,61 m ²
GARTEN	141,24 m ²
ZUGANG	über Lift zugänglich
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 574 000,00
ANLEGERPREIS	€ 513 000,00



Villa Turmalin

TOP 12 EBENE 3

ZIMMER	2
NETTONUTZFLÄCHE	80,03 m ²
TERRASSE	19,67 m ²
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 562 000,00
ANLEGERPREIS	€ 502 000,00





HAUS 6

Villa Jade

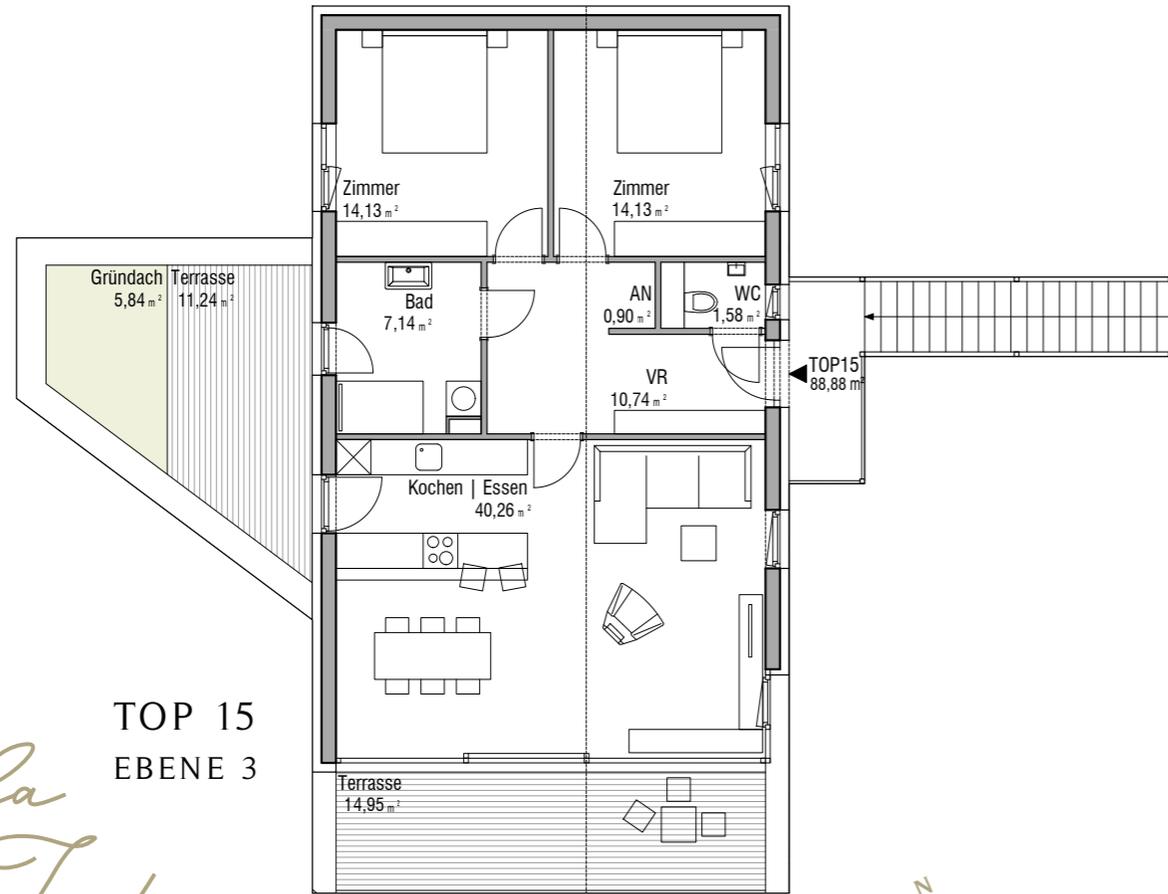
HAUS 6 MACHT SEINEM NAMENSGEBER ALLE
EHRE: SIE WERDEN BEIM EINTRETEN SCHON
DIE RUHE UND DEN FRIEDEN DER VILLA JADE
SPÜREN. EIN PERFEKTES REFUGIUM FÜR
EINE HARMONISCHE ZEIT.

