

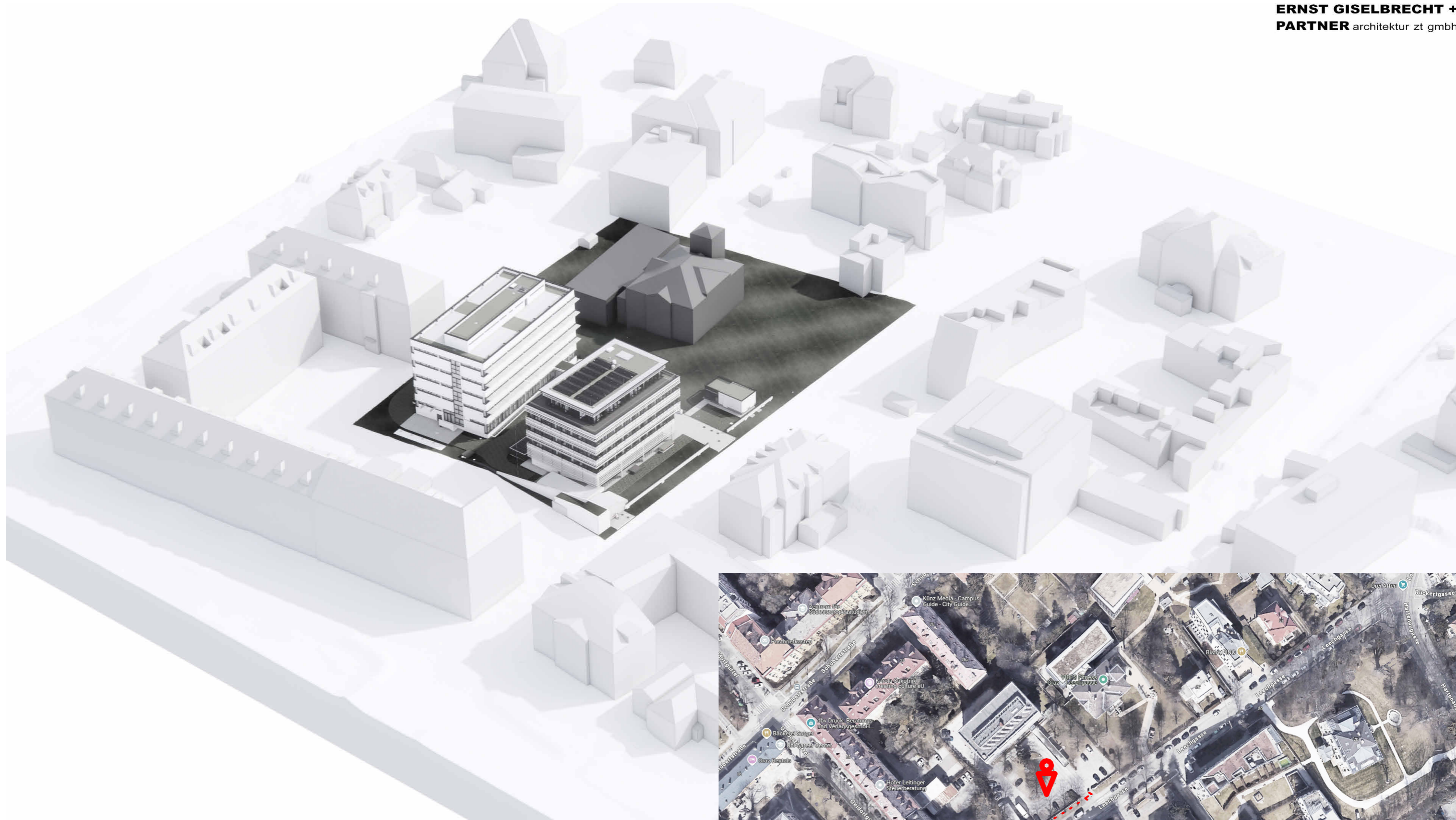


LEECHGASSE 21a :: NEUBAU BÜRO

sept. 2024

**ERNST GISELBRECHT +
PARTNER** architektur zt gmbh

Brockmanngasse 48
Austria 8010 Graz
T +43 316 81 70 50
F +43 316 81 70 50 9
office@giselbrecht.at
www.giselbrecht.at



**ERNST GISELBRECHT +
PARTNER** architektur zt gmbh

Brockmanngasse 48
Austria 8010 Graz
T +43 316 81 70 50
F +43 316 81 70 50 9
office@giselbrecht.at
www.giselbrecht.at

