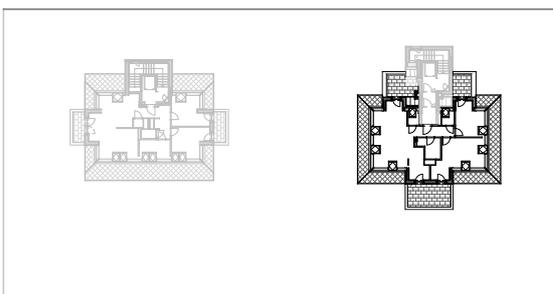


**2 | T16**

Vorraum	5,56
Bad	4,93
WC	2,92
AR	2,75
Wohnküche	44,72
Zimmer	25,36
Zimmer	15,15
<b>SUMME WOHNFLÄCHE</b>	<b>101,39 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	5,79
Terrasse	8,46
Terrasse	12,62
<b>SUMME FREIFLÄCHE</b>	<b>26,87 m<sup>2</sup></b>
ELR 16	2,69

Nutzflächen werden bis RH 0,00m angegeben!



Legende

- PH Parapethöhe in cm
- RH Raumhöhe 2,80m\*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine/ Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HT Handtuchheizkörper
- HH Handtuchhalter
- KE Kemperventil
- abgehängte Decke/ Poterie

A4 • M 1:100

0



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung (inkl. Küche) ist als Möblierungsvorschlag zu verstehen und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Haustechnik und Elektro- einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. \*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.