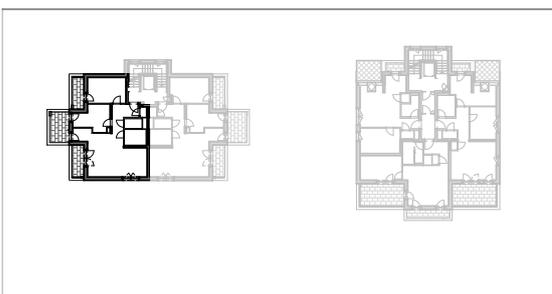


## 1 | T12

Vorraum	2,59
Gang	4,28
Bad	4,26
WC	2,18
AR	0,83
Wohnküche	31,37
Zimmer	10,22
Zimmer	12,55
<b>SUMME WOHNFLÄCHE</b>	<b>68,28 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4,95
Terrasse	4,95
Terrasse	7,54
<b>SUMME FREIFLÄCHE</b>	<b>17,44 m<sup>2</sup></b>
ELR 12	1,84



### Legende

- PH Parapethöhe in cm
- RH Raumhöhe 2,50m\*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine/ Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HT Handtuchheizkörper
- HH Handtuchhalter
- KE Kemperventil
- abgehängte Decke/ Poterie

A4 • M 1:100

0



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung (inkl. Küche) ist als Möblierungsvorschlag zu verstehen und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Haustechnik und Elektro- einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. \*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.