Scan QR for Panorama >



LEECHGASSE 21a :: NEUBAU BÜRO

sept. 2024

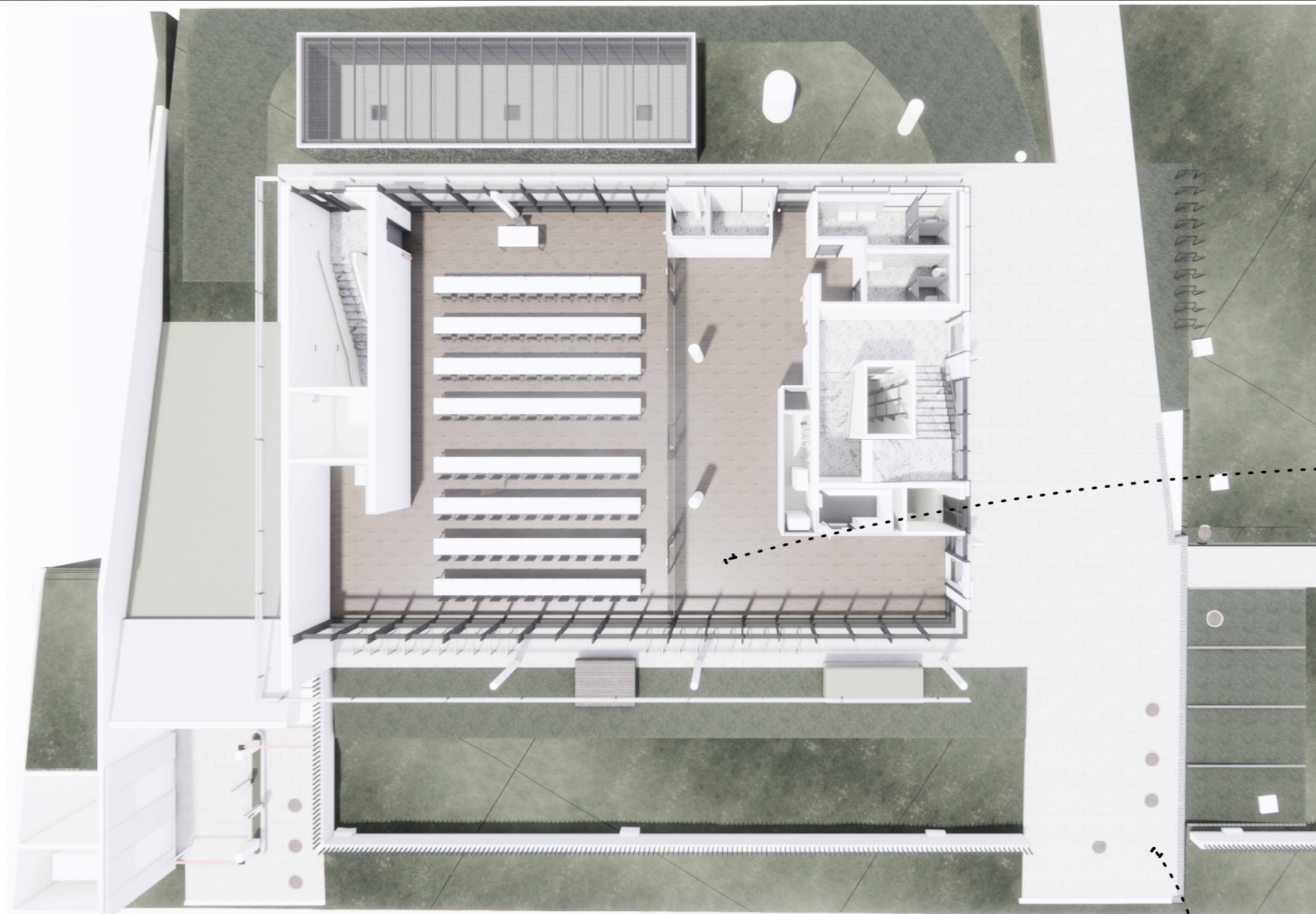
LAGE

M1:200



MIETFLÄCHEN ERDGESCHOSS ca.

Nummer	Fläche
F.100.5	9 m ²
F.100.6	6 m ²
F.100.7	4 m ²
F.100.8	2 m ²
F.9.1.1	207 m ²
0.0.91	18 m ²
F.100.4	4 m ²
F.100.3	105 m ²
F.100.9	4 m ²
Gesamt:	360 m²



