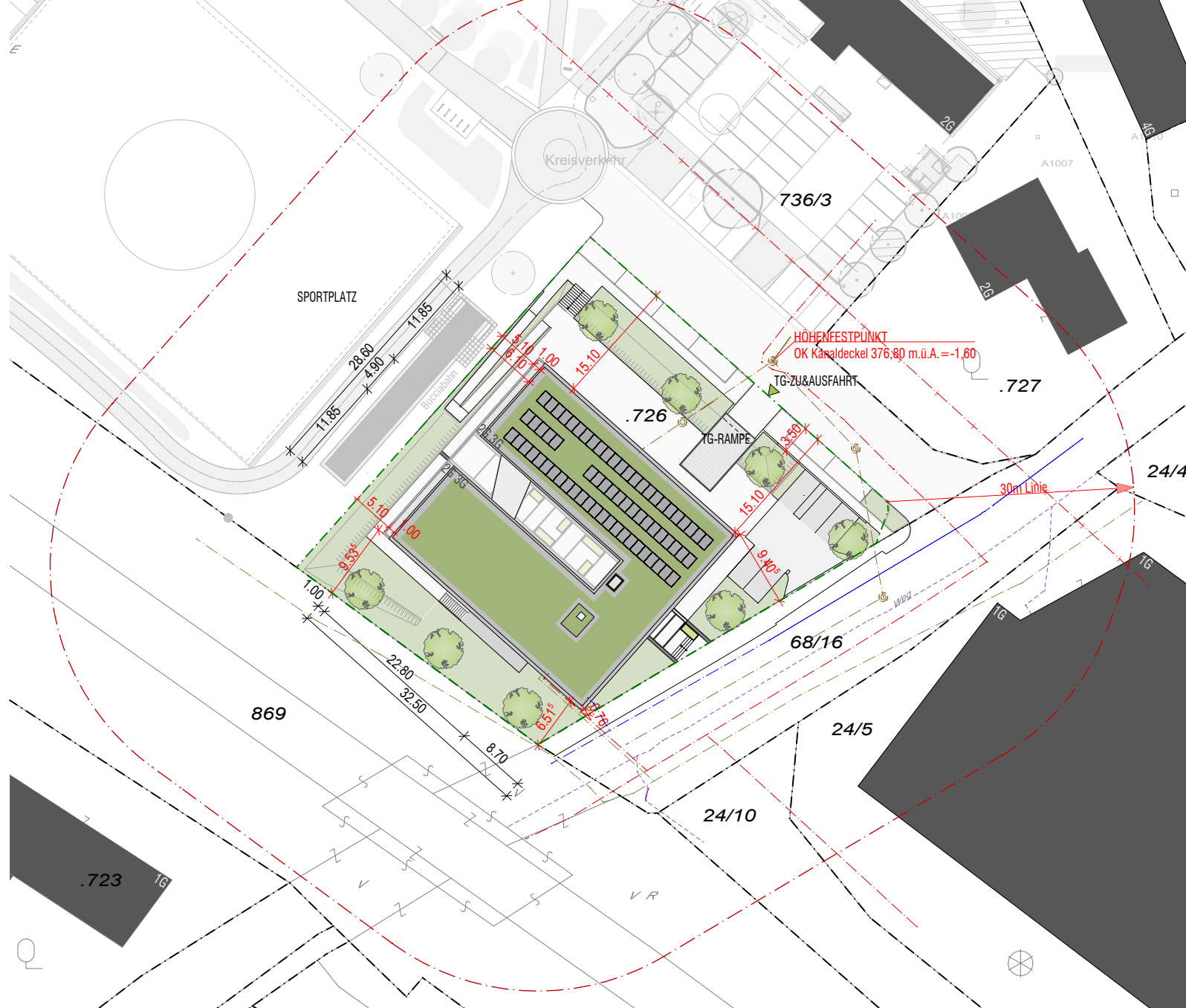


ÄRZTE- & BÜROZENTRUM GRATKORN

Dr.-Karl-Renner-Straße 15





LEITUNGSTRÄGER

- STROM**
Energienetze Steiermark GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10
- WASSER**
Marktgemeinde Gratkorn
Dr. Karl Renner-Straße 47, 8101 Gratkorn
- KANAL**
Marktgemeinde Gratkorn
Dr. Karl Renner-Straße 47, 8101 Gratkorn
- ERDGAS**
Energienetze Steiermark GmbH
8010 Graz, Leonhardgürtel 10
- FERNMELDEWESEN**
A1 Telekom Austria AG
1011 Wien, Postfach 1001
- FERNWÄRME**
WGN GmbH – Wärme GRAZNORD
Eppenstein 5, 8741 Weißkirchen



