

Attraktives Bauträgergrundstück in Graz-Andritz!

Mit baubewilligtem Wohnbauprojekt!



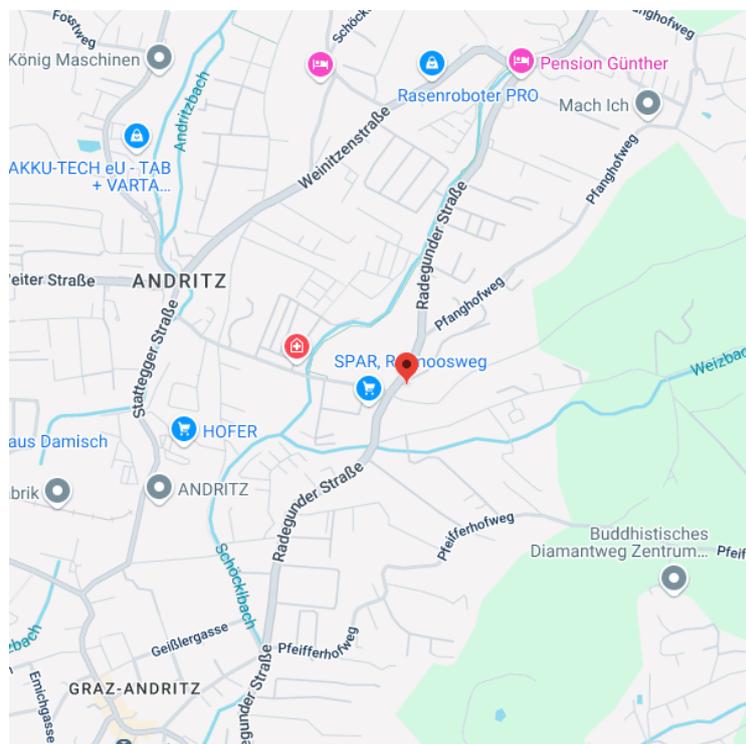
**ZU
VERKAUFEN**

KURZBESCHREIBUNG:

Attraktives Baugrundstück am Rotmoosweg 49 in einer der gefragtesten Lagen von Graz-Andritz. Ruhige, grüne Umgebung und perfekte Infrastruktur schaffen optimale Voraussetzungen für nachhaltig erfolgreiche Wohnbauprojekte.

Das baubewilligte Projekt umfasst 4 exklusive Wohneinheiten und ermöglicht eine rasche Realisierung ohne zusätzliche Widmungsverfahren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein hochwertiges Wohnprojekt in Toplage.



DETAILS:

ADRESSE	Rotmoosweg 49, 8045 Graz
GRUNDBUCH	KG 63126 Stadt Graz-Weinitzen
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ca. 987,76 m ²
BGF INKL. KELLER	ca. 753,71 m ²
WNF	ca. 398,31 m ²
BALKON/TERRASSE	ca. 193,17 m ²
BEBAUUNGSDICHTE	0,585
WIDMUNG	WA 0,3 - 0,6



PROJEKTHIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

Das Projekt am Rotmoosweg 49 ist vollständig baubewilligt und überzeugt durch eine durchdachte Planung in attraktiver Wohnlage. Die vier Wohneinheiten sind architektonisch klar strukturiert und sprechen ein qualitätsbewusstes Zielpublikum an. Durch die kompakte Ausführung und klare Grundstückssituation ist eine rasche und effiziente Umsetzung möglich – ideal für Bauträger, die ein Projekt mit geringem Planungsrisiko und hoher Marktnachfrage suchen.