Scan QR for Panorama

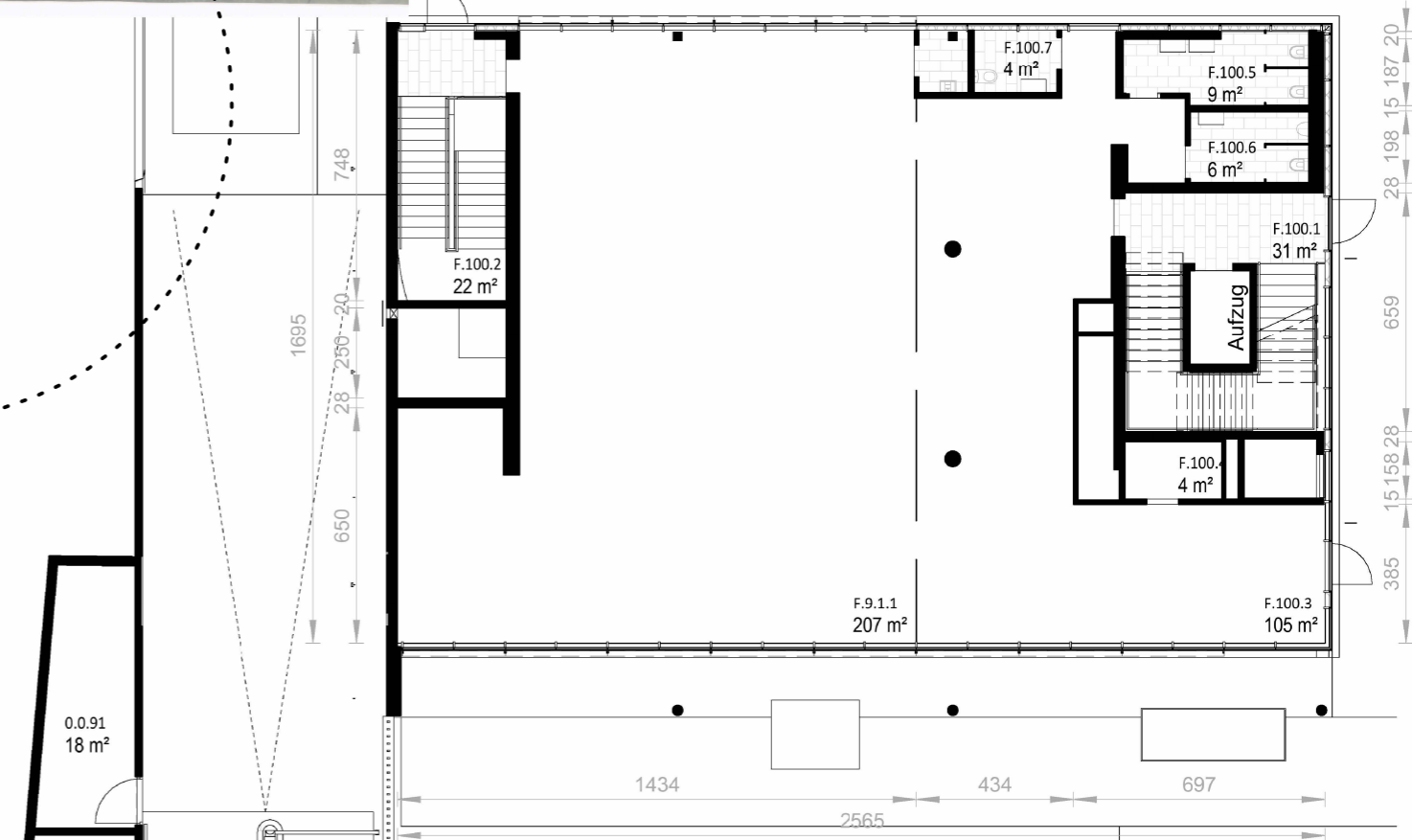


300 38 1091 1313616 229 1315020 516 40

ERNST GISELBRECHT + PARTNER

architektur zt gmbh
 Brockmannngasse 48
 Austria 8010 Graz
 T +43 316 81 70 50
 F +43 316 81 70 50 9
 office@giselbrecht.at
 www.giselbrecht.at

Scan QR for Panorama

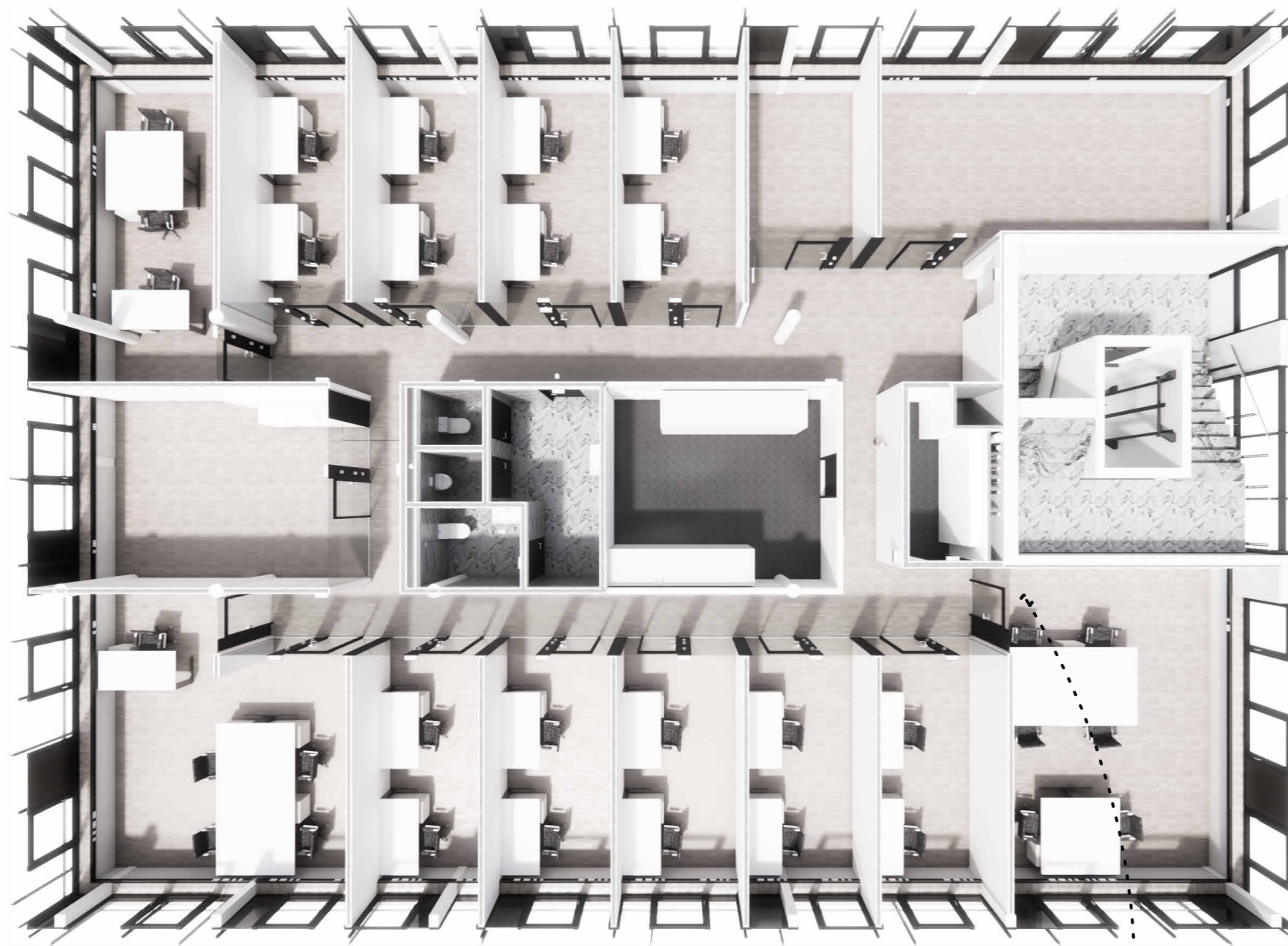


LEECHGASSE 21a :: NEUBAU BÜRO

sept. 2024

ERDRGESCHOSS

M1:200



MIETFLÄCHEN 1. OBERGESCHOSS ca.