Dr. Karl Renner-Straße 15
Gratkorn

LAGEPLAN

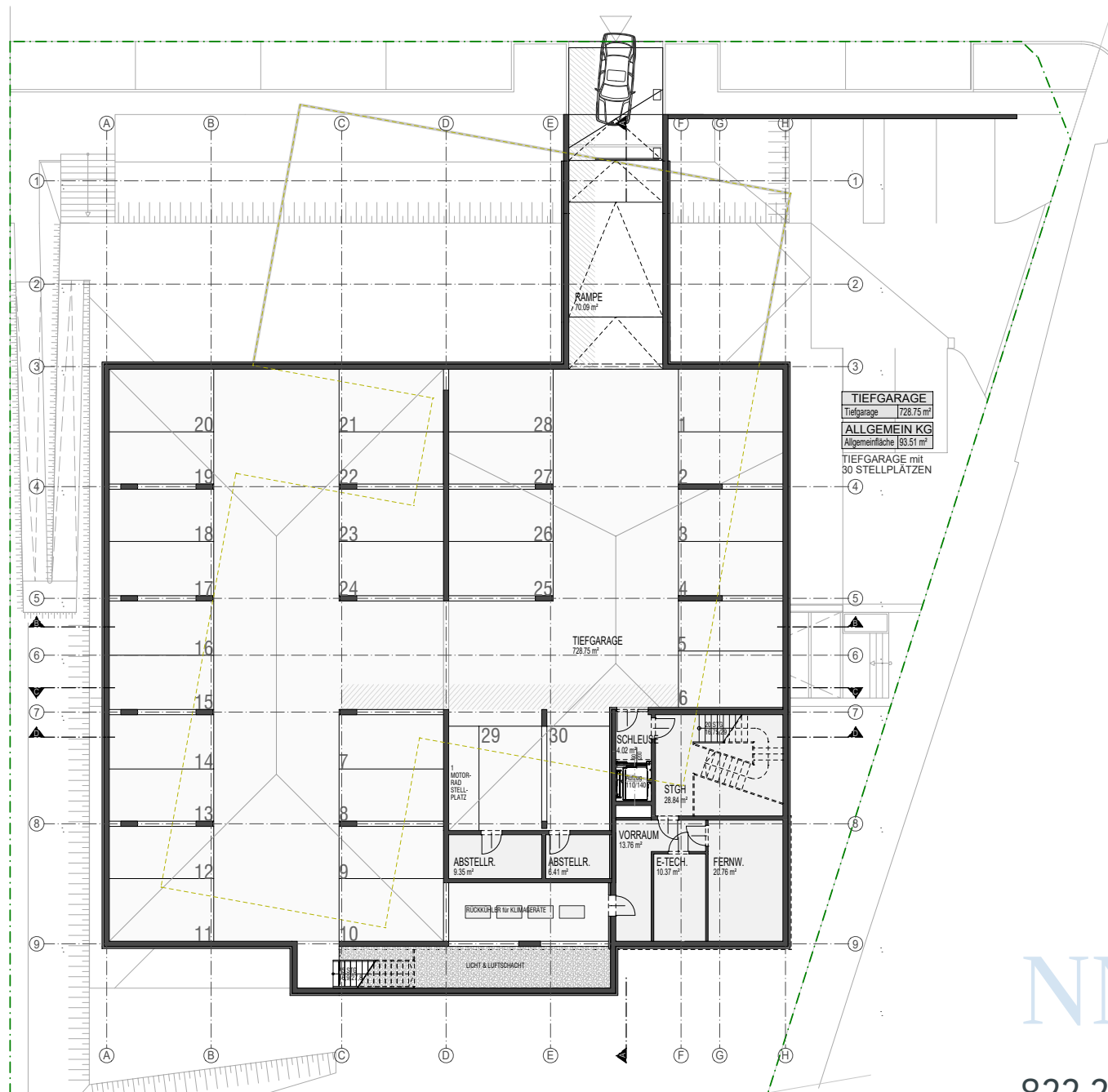
- **Adresse:** Dr.-Karl-Renner-Straße 15, 8101 Gratkorn
- **Nettonutzfläche gesamt:** 2.576 m²
- **Räumlichkeiten:** 1 Café und 14 Einheiten zwischen 65 und 256 m²
- **Bauträger:** WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.
- **Vertrieb:** Wohnreich Immobilienverwertungs GmbH
- **Architekt:** DI Reinhard Hubmann
- **Baumeister:** Leitner Planung & Bauaufsicht GmbH