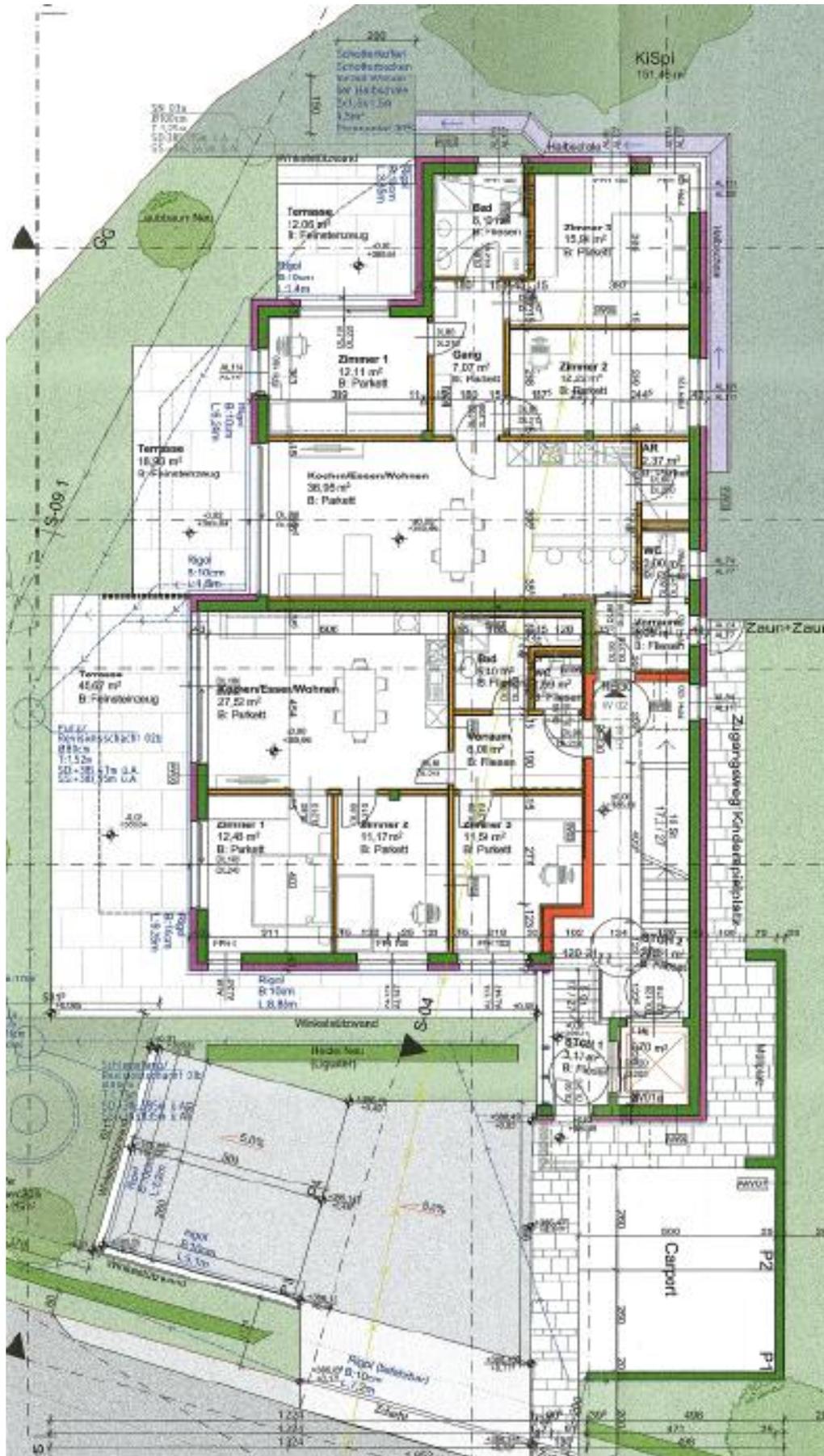
Alle baurechtlichen Auflagen – von Stützmauern über Stellplätze bis zum Kinderspielplatz – sind bereits berücksichtigt. **Ein Projekt mit Substanz – bereit für die Realisierung.**

BAUBEWILLIGTES PROJEKT:

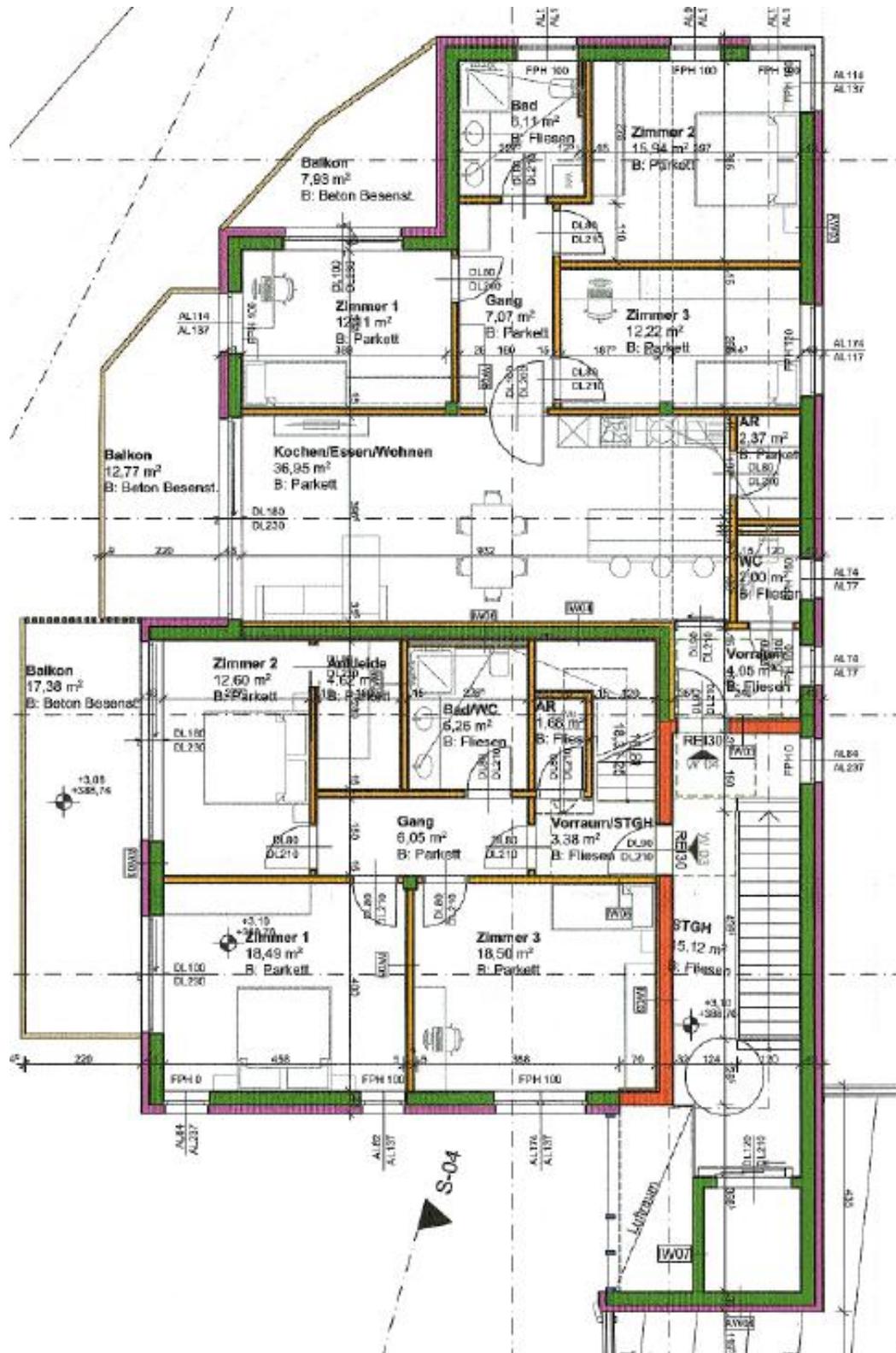
- Wohnhaus mit 4 exklusiven Einheiten
- Kellergeschoss, EG, OG, DG
- ca. 75 m² bis 129 m²
- Balkon/Terrasse/Garten
- 2 KFZ-Stellplätze überdacht (mit Müllplatz)
- 2 KFZ-Stellplätze offen
- Fahrradabstellraum
- Personenaufzug integriert
- Photovoltaikanlage
- gehobenes, nachbarschaftliches Wohnen mit Privatsphäre