Nummer	Fläche
F.101.4	16 m ²
F.10.1.2	26 m ²
F.1.1.1	42 m ²
F.1.1.2	15 m ²
F.1.1.3	15 m ²
F.1.1.4	15 m ²
F.13.1.1	15 m ²
F.1.2.1	26 m ²
F.1.2.2	15 m ²
F.1.2.3	15 m ²
F.1.2.4	15 m ²
F.1.3.1	27 m ²
F.1.3.2	15 m ²
F.1.3.3	15 m ²
F.1.3.4	15 m ²
F.8.1.1	35 m ²
F.3.1.1	21 m ²
F.13.1.3	11 m ²
F.101.3	5 m ²
F.101.2	70 m ²
F.101.9	4 m ²
Gesamt:	431 m²

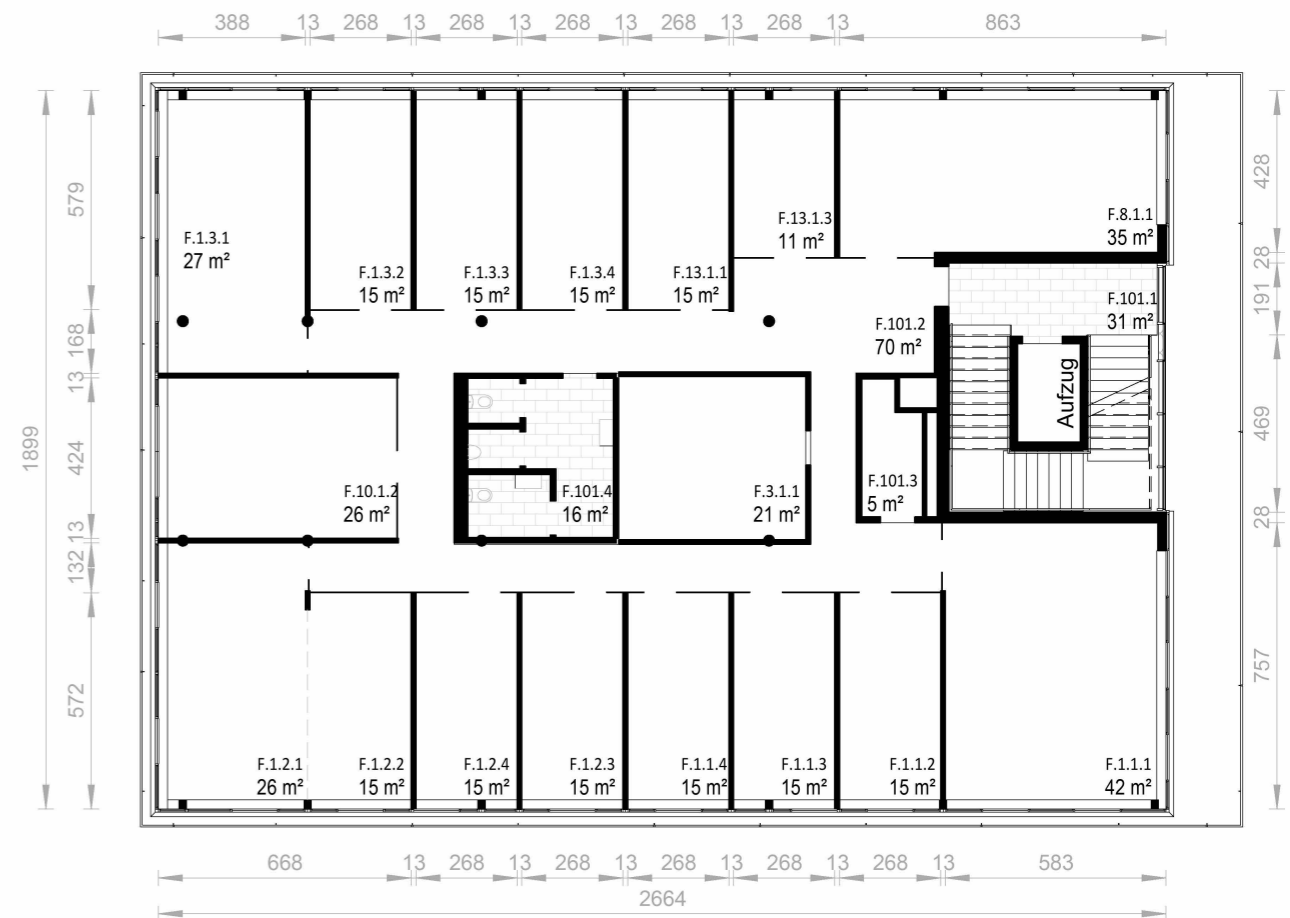
ERNST GISELBRECHT + PARTNER

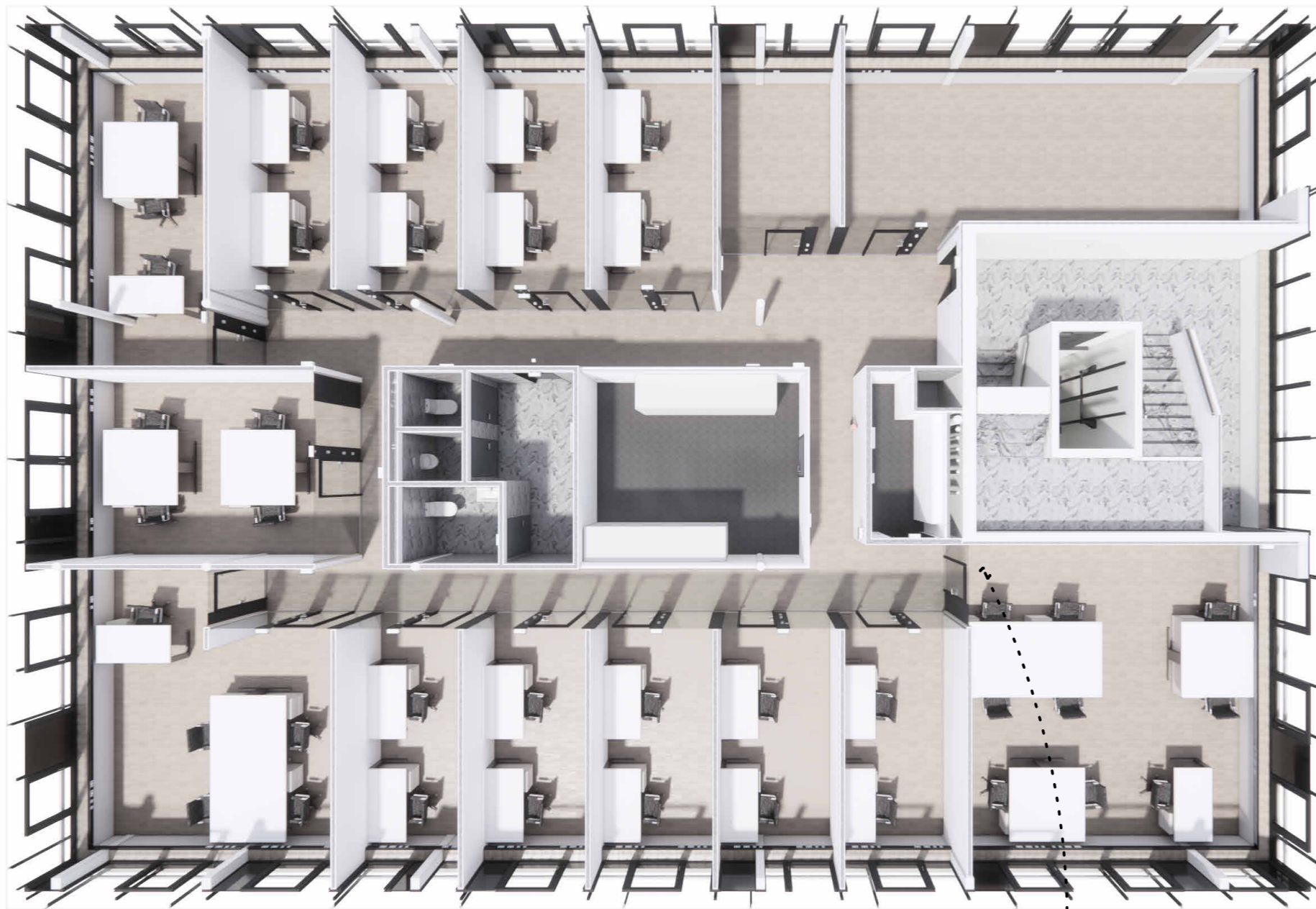
architektur zt gmbh
 Brockmannngasse 48
 Austria 8010 Graz
 T +43 316 81 70 50
 F +43 316 81 70 50 9
 office@giselbrecht.at
 www.giselbrecht.at