FACTS





KELLER



NNF

822,26 m²

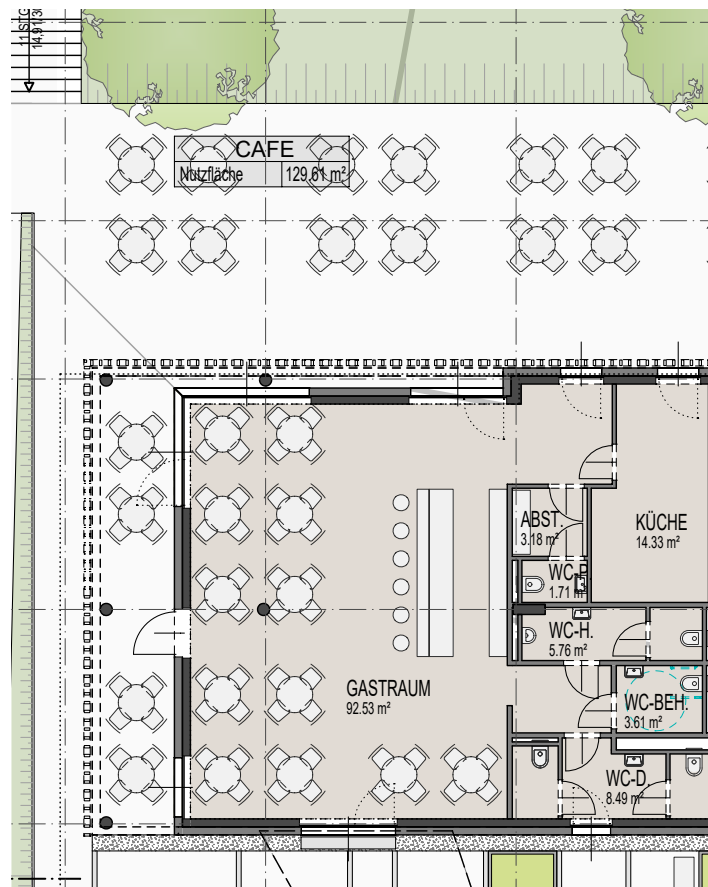
EG



530,23 m²

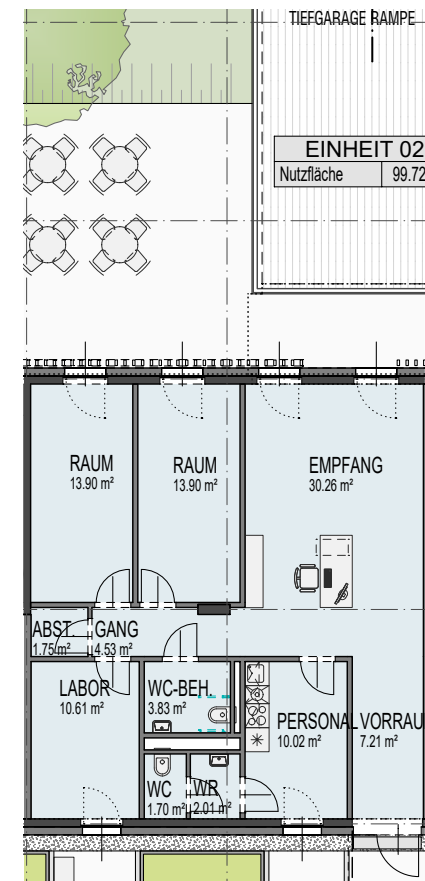
TOP 1

CAFÉ | 129,61 m²



TOP 2

99,72 m²



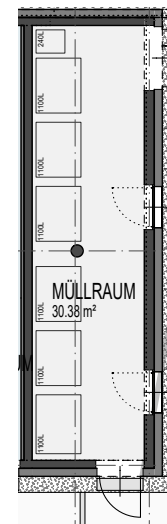
TOP 3

255,09 m²



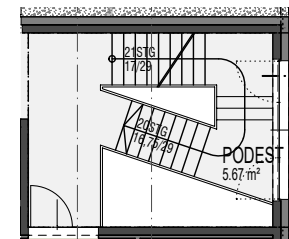
MÜLL- RAUM

30,38 m²



STIEGEN- HAUS/GANG

99,72 m²



1.0G

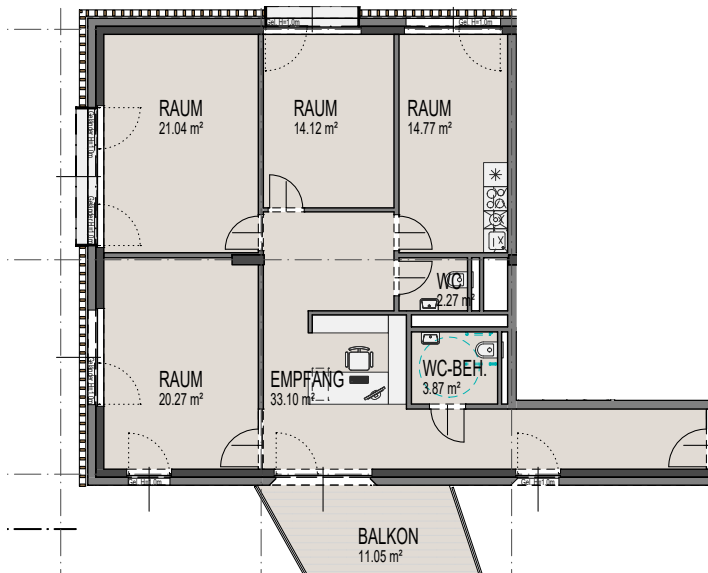


642,58 m²

1.OG

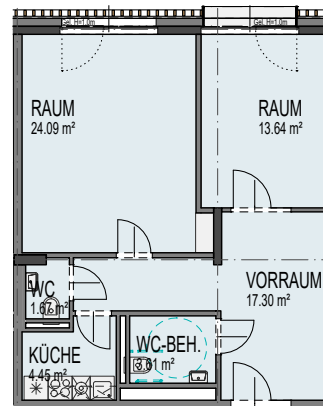
TOP 4

109,44 m²
(+ Balkon 11,05 m²)