JADE (1 GESCHOSS)

EBENE 3 TOP 15

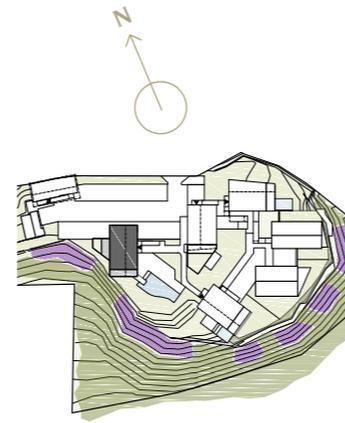


Harmonie bis zum Horizont,
wo Himmel und Wörthersee
verschmelzen



Villa Jade
TOP 15
EBENE 3

ZIMMER	3
NETTONUTZFLÄCHE	88,88 m ²
TERRASSE	26,19 m ²
GRÜNDACH	5,84 m ²
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 580 000,00
ANLEGERPREIS	€ 518 000,00



* Visualisierungs-
beispiel



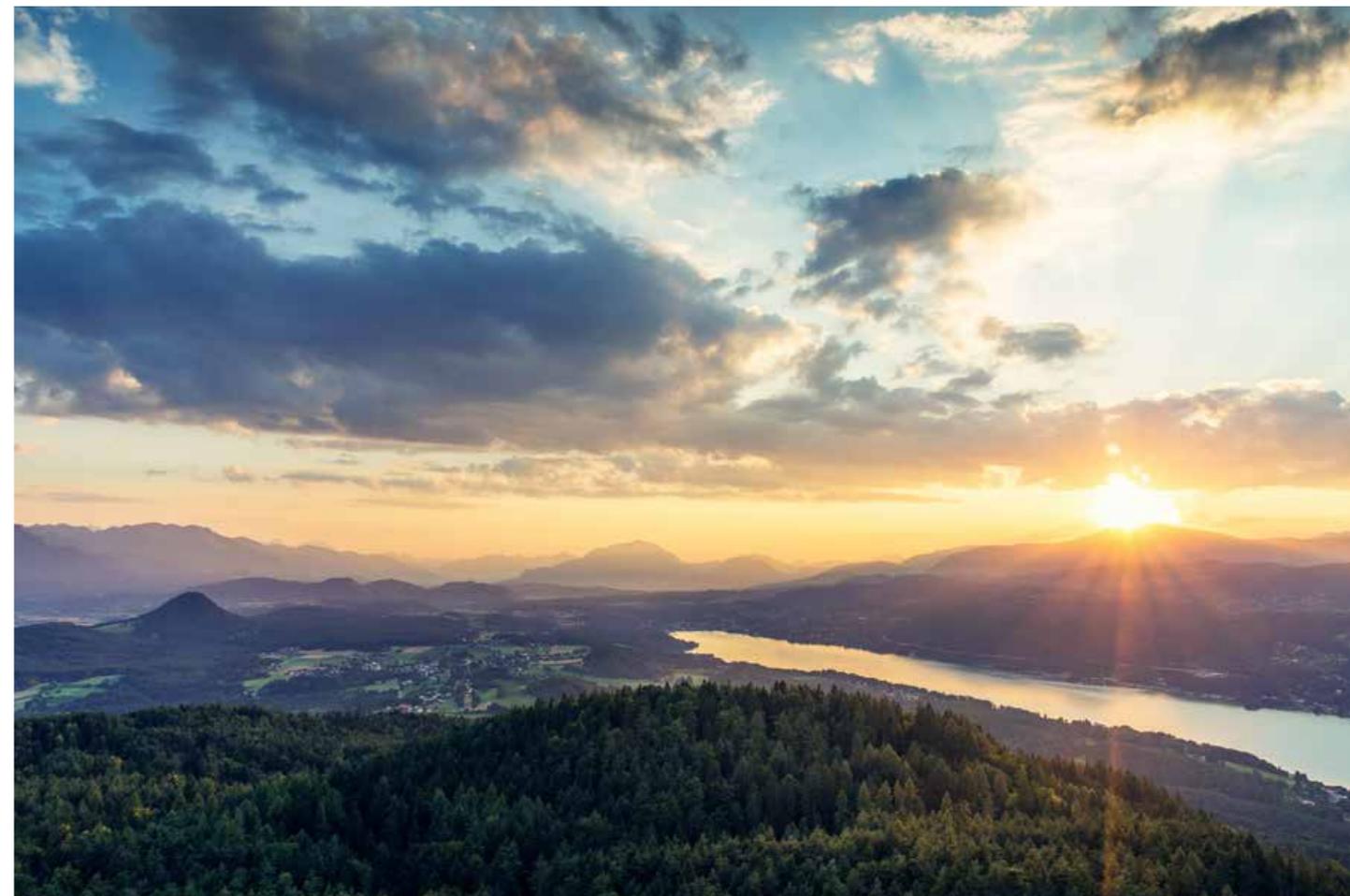
BESTAND

Villa Granat

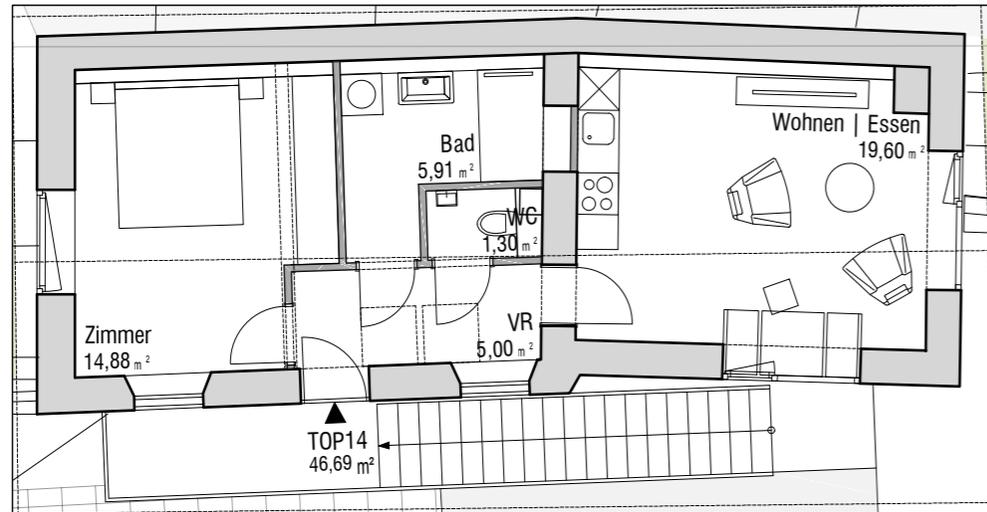
DIE VILLA GRANAT BEFINDET SICH IN OBERSTER LAGE DES VILLEN-ENSEMBLES. BEI IHREM ANBLICK GEHT EINEM DAS HERZ AUF, WOMIT SIE DER WIRKUNG DES NAMENSgebENDEN EDELSTEINS GERECHT WIRD.

GRANAT (1 GESCHOSS)

EBENE 3 TOP 14



Die Urlaubsregion rund um den Wörthersee
bietet alles, was das Herz erfreut



TOP 14
EBENE 3

Villa Granat

ZIMMER	2
NETTONUTZFLÄCHE	46,69 m ²
ENDVERBRAUCHERPREIS	€ 266 000,00
ANLEGERPREIS	€ 238 000,00



Luxus-Freizeit

WOHNUNGEN



47

QUADRATMETER MIN.
WOHNFLÄCHE

15

EXKLUSIV-WOHNUNGEN
MIT BALKON

10

AUTOMINUTEN ZUM
WÖRTHERSEE

102

QUADRATMETER MAX.
WOHNFLÄCHE

MIT

Weitblick.

KONTAKT



SIND SIE BEREIT,
IHREN BLICK AUF

*die Dinge maßgeblich
zu verändern?*

Dann kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie ein
unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch.

DORIS SCARPATETTI-MATHEIS, MSC.