Scan QR for Panorama



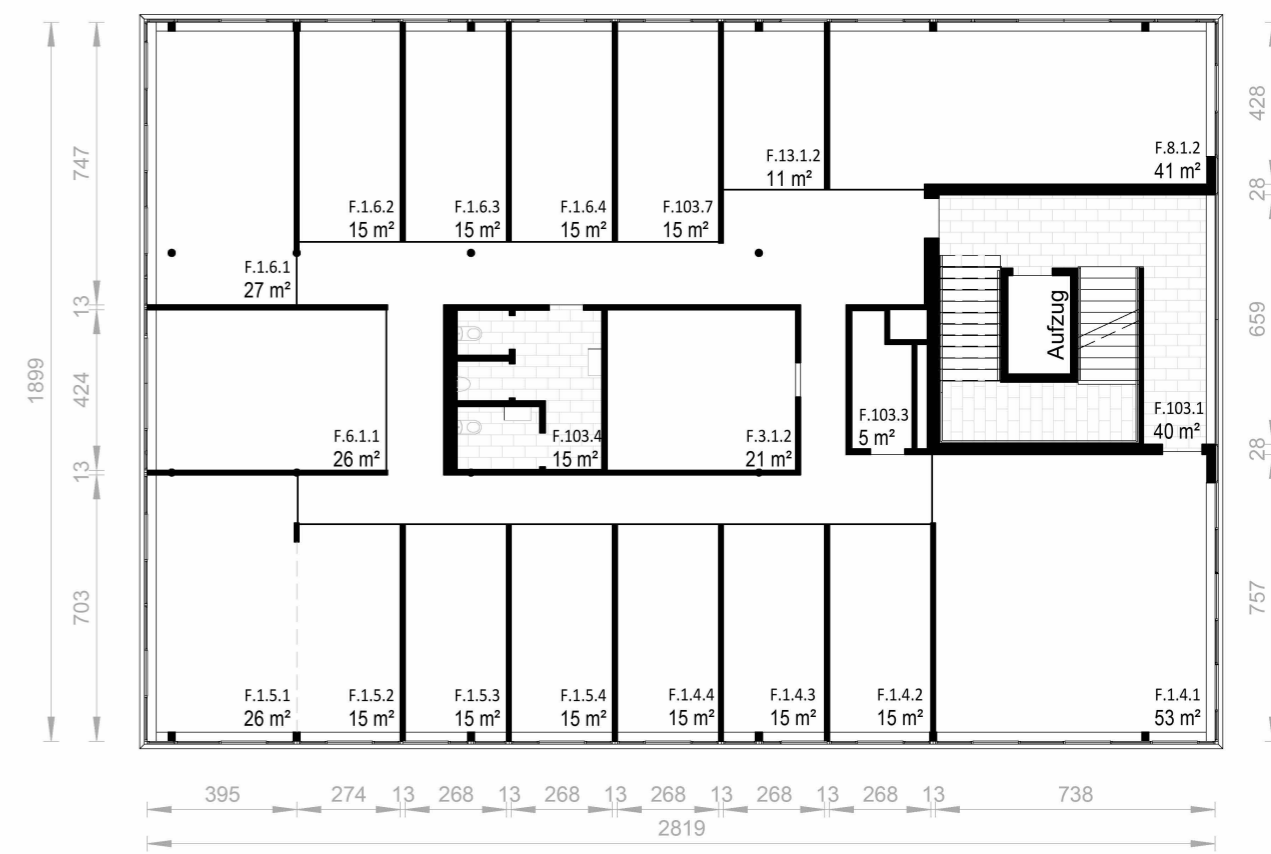
1. OBERGESCHOSS





MIETFLÄCHEN REGELGESCHOSS ca.

Nummer	Fläche
F.103.4	15 m ²
F.1.4.1	53 m ²
F.1.4.2	15 m ²
F.1.4.3	15 m ²
F.1.4.4	15 m ²
F.1.5.1	26 m ²
F.1.5.2	15 m ²
F.1.5.3	15 m ²
F.1.5.4	15 m ²
F.1.6.1	27 m ²
F.1.6.2	15 m ²
F.1.6.3	15 m ²
F.1.6.4	15 m ²
F.103.7	15 m ²
F.8.1.2	41 m ²
F.3.1.2	21 m ²
F.6.1.1	26 m ²
F.13.1.2	11 m ²
F.103.3	5 m ²
F.103.2	70 m ²
F.103.9	4 m ²
Gesamt:	449 m²