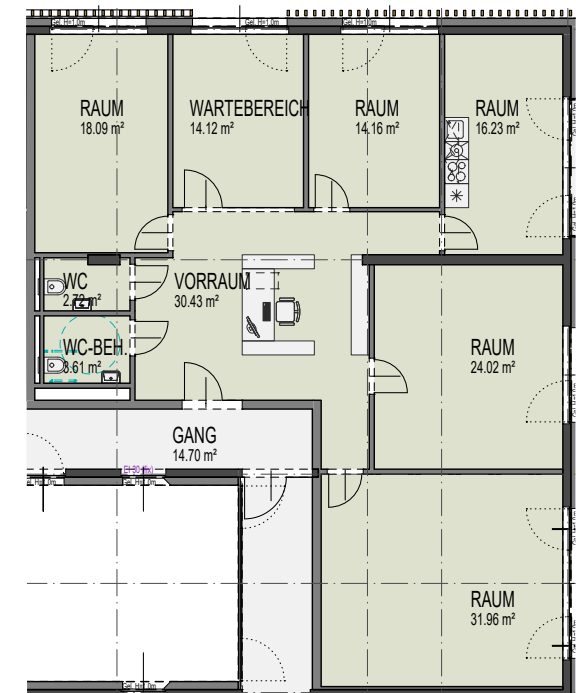
TOP 5

64,76 m²



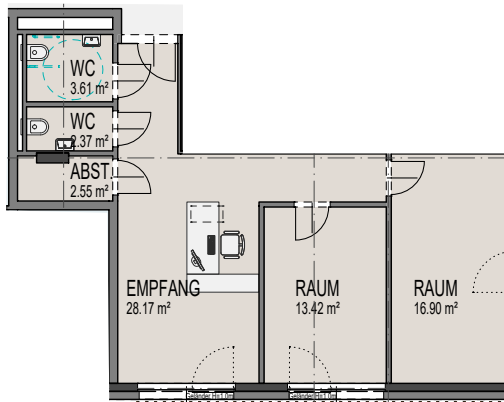
TOP 6

155,34 m²



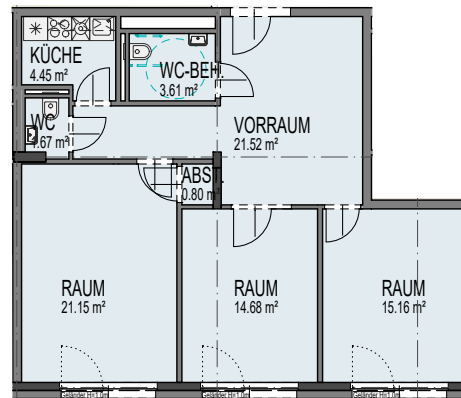
TOP 7

67,02 m²



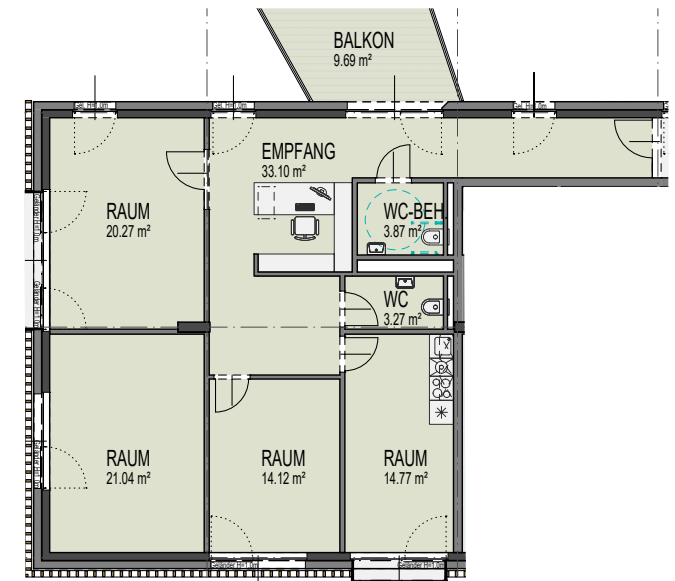
TOP 8

