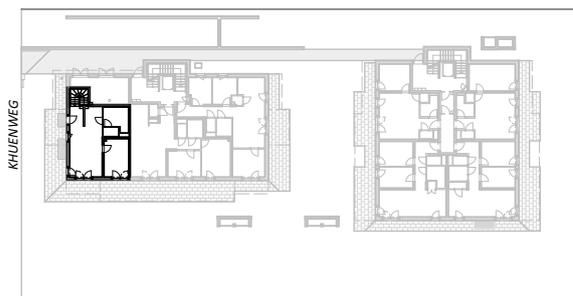


Kellergeschoss

1 T01	
Vorraum	3,39
Bad	6,67
WC	1,73
Wohnküche	25,33
Zimmer	11,90
AR	35,48
SUMME WOHNFLÄCHE	84,50 m²
Terrasse	46,80
Eigengarten	111,58
SUMME FREIFLÄCHE	158,38 m²



- Legende
- PH Parapethöhe in cm
 - RH Raumhöhe 2,50m*
 - RAR Regenablaufrohr
 - WM/GS Waschmaschine/ Geschirrspüler
 - KL Klimaanlage
 - HT Handtuchheizkörper
 - HH Handtuchhalter
 - KE Kemperventil
 - abgehängte Decke/ Poterie

A4 • M 1:100
0



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Die Möblierung (inkl. Küche) ist als Möblierungsvorschlag zu verstehen und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Haustechnik und Elektro- einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.