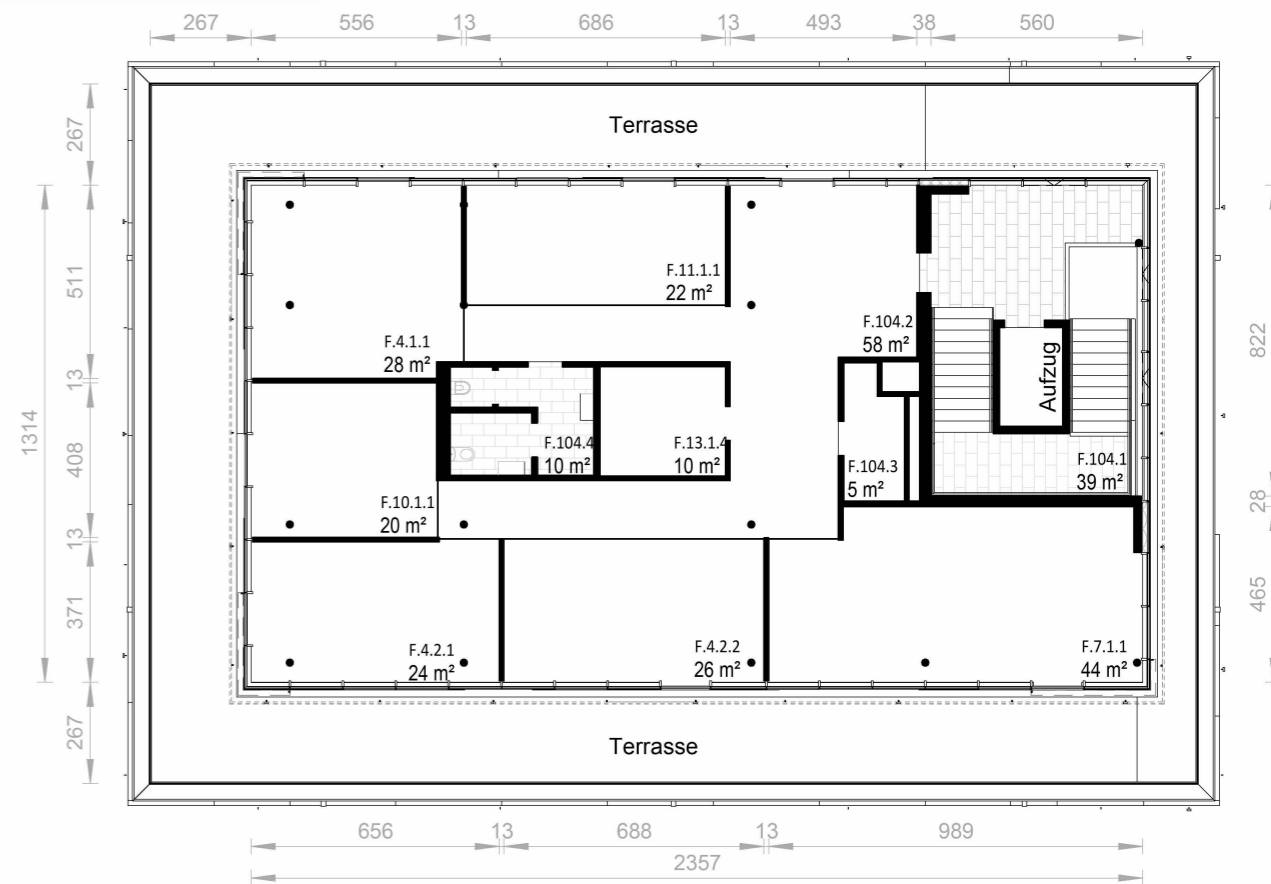
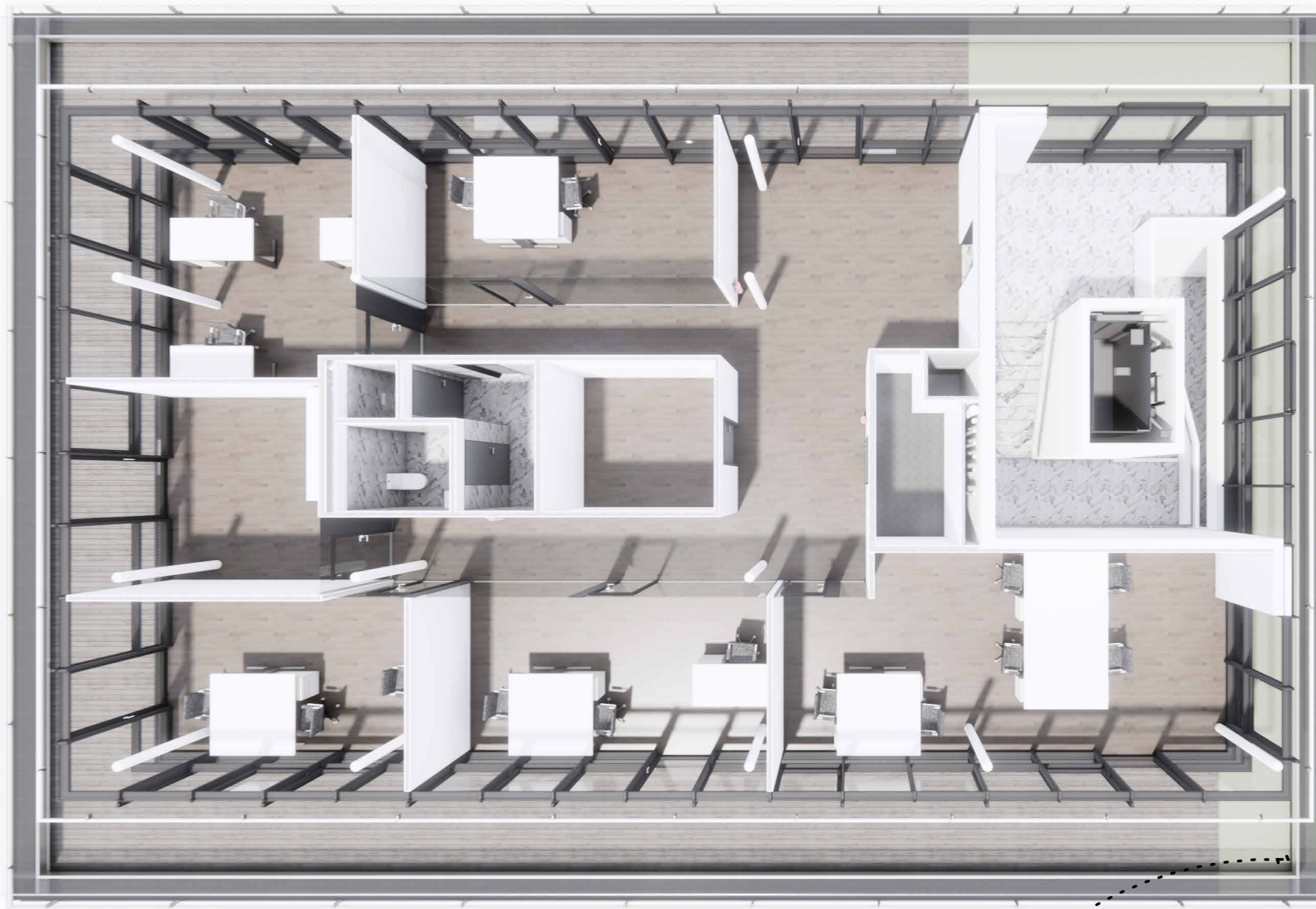
ERNST GISELBRECHT + PARTNER architektur zt gmbh
 Brockmanngasse 48
 Austria 8010 Graz
 T +43 316 81 70 50
 F +43 316 81 70 50 9
 office@giselbrecht.at
 www.giselbrecht.at

Scan QR for Panorama



MIETFLÄCHEN 4. OBERGESCHOSS ca.

Nummer	Fläche
F.104.4	10 m ²
F.10.1.1	20 m ²
F.4.1.1	28 m ²
F.4.2.1	24 m ²
F.4.2.2	26 m ²
F.7.1.1	44 m ²
F.11.1.1	22 m ²
F.13.1.4	10 m ²
F.104.3	5 m ²
F.104.2	58 m ²
F.104.9	4 m ²
Gesamt:	252 m²