83,04 m²



TOP 9

110,44 m²
(+ Balkon 9,69 m²)



STIEGENHAUS/GANG

52,54 m²

2.0G



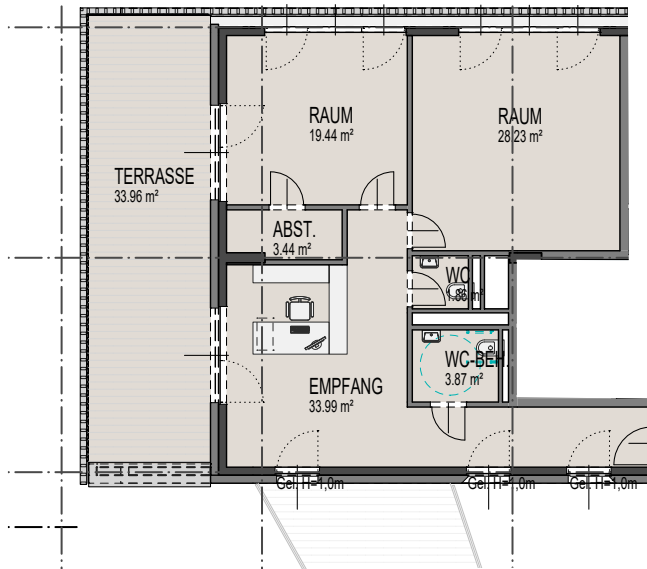
NNF

580,60 m²

2. OG

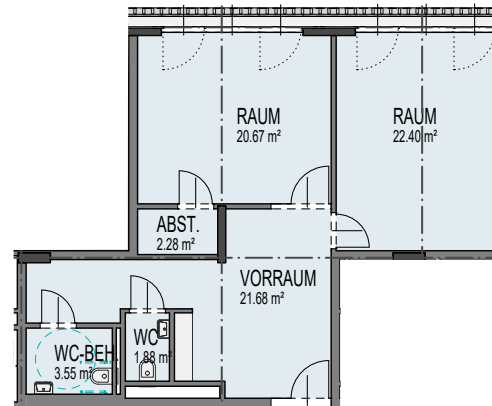
TOP 10

90,83 m²
 (+ Balkon 33,96 m²)