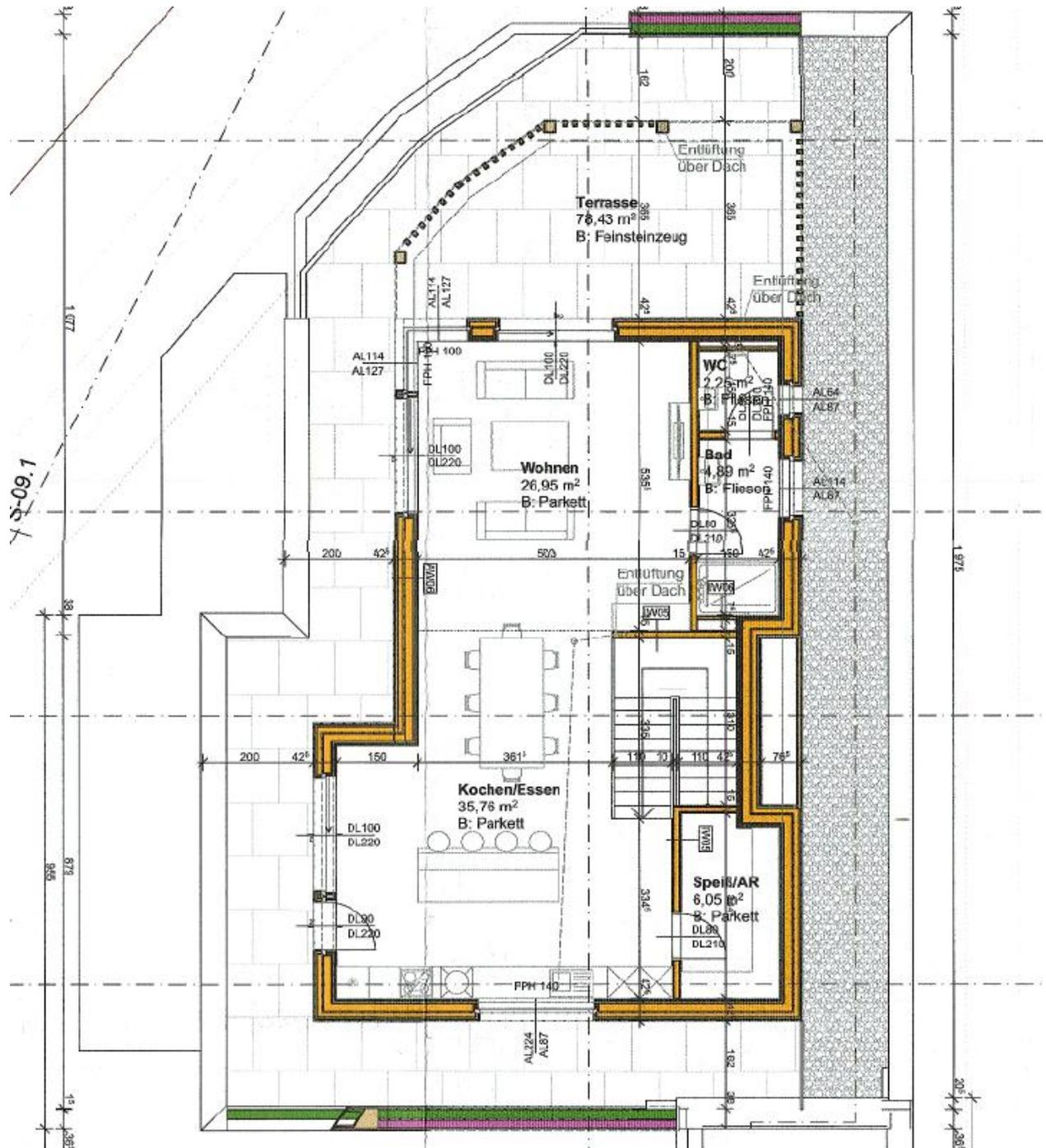
ERDGESCHOSS:



OBERGESCHOSS:



DACHGESCHOSS:



KONTAKTDATEN:

WEGRAZ

Mag. Dieter Johs
+43 650 342 23 80
johs@wegraz.at



EIN PROJEKT DER:

 WEGRAZ

**WEGRAZ Gesellschaft für Stadt-
erneuerung und Assanierung m.b.H.**

Leechgasse 29, 8010 Graz

+43 316 38 49 09

office@wegraz.at