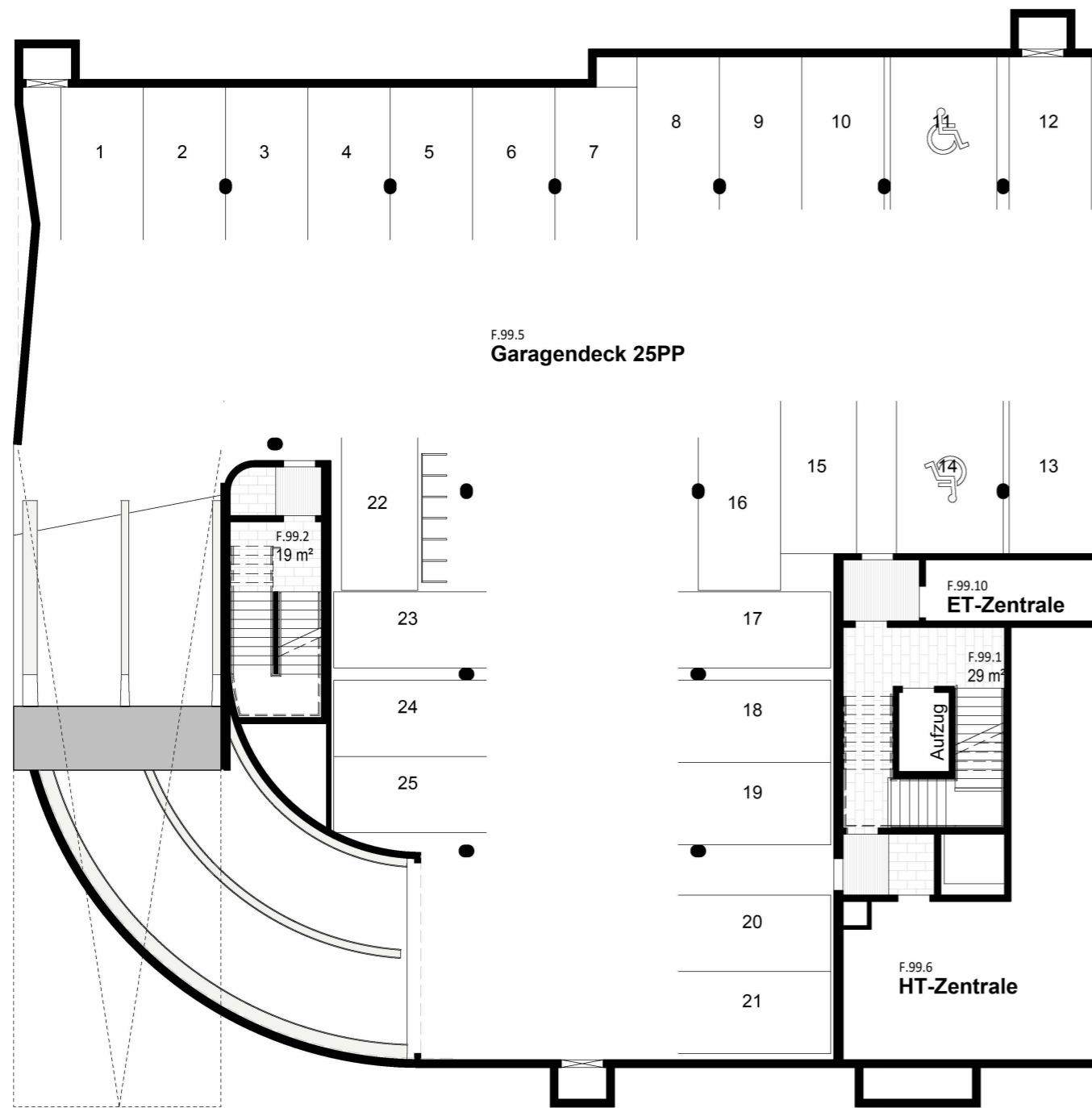
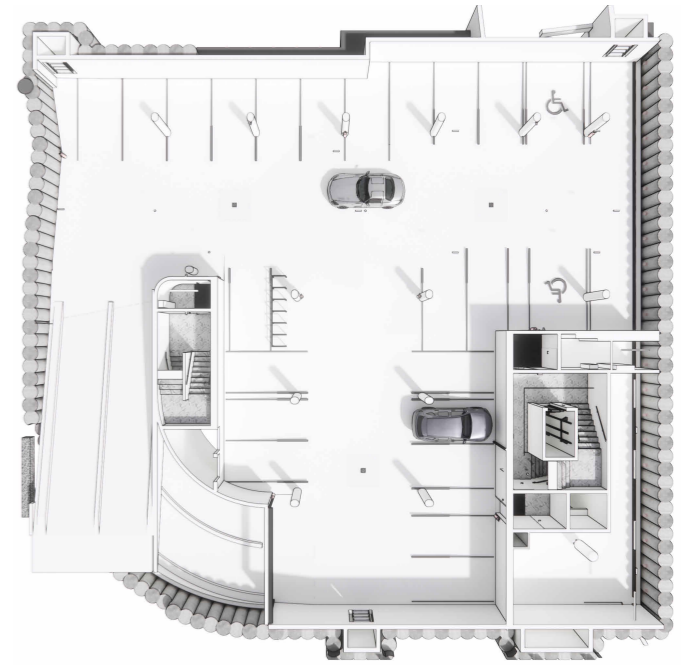


ERNST GISELBRECHT + PARTNER architektur zt gmbh
 Brockmanngasse 48
 Austria 8010 Graz
 T +43 316 81 70 50
 F +43 316 81 70 50 9
 office@giselbrecht.at
 www.giselbrecht.at

Scan QR for Panorama



TIEFGARGE MIT CA. 77 STELLPLÄTZEN



ERNST GISELBRECHT + PARTNER architektur zt gmbh

Brockmanngasse 48
Austria 8010 Graz
T +43 316 81 70 50
F +43 316 81 70 50 9
office@giselbrecht.at
www.giselbrecht.at

LEECHGASSE 21a :: NEUBAU BÜRO

sept. 2024

Schnitt und Tiefgarage

M1:200