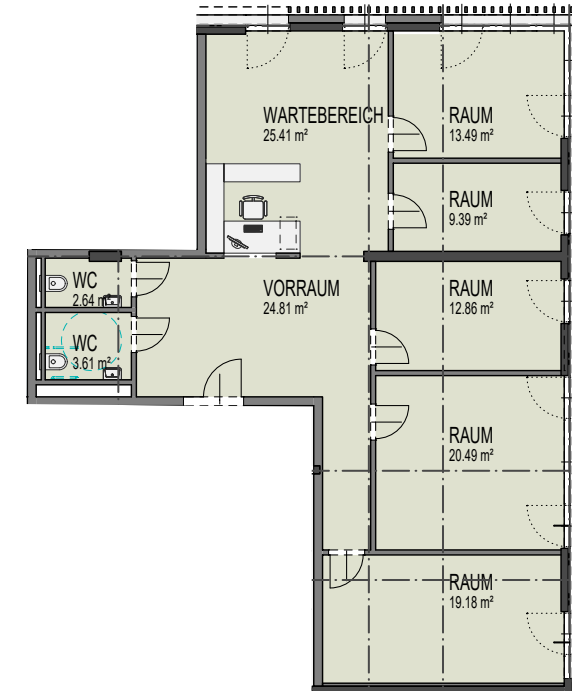
TOP 11

72,46 m²



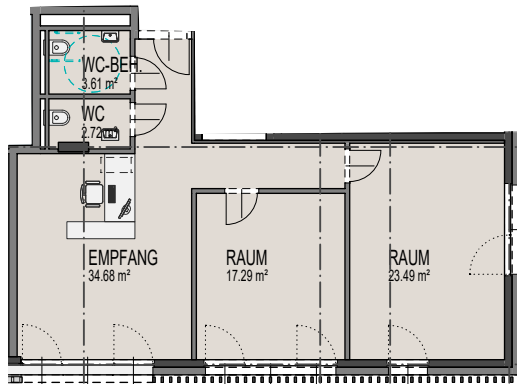
TOP 12

131,88 m²



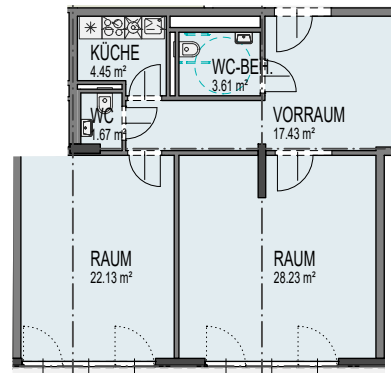
TOP 13

81,79 m²



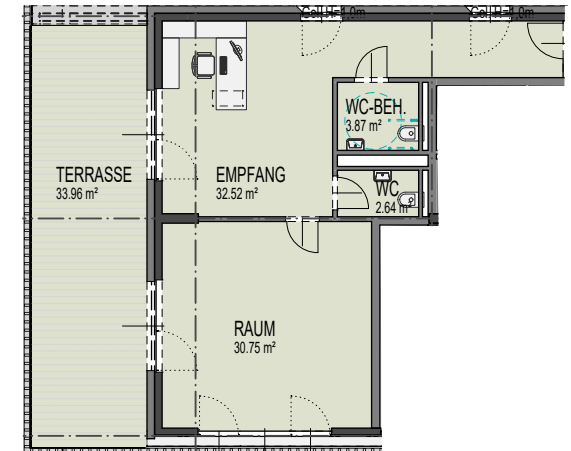
TOP 14

77,52 m²



TOP 15

69,78 m²
(+ Balkon 33,96 m²)



STIEGENHAUS/GANG

52,34 m²

EIN PROJEKT DER



WEGRAZ Gesellschaft für Stadterneuerung und Assanierung m.b.H.

Leechgasse 29 | 8010 Graz | +43 316 38 49 09 | office@wegraz.at | www.wegraz.at



Wohnreich

KONTAKT

Wohnreich Immobilien
Mag. Nadja Muhri
+43 660 19 19 017
muhri@wohnreich.at
www.wohnreich.at



Hinweis: Die dargestellten Grundrisse dienen als Vorschlag. Auf Wunsch können die Wohneinheiten individuell angepasst oder zusammengelegt werden.