T: +43 664 26 007 26

M: OFFICE@WOERTHERSEE-IMMO.AT

EIN PROJEKT DER

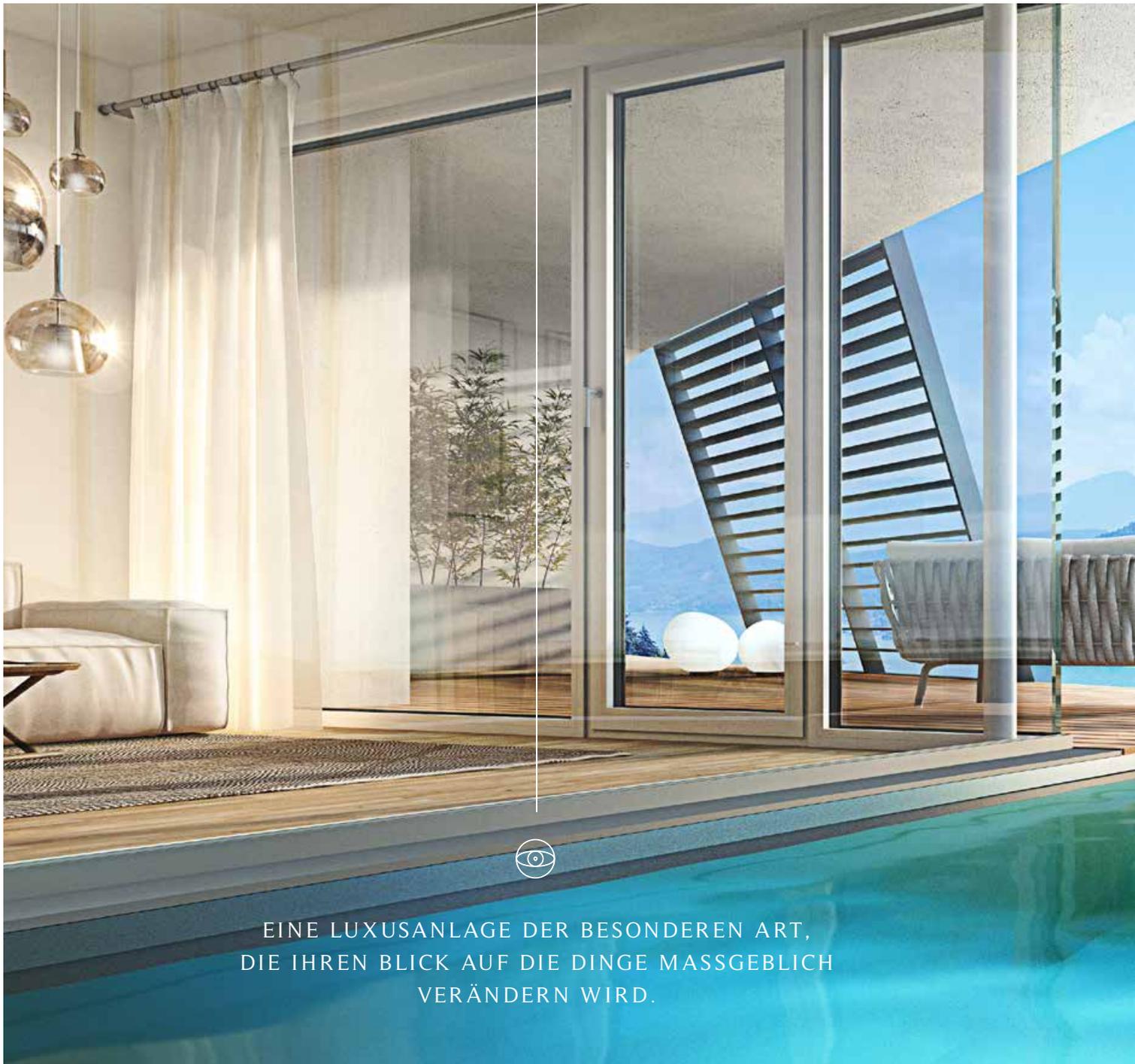


Photos: AdobeStock, Unsplash, Pixabay — Renderings: Schreinerkastler — Design: der-m-effekt.at

Pläne und Visualisierungen in diesem Prospekt dienen zur Orientierung und sind auf
dem aktuellen Stand der Planung. Druck- und Satzfehler vorbehalten.

LUGINSLAND

*Ihre Luxus-Freizeitimmobilie
am Wörthersee.*



EINE LUXUSANLAGE DER BESONDEREN ART,
DIE IHREN BLICK AUF DIE DINGE MASSGEBLICH
VERÄNDERN WIRD.